**附件1**

**保障性租赁住房项目认定申请表**

**(参考模板)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **项目名称** |  | | |
| **项目地址** |  | | |
| **建设单位名称** |  | **统一社会信用代码** |  |
| **运营单位名称** |  | **统一社会信用代码** |  |
| **产权单位名称** |  | **统一社会信用代码** |  |
| **建设筹集方式** | □集体经营性建设用地建设 □非居住存量房屋改建  □产业园区配套用地建设 □企事业单位自有土地建设  □新供应国有建设用地建设 □居住存量住房改造  □存量住房直接转化 | | |
| **规划用地性质** |  | **规划用地面积** | 平方米 |
| **土地取得方式** | □出让 □租赁 □划拨 □其 他 ： | | |
| **规划总建筑面积** | 平方米 | **总投资** | 万元 |
| **保障性租赁住房 建筑面积** | 平方米 | **保障性租赁住房** **建设规模** | 套(间) |
| **开工(预计)时间** |  | 投入使用(预计)时间 |  |
| **项目投资类型** | □政府 □企业 | 资金来源 | 财政 %,国有企业 %,民营企业 %,其他 % |
| **租金** | 租金不超过同地段同品质市场租赁住房租金的%,租金年涨幅 不超过%。 | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **出租对象** | □公开出租 □定向出租 □混合出租 | | | |
| **运营管理模式** | □自主运营 □托管运营 □其它 | | | |
| **户型方案** | □住宅型，规划总套数 套。其中：  一居室 套，面积 平方米至 平方米；  二居室 套，面积 平方米至 平方米； 三居室及以上 套，面积 平方米至 平方米。  □宿舍型，规划总间数 间，面积 平方米至 平方米。 | | | |
| **配套设施主要内容** |  | **配套设施建筑面积** | 平方米 | |
| **\*保障性租赁住房楼栋** **内配套建设的公共用房**  (宿舍型保障性  租赁住房项目填写) | □公共卫生间及盥洗室，规划建筑面积 平方米。  □公共厨房，规划建筑面积 平方米。  □公共洗衣房，规划建筑面积 平方米。 | | | |
| **\*权属证书号**  (非居住存量房屋 改建项目填写) |  | | | |
| **\*租赁住房所在**  **楼栋、楼层、房间**  (非居住存量房屋 改建项目填写) | 本项目中租赁住房分布于： 楼栋中 楼层 套（间），  楼栋中 楼层 套（间），  楼栋中 楼层 套（间），  楼栋中 楼层 套（间）。 | | |  |
|  | | | |

|  |
| --- |
| 承诺书  我单位承诺：自愿申请以上项目为保障性租赁住房，遵守保障性 租赁住房相关规定，并就填报内容作如下郑重承诺：1. 申报的项目内 容及相关资料真实、合法、准确。2.用作保障性租赁住房期间不改变 住房租赁用途，不分割登记、分割转让、分割抵押。不得上市销售或 以长期租赁等为名变相销售。3.不以保障性租赁住房为名违规经营或 骗取优惠政策。4.本项目建成的保障性租赁住房租金低于同地段同品 质市场租赁住房评估租金。5.除不可抗力因素外，本项目服务年限不 低于XX(地区)规定的年限。6 .如上报的信息不实或有误，以及违 反承诺或者作出不实承诺的，由本单位承担后果。如出现违规出售、以租代售或改变保障性租赁住房用途、擅自提高租金等违规行为的，愿承担相应责任。 |

申 请 人 ( 盖 章 ) :

年 月 日

联系人： 联系电话：

注：若申请认定的项目为配套建设项目，则上述相关内容仅需填写申请 认定为保障性租赁住房项目相关的内容(含与保障性租赁住房直接相关的配套设施内容)。

**附件2**

**保障性租赁住房项目联合审查表（参考模板）**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 |  | | |
| 项目地址 | 县（区）       街道         路      号 | | |
| 建设方式 | ☐新建    ☐改建（运营期   年）  ☐改造（运营期   年）   ☐其他 | | |
| 土地（房屋）  性质 | ☐集体经营性建设用地       ☐企事业单位自有闲置土地  ☐产业园区配套用地         ☐存量闲置房屋  ☐新供应国有建设用地       ☐其他  土地（房屋）权属证明编号： | | |
| 建设规模 | 总投资概算   万元。  总建筑面积   万平方米；其中住宅   万平方米，配套商业服务设施   万平方米。  共建设保障性租赁住房   套（间）；其中建筑面积小于70平方米   套（间），70平方米以上   套（间）。 | | |
| 召开联合审查会议情况 |  | | |
| 联合审查意见 |  | | |
| 各部门联审意见 | | | |
| 县（区）住建部门意见：  （负责人）签字  单位盖章  年  月  日 | | 县（区）发改部门意见：  （负责人）签字  单位盖章  年  月  日 | 县（区）自然资源部门意见：  （负责人）签字  单位盖章  年  月  日 |
| 县（区）生态环境部门意见：  （负责人）签字  单位盖章  年  月  日 | | 其他有关部门意见：  （负责人）签字  单位盖章  年  月  日 |  |
| 县（区）工作领导小组办公室意见：                                                            （盖章）                                                              年 月 日 | | | |

**附件3**

**保障性租赁住房项目认定书**

**(参考模板)**

证书编号：

【建设单位/运营单位】:

根据《国务院办公厅关于加快发展保障性租赁住房的意见》(国办发〔2021〕22 号)和本省、本市有关规定，现认定 项目为保障性租赁住房，具 体信息如下：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 |  | | |
| 项目地址 |  | | |
| 建设单位名称 |  | | |
| 运营单位名称 |  | | |
| 建设单位统一社会信用代码 |  | 运营单位统一社会 信用代码 |  |
| 土地性质 |  | 土地面积 |  |
| 项目总建筑面积 |  | 项目总投资 |  |
| 建设方式 |  | | |
| 开工（预计）时间 |  | 投入使用(预计)时间 |  |
| 保障性租赁租房建筑面积 |  | 保障性租赁住房套(间)数 |  |
| 配套设施  建筑面积 |  | | |
| 配备设施  主要内容 |  | | |
| 租金要求 |  | | |

凭此认定书，有关部门单位按规定给予办理立项、用地、规划、施工、消防等 手续，落实相关税收优惠政策，免收城市基础设施配套费，执行民用水电气价格， 符合条件的项目纳入资金补助和金融支持申请范围等。

认定书有效期：XXXX年XX月XX 日至XXXX年XX月XX 日

政府授权的保障性租赁住房项目认定部门(盖章)

XXXX年XX月XX 日

**附件4**

**保障性租赁住房建设（改建、改造）、分配、运营管理方案**

**（参考样本）**

**一、项目概况**

**二、开发建设方案**

**建设主体、建设规模、房源面积、建设标准、资金来源等。**

**三、出租运营方案**

**运营主体、出租对象、租金水平、租金收取方式等。**