

《(云南省) 凤庆县习谦荨麻洼石场整合扩大矿区范围水泥用石灰岩矿采矿权出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	凤庆县习谦荨麻洼石场整合扩大矿区范围水泥用石灰岩矿采矿权出让收益评估
矿种	水泥用石灰岩
评估目的	为临沧市自然资源和规划局确定采矿权出让收益提供参考意见
出让机关	临沧市自然资源和规划局
评估委托人	临沧市自然资源和规划局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.7189km ²
资源储量合计	保有资源量 3,335.48 万吨；已处置采矿权出让收益涉及资源量 3,327.50 万吨；本次评估新增资源量 7.98 万吨；涉及补缴采矿权出让收益的原采矿许可证范围内开采消耗资源量 7.18 万吨
生产规模	200 万吨/年
矿山理论服务年限	12.05 年
评估服务年限	12.05 年
产品方案	石灰石原矿
采矿技术指标	采矿回采率 95%，贫化率 2%，评估计算年限 12.55 年，其中矿山服务年限 12.05 年，基建期 0.5 年。
评估拟动用可采储量	2,362.52 万吨
原矿销售价格（不含税）	30.97 元/吨
折现率	8.00%
评估价值	采矿权评估价值为 2,597.23 万元；新增资源量需处置的采矿权出让收益评估价值为 6.21 万元；开采消耗资源量应补缴采矿权出让收益 5.60 万元。
评估基准日	2022 年 8 月 31 日
评估机构	重庆融矿资产评估房地产土地估价有限公司
法定代表人	唐历刚
项目负责人	彭建明
签字评估师	彭建明、唐斌