

附表一 （云南省）镇康县鑫源工贸矿业有限放羊山铅锌矿采矿权出让收益评估价值揭示表

评估委托人：临沧市国土资源局				评估基准日：2018年12月31日									
评估对象	保有资源储量 (截止储量核实基准日2017年4月30日)			2010年1月31日至储量核实基准日2017年6月30日，矿山开采资源储量			需处置采矿权出让收益全部资源储量			本次评估保有资源储量采矿权出让收益评估价值		本次评估需处置采矿权出让收益评估价值	
	矿石量 (万吨)	Pb金属量 (吨)	Zn金属量 (吨)	矿石量 (万吨)	Pb金属量 (吨)	Zn金属量 (吨)	矿石量 (万吨)	Pb金属量 (吨)	Zn金属量 (吨)	Pb金属 (万元)	Zn金属 (万元)	Pb金属 (万元)	Zn金属 (万元)
镇康县鑫源工贸矿业有限公司放羊山铅锌矿采矿权	39.66	4,016.00	17,195.00	11.67	1,753.00	3,056.00	51.33	5,769.00	20,251.00	49.69	315.16	71.38	371.17
										364.85		442.55	
采矿权出让收益评估价值人民币大写：肆佰肆拾贰万伍仟伍佰元整。													

评估机构：北京中煤思维咨询有限公司
 项目负责人：左和军
 制表人：张晓纬

附表二 (云南省) 镇康县鑫源工贸有限公司放羊山铅锌矿采矿权出让收益评估可采储量及服务年限估算表

评估委托人：临沧市国土资源局										评估基准日：2018年12月31日														
矿体 编号	资源 类别	保有资源储量 (截止储量核实基准日2017年4月30日)						可信 度系 数	评估利用资源储量				设计损失			采矿 回收率 (%)	评估利用可采储量					生产 规模 (万 t/a)	评估计 算年限 (年)	
		矿石量 (万吨)	Pb品位 (%)	Zn品位 (%)	Pb金属量 (吨)	Zn金属量 (吨)	矿石量 (万吨)		Pb金属量 (吨)	Zn金属量 (吨)	矿石量 (万吨)	Pb金属量 (吨)	Zn金属量 (吨)	矿石量(万 吨)	Pb金属量 (吨)		Zn金属量 (吨)	Pb品位 (%)	Zn品位 (%)					
KTⅧ	122b	17.26	0.96	4.69	1652.00	8091.00	1.00		17.26	1652.00	8091.00													
	333	16.92	0.89	4.53	1510.00	7668.00	0.75		12.69	1132.50	5751.00	111.35	478.49											
KTⅧ	333	5.48	0.93	4.61	854.00	1436.00	0.75		4.11	640.50	1077.00	4.11	640.50	1077.00										
	122b	17.26	0.96	4.69	1652.00	8091.00	1.00		17.26	1652.00	8091.00				90.00	15.53	1486.80	7281.90	0.96	4.69	8.00	3.00	9.41	
合计	333	22.40	1.06	4.66	2364.00	9104.00	0.75		16.80	1773.00	6828.00	5.21	751.85	1555.49	90.00	10.43	919.03	4745.26	0.88	4.55				
	122b+ 333	39.66	1.01	4.54	4016.00	17195.00			34.06	3425.00	14919.00	5.21	751.85	1555.49		25.96	2405.83	12027.16	0.93	4.63				

评估机构: 北京中煤思维咨询有限公司 项目负责人: 左和军 制表人: 张晓伟



附表三 (云南省) 镇康县鑫源工贸矿业有限公司放羊山铅锌矿采矿权出让收益评估销售收入估算表

评估委托人：临沧市国土资源局

评估基准日：2018年12月31日

序号	项目名称	合计	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年 1-5月
1	矿山生产原矿(万吨/年)	28.22	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	1.22
1.1	铅平均品位(%)		0.93	0.93	0.93	0.93	0.93	0.93	0.93	0.93	0.93	0.93
1.2	锌平均品位(%)		4.63	4.63	4.63	4.63	4.63	4.63	4.63	4.63	4.63	4.63
2	矿石贫化率(%)		8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00
3	选矿回收率											
3.1	铅选矿回收率(%)		82.00	82.00	82.00	82.00	82.00	82.00	82.00	82.00	82.00	82.00
3.2	锌选矿回收率(%)		85.00	85.00	85.00	85.00	85.00	85.00	85.00	85.00	85.00	85.00
4	矿产品年产量											
4.1	50%铅精矿(吨)		420.96	420.96	420.96	420.96	420.96	420.96	420.96	420.96	420.96	171.24
4.2	45%锌精矿(吨)		2413.77	2413.77	2413.77	2413.77	2413.77	2413.77	2413.77	2413.77	2413.77	981.91
5	矿产品价格(不含税)											
5.1	50%铅精矿(元/吨)		4820.97	4820.97	4820.97	4820.97	4820.97	4820.97	4820.97	4820.97	4820.97	4820.97
5.2	45%锌精矿(元/吨)		5332.16	5332.16	5332.16	5332.16	5332.16	5332.16	5332.16	5332.16	5332.16	5332.16
6	不含税销售收入(万元)	14016.12	1490.00	1490.00	1490.00	1490.00	1490.00	1490.00	1490.00	1490.00	1490.00	606.12
6.1	50%铅精矿销售收入(万元)	1909.01	202.94	202.94	202.94	202.94	202.94	202.94	202.94	202.94	202.94	82.55
6.2	45%锌精矿销售收入(万元)	12107.11	1287.06	1287.06	1287.06	1287.06	1287.06	1287.06	1287.06	1287.06	1287.06	523.57

评估机构：北京中煤思维咨询有限公司 项目负责人：左和军 制表人：张晓伟



附表四 (云南省) 镇康县鑫源工贸矿业有限放羊山铅锌矿采矿权出让收益评估价值估算表

评估委托人：临沧市国土资源局

评估基准日：2018年12月31日

序号	项 目 名 称	合 计	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年 1-5月
1	50%铅精矿销售收入（万元）	1909.01	202.94	202.94	202.94	202.94	202.94	202.94	202.94	202.94	202.94	82.55
2	45%锌精矿销售收入（万元）	12107.11	1287.06	1287.06	1287.06	1287.06	1287.06	1287.06	1287.06	1287.06	1287.06	523.57
3	销售收入合计	14016.12	1490.00	1490.00	1490.00	1490.00	1490.00	1490.00	1490.00	1490.00	1490.00	606.12
4	折现系数（r=8%）		0.9259	0.8573	0.7938	0.7350	0.6806	0.6302	0.5835	0.5403	0.5002	0.4845
5	50%铅精矿销售收入折现值	1307.72	187.90	173.98	161.09	149.16	138.12	127.89	118.42	109.65	101.51	40.00
6	45%锌精矿销售收入折现值	8293.69	1191.69	1103.40	1021.67	945.99	875.97	811.11	751.00	695.40	643.79	253.67
7	销售收入折现值合计	9601.41	1379.59	1277.38	1182.76	1095.15	1014.09	939.00	869.42	805.05	745.30	293.67
8	权益系数（%）		3.8	3.8	3.8	3.8	3.8	3.8	3.8	3.8	3.8	3.8
9	50%铅精矿价值（万元）	49.69	7.14	6.61	6.12	5.67	5.25	4.86	4.50	4.17	3.86	1.52
10	45%锌精矿价值（万元）	315.16	45.28	41.93	38.82	35.95	33.29	30.82	28.54	26.43	24.46	9.64
11	采矿权价值(万元)	364.85	52.42	48.54	44.94	41.62	38.54	35.68	33.04	30.59	28.32	11.16

评估机构：北京中煤思维咨询有限公司

项目负责人：左和军

制表人：张晓纬

