

临沧市住房和城乡建设局文件

临建发〔2021〕18号

临沧市住房和城乡建设局关于印发临沧市 住房保障十四五规划的通知

各县、自治县、区住房和城乡建设局，临沧工业园区建设局，临沧边合区国土规划建设局：

现将《临沧市住房保障“十四五”规划（2021—2025年）》印发给你们，请认真贯彻执行。

临沧市住房和城乡建设局

2021年4月8日



临沧市住房和城乡建设局办公室

2021年4月8日印发

临沧市住房保障“十四五”规划 (2021—2025 年)

临沧市住房和城乡建设局

二〇二一年四月八日

临沧市住房保障“十四五”规划

（2021—2025 年）

住房保障是关系国民经济和社会发 展全局的重大民生工程，对促进经济社会和谐稳定和健康发 展具有重要作用。保障性安居工程是畅通国内大循环，促进城市更新和经济高质量发展的重要抓手。建立健全住房保障体系不仅是有效解决城镇中低收入群体住房困难的务实体现，也是全市在实现“第一次跨越”、与全国全省同步全面建成小康社会的基础上，加快迈向“第二次跨越”发展的重要举措。为深入贯彻落实习近平总书记系列重要讲话精神和考察云南重要讲话精神，全面贯彻落实党的十九大和十九届五中全会精神，理清“十四五”期间我市住房保障发展思路，科学预测城镇住房保障需求，合理确定发展目标和具体任务，进一步扩大全市住房保障覆盖面，保障和改善民生，依据《临沧市国民经济和社会发 展第十四个五年规划纲要》和《临沧市住房和城乡建设事业第十四个五年规划纲要（2021—2025 年）》，结合临沧实际情况，特制定本规划。

目录

第一章	“十三五”规划执行情况综述	1
第二章	机遇和挑战	4
第一节	机遇	4
第二节	挑战	7
第三章	总体要求	10
第一节	指导思想	10
第二节	规划思路	10
第三节	基本原则	11
第四节	发展目标	13
第四章	主要任务	16
第一节	以棚户区改造主导城市更新，增进民生福祉	16
第二节	解决“夹心层”住房问题，建设共有产权住房	18
第三节	单列租赁住房用地计划，探索利用集体建设用地和企事业单位自有闲置土地建设保障性租赁住房	19
第四节	多措并举，提升公共租赁住房使用效益	21
第五章	项目安排	23
第一节	续建项目	24
第二节	新建项目	26
第六章	保障措施	32
第一节	健全工作机制	32
第二节	落实要素保障	32
第三节	强化监督管理	33

第一章 “十三五”规划执行情况综述

“十三五”期间，市委、市政府高度重视住房保障工作，大力推进以棚户区改造、公共租赁住房（廉租房）建设为主要内容的保障性安居工程建设，连续五年将其纳入对县（区）党委、政府考核的重要内容。各县（区）党委、政府、有关部门和社会各界合力推进，共同努力，全市城镇住房保障能力和水平不断提升，城镇住房保障体系逐步构建，管理机制日趋完善，住房保障事业实现跨越式发展。

——实施城镇棚户区改造工程，城镇形象和居民居住条件有效提升改善。截至“十三五”末，全市累计实施城镇棚户区改造71767户，完成投资120.7亿元。通过把城镇规划区内一批规划滞后、交通出行困难、房屋建设年限久、居住功能设施配套不全、居住环境差的区域纳入棚改范围实施改造，为提升人居环境、提升城镇综合承载能力、促进社会和谐稳定发挥了重要作用，全市近22万城镇中低收入群众的居住条件得到有效改善。

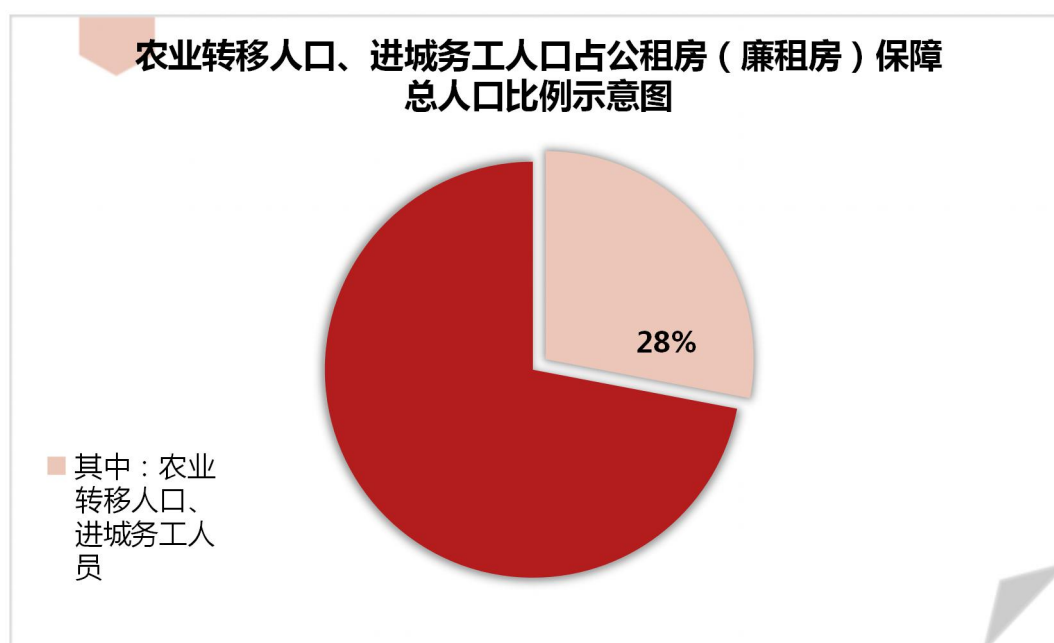
——实施公共租赁住房建设管理，城镇住房保障体系进一步完善优化。“十三五”以来，随着大批公共租赁住房相继建成投入使用，公共租赁住房建设工作重点逐步从建设转向分配运营管理上来，市政府调整了公共租赁住房申请准入条件，各县（区）结合实际对分配入住的条件也进行了修订，放宽户籍、住房、财产

和收入等准入条件，将更多住房需求群体纳入住房保障范围，采取扩大宣传、降标扩面、集中配租、降低租金和盘活公租房等措施，加快公共租赁住房分配入住步伐。截至“十三五”末，全市累计实施公共租赁住房（含廉租房）建设 79222 套，完成投资 121.5 亿元。全市政府投资建设公租房实现全面扫尾，全市政府投资建设的 69330 套公共租赁住房，累计分配 67043 套，分配率达 96.7%，13 万多中低收入群众住房困难问题得到有效解决。城镇常住家庭保障性住房覆盖率达 19.23%。

临沧市住房保障“十三五”末主要指标完成情况

序号	县（区）	指标（截至十三五末累计数）						
		城镇棚户区改造		公租房（廉租房）建设情况		政府投资建设公租房（廉租房）分配		
		改造户数（户）	完成投资（万元）	建成套数（套）	完成投资（万元）	建设套数（套）	分配套数（套）	分配率（%）
1	市级	0	0	2000	37234	2000	2000	100%
2	临翔区	13075	242218.32	13001	278884.44	12650	11983	94.73%
3	云县	8678	38650	10912	143300	6420	6242	97.23%
4	凤庆县	14150	504498	10926	69262	10926	9965	91.2%
5	永德县	5050	95608	8986	144589.61	8400	8400	100%
6	镇康县	5912	86609	6766	100600	6766	6435	95.11%
7	耿马县	11928	122999	13286	221920.93	9893	9893	100%
8	沧源县	5855	63558.31	5721	80242	5369	5369	100%
9	双江县	5849	37509.51	6924	130000	6206	6056	97.58%
10	工业园区	569	4790.56	500	3750.79	500	500	100%
11	边合区	701	10533	200	5200	200	200	100%
合计		71767	1206973.7	79222	1214983.77	69330	67043	96.7%

——全面深化改革，积极推进农业转移进城人口住房保障工作。围绕“推进农民进城就业、教育、培训、卫生、社会保障、住房租购等相关配套制度改革，创建农民融入城镇的制度环境”的改革内容，不断增强工作的责任感和紧迫感，创新思路，完善机制，着力加强农业转移进城人口住房保障工作。“十三五”末，全市累计 1.88 万户符合条件的农业转移人口、进城务工人员已纳入住房保障范围，占全市分配入住户数的 28%，农业转移人口住房得到有效保障。



第二章 机遇和挑战

第一节 机遇

随着玉临高速、大临铁路的建成通车，临沧发展的交通瓶颈制约问题得到有效解决，临沧的区位优势更加凸显，由封闭变开放、由末梢到前沿的转变将不断加快，临沧将加速融入国家“大循环、双循环”战略。市委全会提出要加快推进基础设施建设，大力推进“工业化、城镇化、现代化”进程，将奋力助推临沧住房保障事业发展。

一、“大循环、双循环”的发展格局为“十四五”住房保障工作找准切入点。习近平总书记在十九届五中全会上作出了“要加快构建以国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进的新发展格局”的重大部署，临沧具有独特的沿边区位优势，是面向南亚东南亚辐射中心的前沿窗口，随着国家“大循环、双循环”战略的实施，发挥好沿边区位优势，主动服务和融入全省面向南亚和东南亚的辐射中心建设，临沧将建设成为中国西南通往印度洋的物流通道，贯通国内国际双循环的枢纽和平台。随之而来的是大量人才、人员将涌入临沧，为保障性住房发展提供了大量空间。

二、《中共中央关于制定国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标的建议》为“十四五”住房保障工作指

明了道路。党的十九届五中全会通过的《中共中央关于制定国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标的建议》明确，要“以满足人民日益增长的美好生活需要为根本目的”，“坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，租购并举、因城施策，促进房地产市场平稳健康发展。有效增加保障性住房供给，完善土地出让收入分配机制，探索支持利用集体建设用地按照规划建设租赁住房，完善长租房政策，扩大保障性租赁住房供给”。进一步为我们指明了“十四五”住房保障事业发展的新格局和方向。

三、政策体系日益完善为住房保障提供有力支撑。2007年，国务院印发《关于解决城市低收入家庭住房困难的若干意见》，提出加快建立健全以廉租住房制度为重点、多渠道解决城市低收入家庭住房困难的政策体系。党的十八大以来，为解决困难群众住房问题，党中央、国务院出台了一系列财政补助、土地优先供应、信贷扶持、税费减免等支持政策，大力发展保障性安居工程，统筹推进住房保障工作。2020年12月16日至18日举行的中央经济工作会议指出要高度重视保障性租赁住房建设，加快完善长租房政策，土地供应要向租赁住房建设倾斜，单列租赁住房用地计划，探索利用集体建设用地和企事业单位自有闲置土地建设租赁住房，国有和民营企业都要发挥功能作用。总的来看，经过多年的发展，住房保障政策体系日益完善，建立了上下联动、齐抓

共管的工作机制，完善了财政、土地、金融和税费减免等支持政策。国家、省级一系列深化住房保障制度改革的举措，为我市推动住房保障工作提供了强有力的支撑。

四、中央在新型城镇化发展方面的政策导向为住房保障注入了强大动力。国务院《关于深入推进新型城镇化建设的若干意见》（国发〔2016〕8号）提出，要着力解决好“三个1亿人”城镇化问题，全面提高城镇化质量，其中，第二个“一亿人”即是改造约一亿人居住的城镇棚户区和城中村。习近平总书记强调：“推进城镇化的首要任务是促进有能力在城镇稳定就业和生活的常住人口有序实现市民化”，城镇化不仅是物的城镇化，更重要的是“人的城镇化”，住房保障工作作为“人的城镇化”重点工作，被赋予了新的历史使命。近年来，中央坚持人民主体地位，坚持共同富裕方向，对新型城镇化建设项目给予财政补助、专项债券发行等一系列政策资金支持，国家发改委、住建部近期出台城镇化方面的政策，明确对以县城为重要载体的新型城镇化建设、推进边境地区新型城镇化建设、改善城市公用设施、加快推进城市更新等方面给予政策支持。我们可依托中央、省级在新型城镇化方面的政策、资金支持，统筹利用各类资金，聚焦我市住房保障领域和薄弱环节，加快补齐民生保障、基础设施等方面短板，强化基本公共服务保障。

五、在城市更新大背景下，棚户区改造仍然是工作重点。2020

年10月30日，国家住建部等5部委印发了《关于申报2021年城镇棚户区改造公租房保障计划的通知》（建办保〔2020〕52号），明确“十四五”还要实施棚户区改造。会议的召开和文件的印发，为临沧推进城市更新工作，进一步明确了国家和省级政策支持导向。11月10日，省政府第90次会议强调：“要坚决贯彻党中央、国务院决策部署，统筹推进城市更新，强化规划引领和设计引导，进一步完善城市功能，改善人居环境，提升城市品质，传承历史文化，增强城市综合承载力和可持续发展能力”。11月26日，《云南省人民政府关于统筹推进城市更新的指导意见》（云政发〔2020〕33号）发布，明确全省将以问题为导向，统筹推进城市更新，其中，城镇棚户区改造被列为城市更新十大重点任务之一。当前，临沧城镇化正处于加速发展阶段，8个县（区）城市规划区用地空间逐年减少，特别是主城区，用地资源稀缺的问题，严重制约了城镇化发展进程。为此，实施棚户区改造，对老城区低质低效用地进行再开发，必然是城市更新的重要抓手，对临沧城镇化发展将起到有力的推动作用。

第二节 挑战

临沧住房保障事业发展机遇很多，但挑战不容忽视，必须认识清醒，认真分析，寻求突破。

一、城镇化的快速发展对住房保障工作提出了更高的要求。

未来 5 年，全市将有大量农业转移人口落户城镇，大量人口就地就近城镇化，小城镇人口聚集速度加快，小城镇住房需求将逐步释放。同时，随着铁路、高速公路等基础设施的改善，事关临沧发展的“四梁八柱”已经形成，城镇规模将不断扩张，大量外来人才将不断涌入临沧、落户临沧，外来人才、人口加速聚集。城市新市民、青年的迅速增加带来大量的住房需求的同时，对住房标准要求也越来越高，给我市住房保障工作提出了新的、更高的要求。

二、“夹心层”群体住房困难问题亟需解决。长期以来我国形成了一种“二元化”的住房供应体系，一头是开发商主导的商品房开发，一头是政府主导的保障性生活住房。但大量收入不高又不符合保障性住房申请条件的“夹心层”却面临越来越窘迫的居住困境，迫切需要探索中间型的“可负担”住房产品供应，满足这部分人群的居住需求。

三、保障性住房后续管理需要进一步加强和规范。当前，我市保障性住房后期管理工作呈现出如下鲜明特点：一是管理对象为中等偏下收入住房困难家庭，家庭收入低、家庭状况差；二是保障群体个性化需求多样；三是人员成分繁杂，环境意识、维护公共秩序意识不高；四是社区管理人员不足，专业化水平有待提高。因此，保障性住房后期运营任务繁重，情况复杂，责任重大，需要形成系统化的管理运作体系，如：租赁合同管理、房屋使用

管理、维修管理、租金管理、动态巡查和保障房小区物业服务协调等工作。

四、基础设施与公共服务配套设施有待完善。城市基础设施是城市正常运行和健康发展的物质基础，对于改善人居环境、增强城市综合承载能力、提高城市运行效率、稳步推进新型城镇化、确保全面建成小康社会具有重要作用。当前我市老城区城中村、城市危房还有较大存量，老城区配套基础设施不完善等问题仍较突出，基础设施仍存在总量不足、标准不高、运行管理粗放等问题亟需加强城市基础设施建设。

第三章 总体要求

第一节 指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的十九大和十九届二中、三中、四中、五中全会精神，按照“五位一体”总体布局和“四个全面”战略布局，牢固树立并坚决落实创新、协调、绿色、开放、共享的发展理念，坚持以人民为中心的发展思想，认真贯彻落实党中央、国务院决策部署。继续实施城镇棚户区改造和公租房保障计划，大力实施保障性租赁，积极探索共有产权住房建设，推行长租房。坚持因城施策、因地制宜、量力而行，正确处理好政府提供公共服务和市场化的关系、住房发展的经济功能和社会功能的关系、供给和需求的关系。主动适应新状态，积极创新新方法，尽力而为、量力而行，努力完善租赁住房保障，逐步扩大保障范围，切实解决我市低收入、中等偏下收入家庭住房困难，解决新就业无房职工和在城镇区稳定就业的外来务工人员的住房问题，围绕提高保障性安居工程建设、管理水平、进一步改善城乡居民住房条件，为我市经济社会发展做出新的更大贡献。

第二节 规划思路

“十四五”期间，结合国家和省“十四五”时期的规划目标，

遵循全市住房和城乡建设事业第十四个五年规划“以城镇化为龙头牵引，打基础、补短板、促转型”的思路和“上项目、抓投资”的工作着力点，按照市委市政府“快、准、狠、大”的项目工作总要求，积极扩大有效投资。

——切实转变城市开发建设方式，统筹城市规划、建设、管理，推动城市结构优化、功能完善和品质提升，深入推进以人为核心的新型城镇化。把棚户区改造作为推动城市更新的重要抓手，采取“板块式改造、实物化安置、市场化运作”的方式，推动我市城镇综合承载能力和可持续发展能力不断提升。

——以实现全体人民“住有所居”为宗旨，加快补齐租赁住房短板，解决好新市民、青年人特别是从事基本公共服务人员等住房困难群体的住房问题，构建以租赁住房和共有产权住房为主体的住房保障体系。积极探索支持利用集体建设用地建设共有产权住房、利用集体建设用地和企事业单位自有闲置土地建设租赁住房。扩大保障性租赁住房供给，加大保障性租赁住房保障力度，提高后续管理水平。

第三节 基本原则

“十四五”期间，推进住房保障事业发展需要把握以下原则：

一、统筹规划、优化布局。充分发挥规划在城镇保障性安居工程建设中的战略引领和刚性控制的重要作用。把城镇住房保障

体系与全市国民经济和社会发展规划、城镇总体规划及土地利用总体规划同步规划，按照现代化建设要求，优化规划布局，充分考虑居民就业、就医、就学、出行等需要，按照“人口聚集、配套设施完备”的原则，同步配套建设教育、医疗、生活、出行等公共服务设施。

二、尽力而为，量力而行。坚持既尽力而为，又量力而行，科学确定年度棚改任务。以满足基本住房需要为基础，严格把握棚改范围和标准，从发展现状和需求出发，统筹考虑我市经济社会发展水平、住房保障需求和保障能力，结合我市中低收入住房困难家庭数量、住房困难程度、住房支付能力和财政承受能力等因素，合理确定住房保障、棚户区改造目标、标准、范围，制定住房保障工作目标和年度计划，按计划分步骤组织实施。

三、以人为本、公平共享。坚持以人民为中心的发展思想，加快完善保障性安居工程项目基础设施，提升保障房建设、管理和服务水平，建立健全以政府为主提供基本保障、以市场为主满足多层次需求的统一、规范、成熟、稳定的住房供应体系。

四、深化改革、创新机制。坚持“房子是用来住的、不是用来炒的”定位，构建形成系统完备、科学规范、运行有效的住房保障制度体系，将改革任务向纵深推进。发挥政府住房保障建设的主导作用，相关部门落实住房保障建设和管理职责，积极鼓励和引导社会力量参与住房保障建设与管理。

第四节 发展目标

围绕解决城镇居民基本住房保障的民生问题，通过规划和政策引导，大力推进城镇棚户区改造；构建以租赁住房 and 共有产权住房为主体的住房保障体系，探索支持利用集体建设用地建设共有产权住房、利用集体建设用地和企事业单位自有闲置土地建设租赁住房；扩大保障性租赁住房供给，加强保障性租赁住房管理，不断完善住房保障体系，让保障性安居工程建设成为全市经济社会发展的“安全网、稳定器、助推剂”，助推全市城镇居民住房保障水平和居住质量得到显著提升。

具体目标是：

——至 2025 年底，政府投资建设公租房分配率达 99%以上，城镇户籍家庭住房保障覆盖率达到 19.48%，以租赁补贴为主，实物保障为辅，多重保障城镇中低收入住房困难家庭。

临沧市住房保障“十四五”分县（区）公租房分配预期指标

序号	县区	预期指标		属性
		政府投资建设公租房分配率（%）	城镇常住家庭保障性住房覆盖率（%）	
1	临翔区	98.5%	19.48	预期性
2	云县	98.5%	19.48	预期性
3	凤庆县	98.5%	19.48	预期性
4	永德县	98.5%	19.48	预期性

5	镇康县	98.5%	19.48	预期性
6	耿马县	98.5%	19.48	预期性
7	沧源县	98.5%	19.48	预期性
8	双江县	98.5%	19.48	预期性
9	工业园区	100%	19.48	预期性
10	边合区	100%	19.48	预期性
合计		98.80%	19.48	预期性

——继续推进城镇棚户区改造，按照国家政策，全面完成棚改各项建设任务。“十四五”期间，全市计划改造棚户区 82383 户。

临沧市住房保障“十四五”分县（区）城镇棚户区改造 预期指标

序号	县区	城镇棚户区改造预期指标（户）	属性
1	临翔区	19611	预期性
2	云县	11368	预期性
3	凤庆县	10600	预期性
4	永德县	9270	预期性
5	镇康县	5600	预期性
6	耿马县	8608	预期性
7	沧源县	7550	预期性
8	双江县	7003	预期性
9	临沧工业园区	1380	预期性
10	临沧边合区	1393	预期性
合计		82383	预期性

——因地制宜发展租赁住房、共有产权住房。探索利用集体建设用地建设共有产权住房、集体建设用地和企事业单位自有闲置土地建设租赁住房，加快促进解决城镇中低收入居民和符合条件新市民、青年住房困难问题。“十四五”期间，计划建设共有产权住房 20000 套，集体建设用地建设保障性租赁住房 4696 套，企事业单位自有闲置土地建设保障性租赁住房 15014 套，国有出让土地建设保障性租赁住房 8743 套。

临沧市住房保障“十四五”分县（区）建设保障性住房 预期指标

序号	县区	集体建设用地 建设共有产权 住房（套）	集体建设用地 建设保障性租 赁住房（套）	企事业单位自有闲 置土地建设保障性 租赁住房（套）	国有出让土地土 地建设保障性租 赁住房（套）	属性
1	临翔区	0	0	0	0	预期性
2	云县	0	0	0	0	预期性
3	凤庆县	0	0	0	0	预期性
4	永德县	0	0	0	0	预期性
5	镇康县	6	1225	28451	28451	预期性
6	耿马县	1	2000	34100	34100	预期性
7	沧源县	0	0	0	0	预期性
8	双江县	0	0	0	0	预期性
9	临沧工业园区	1	320	7000	7000	预期性
10	临沧边合区	0	0	0	0	预期性
11	市本级	1	5198	100000	100000	预期性
合计		20000	4696	15014	8743	预期性

第四章 主要任务

第一节 以棚户区改造主导城市更新，增进民生福祉

聚焦城市发展中的不平衡不充分问题，抓住政策机遇，把棚户区改造作为改善民生的重要举措，作为完善城市公共服务的重要职责和重点工作，作为推进城市更新、统筹城乡发展、改善人居环境的重要抓手，着力解决住房困难群众最关心、最直接、最现实的利益问题。坚持民生为本、满意为准，坚持各方联动、属地负责，坚持科学规划、分类改造，坚持保护历史、传承文脉，因地制宜开展城镇棚户区改造，全面推进城市更新。

一、继续加大城镇棚户区改造项目续建工程推进力度。对使用专项债券资金的项目，加快项目施工进度，确保资金及早拨付使用，发挥效益。

二、切实加强项目储备和管理。市、县（区）住房城乡建设部门制定和完善项目库建设制度，以县（区）为单位，按照“前期先行、自下而上、按需申报”的原则，从发展城镇、社区经济的角度，扎实做好项目规划论证、审批储备、入库申报等工作，加快项目前期工作，提高项目成熟度。将符合条件的城中村、城市危房改造项目纳入城镇棚户区改造计划，进一步完善政策机制，严格评估财政承受能力，统筹安排改造时序。从实际出发，

多措并举，做到实施项目的前置审核、提前论证、储备充分、动态调整，避免因项目前期工作不充分、谋划不科学、改造对象情况不清、政策执行不到位而影响项目推进。具体实施过程中，采取“板块式改造、实物化安置、市场化运作”的方式，力争到 2025 年末，完成城镇棚户区改造 82383 户，全市城镇棚户区存量应改尽改，对城镇建成区低效利用土地进行有效开发，提高土地利用率。

三、分步实施推进项目年度任务。坚持先易后难原则，统筹安排项目改造时序，准备充分、条件成熟、资金保障的优先安排先行实施。做好分年度任务安排，具备开工条件的项目及早开工建设，有序推进“十四五”棚户区改造任务，确保 2025 年末完成城镇棚户区改造 82383 户的目标。同时，在全力争取上级补助资金的基础上，按照国家和省级出台的有关政策，主动对接财政部门做好棚户区改造项目专项债券申报及实施方案的修改完善工作，确保“项目准备充分、前期工作扎实、自求平衡效益好”。

四、满足多样化居住需求。充分尊重居民意见，按照不同诉求进行改造建设，建设标准不仅要重点关注户型、建筑面积，还应着力配套基础设施建设，严格执行配套标准。坚持棚改安置房小区内配套设施同步规划、同步施工、同步交付使用，合理安排资金投入项目区内的道路、供排水、供气、绿化、照明、围墙、物业服务等配套基础设施，教育、医疗卫生等公共服务设施，以

及与小区直接相关的城市道路和公共交通、通信、供电、供水、供气、停车场、污水垃圾处理等城市基础设施，努力做到配套基础设施完备，使群众享有更好的居住环境。

第二节 解决“夹心层”住房问题，建设共有产权住房

在人口流入集中、住房供需矛盾突出、住房困难群体数量较多的县（区），积极发展共有产权住房，因地制宜，探索政府投资建设共有产权住房，鼓励社会资本投资参与建设共有产权住房，解决“夹心层”住房困难群体的基本住房问题。

一、摸清底数，科学规划建设。在摸清城镇住房发展现状、集体建设用地现状、供需结构、共有产权住房潜在需求的基础上，统筹考虑当地财政承受能力等因素，合理制定共有产权住房供应计划。根据国民经济和社会发展规划、国土空间规划等要求，结合城市功能定位、产业布局和需求分布进行科学选址，优先安排在配套设施较为齐全、住房需求较为集中的区域。到 2025 年末，全市拟规划实施共有产权住房 20000 套，通过实施建设，全市城镇住房保障供应体系得到进一步完善。

二、充分发挥共有产权住房市场调节作用。共有产权住房从政策设置上打破了投资属性局限，符合“房住不炒”的要求，在购买条件、使用情况上都符合自住为主的政策预期购房者与投资开发者共有产权，能大大降低中低收入群体购房的资金压力，满足

中低收入家庭的购房需求。建立完善共有产权住房在建设、分配、管理等各项政策，推动共有产权住房高质量发展，使其在住房保障方面发挥更加重要的作用。

第三节 单列租赁住房用地计划，探索利用集体建设用地和企事业单位自有闲置土地建设保障性租赁住房

一、聚焦市场需求，探索利用集体建设用地建设保障性租赁住房。明确集体建设用地建设保障性租赁住房的项目申报主体，完善项目审批程序。村镇集体经济组织可以自行开发运营，也可以通过联营、入股等方式建设运营保障性租赁住房，兼顾政府、农民集体、企业和个人利益，理清权利义务关系，平衡项目收益与征地成本关系。户型以 90 平方米以下中小户型为主，住房建筑质量、装饰装修符合相关标准。将项目安排在区位条件好、基础设施完备以及人口集中度高、市场需求旺盛的区域，项目与周边区域基础设施、公共服务设施配套工程统一考虑，明确配套设施建设主体与标准，实现与周边地区公共服务均等化。到 2025 年末，全市拟规划开工建设利用集体建设用地上建设保障性租赁住房 4696 套，通过项目实施，增加保障性租赁住房供应，缓解住房供需矛盾。

二、着眼加大人才安居保障力度，探索利用企事业单位自有闲置土地建设保障性租赁住房。充分发挥企事业单位主观能动

性、盘活自有存量土地资产、提高存量土地利用效率，进一步加大人才安居保障力度。综合考虑土地开发成本、建安成本、容积率、周边商品房市场价格等因素开发建设保障性租赁住房，重点解决本单位有住房需求职工住房问题，租金低于周边同品质租赁住房租金，具体准入标准由产权单位自行研究确定。租赁情况向住房保障主管部门备案，由住房保障主管部门负责监管。满足本单位需求之外的剩余房源，由住房保障主管部门统一调剂，安置本地其他符合保障性租赁住房保障条件的对象，由产权单位配租，并与被保障人签订租赁合同。到 2025 年末，全市拟规划开工建设利用企事业单位自有闲置土地建设保障性租赁房 15014 套，通过项目实施，增加保障性租赁住房供应，提供人才住房保障。

三、强化事中事后监管，确保有序可控。强化租赁住房市场管理，全面落实租赁合同备案制度，保护租赁利益相关方合法权益；建立租金监测监管机制，租赁项目要合理确定租金，建立公开透明的租金变动约束机制，支持长期租赁。真正给租客赋权，提升租赁体验感，提高租房意愿。切实落实鼓励与引导住房租赁发展的相关政策，健全鼓励金融机构参与建设，给予税费和融资支持，引导住房公积金向自持型长租公寓的建设与运营提供融资，支持依法依规提供金融产品服务。全市城镇住房保障供应体系得到进一步完善。

第四节 多措并举，提升公共租赁住房使用效益

一、坚持实物保障与租赁补贴并举。对中等偏下及以下收入住房困难家庭在合理轮候期内予以保障，对符合条件的新就业无房职工、外来务工人员等其他新市民住房困难群体持续加大保障力度。切实增加公租房实物供给的同时积极推进租赁补贴，满足保障对象多样化住房保障需求，不断扩大住房保障覆盖范围。加快出台租赁补贴具体实施办法（方案），进一步规范租赁补贴发放。简化租赁补贴申请程序，结合经济发展、住房市场租金水平等因素，合理确定补贴范围和标准。县（区）可根据住房保障家庭的住房困难程度和支付能力，分类别、分层次对符合条件的保障家庭予以差别化的租赁补贴。

二、推进特殊人群住房保障。对符合条件的孤、老、病、残、环卫工人、公交司机、重点产业困难职工等实施精准保障，在申请公共租赁住房时给予优先配租。对残疾人、老年人等行动不便的对象，将根据其身体状况给予房源、楼层等方面的优先选择。

三、切实增加公租房实物供给。有新增公租房实物供给需求的，可立足当地实际，制定在商品住房项目中配建公租房的政策，明确配建比例。鼓励县（区）按照政策规定，试点推行利用集体建设用地建设保障性租赁住房长期租赁作为公租房，租赁期限一般不低于 5 年。鼓励政府、企事业单位将持有的存量房屋经过改

造用作公租房。新筹集的公租房确保布局合理、设计科学、质量可靠、配套完善。

四、强化配套基础设施建设。全面梳理保障性住房配套基础设施建设情况，对配套设施建设不完善的项目，有针对性地制定保障房配套基础设施建设方案，逐步完善公租房小区配套设施。积极探索和运用政府和社会资本合作模式，推进公租房及配套基础设施的投资建设和运营管理。

五、加强公租房建设运营管理。强化公租房分配管理，完善住房保障申请、审核、公示、轮候、复核制度。鼓励有条件的县（区）逐步推广政府购买公租房运营管理服务。建立公租房小区可持续运营机制，进一步提升管理服务水平，构建法制化、科学化、人性化的管理机制。健全住房保障管理部门、社区、法律顾问协调配合的公租房管理机制。对保障性住房保障对象姓名、身份证号码、电话号码、指纹、人像等信息全面进行采集，增加资金投入，加快建设公租房管理“人脸识别系统”，全面推行使用“人脸识别系统”、“指纹解锁系统”等信息化管理手段，切实加强公租房运营管理。加快全国公租房信息系统数据采集、整理、迁移、上传等工作，依托信息系统建设，建立和完善动态管理机制，实现动态审核、监管。

第五章 项目安排

为认真做好住房保障“十四五”规划项目支撑，市住房城乡建设局对“十四五”时期发展趋势、发展思路和主要任务进行统筹考虑，组织各县（区）重点围绕城镇棚户区改造、集体建设用地建设共有产权住房、集体建设用地建设保障性租赁住房、企事业单位自有闲置土地建设保障性租赁住房、国有出让土地建设保障性租赁住房 5 类项目，梳理了一批全市“十四五”期间实施的重点项目。经过自下而上、自上而下梳理论证，“十四五”期间，全市计划实施住房保障类项目共 244 个，项目总投资 701.82 亿元，“十四五”计划完成投资 640.18 亿元。其中：城镇棚户区改造项目 93 个 82383 套，项目总投资 579.2 亿元，“十四五”计划完成投资 522.66 亿元；共有产权住房项目 13 个 20000 套，项目总投资 61.7 亿元，“十四五”计划完成投资 57.97 亿元；集体建设用地建设保障性租赁住房项目 11 个 4696 套，项目总投资 12.36 亿元，“十四五”计划完成投资 11.61 亿元；企事业单位自有闲置土地建设保障性租赁住房项目 118 个 15014 套，项目总投资 31.58 亿元，“十四五”计划完成投资 30.98 亿元；国有出让土地建设保障性租赁住房项目 9 个 8743 套，项目总投资 16.96 亿元，“十四五”计划完成投资 16.96 亿元。

全市住房保障“十四五”规划项目汇总表

序号	项目类别	项目个数 (个)	建设/改造套 数(套)	项目总投资(万元)	十四五期间计划完 成投资(万元)
1	城镇棚户区改造项目	93	82383	5792024.39	5226625.8
2	共有产权住房	13	20000	617200	579700
3	集体建设用地建设 保障性租赁住房	11	4696	123600	116100
4	企事业单位自有闲 置土地建设保障性 租赁住房	118	15014	315778	309846
5	国有出让土地建设 保障性租赁住房	9	8743	169551	169551
合计(5类)		244	130836	7018153.39	6401822.8

第一节 续建项目

“十四五”期间，全市城镇棚户区改造续建项目共计 17 个(其中，城镇棚户区改造续建项目 16 个，国有出让土地建设保障性租赁住房项目 1 个)，项目总投资 186.02 亿元，“十四五”期间计划完成投资 186.02 亿元。分年度计划分别为：2021 年计划完成投资 101.88 亿元；2022 年度计划完成投资 60.96 亿元；2023 年度计划完成投资 21.88 亿元；2024 年度计划完成投资 0.7 亿元；2025 年度计划完成投资 0.61 亿元。

全市住房保障“十四五”规划续建项目汇总表

序号	项目类别	项目个数 (个)	建设套数(套)	项目总投资 (万元)	十四五期间计划完成投资(万元)
1	城镇棚户区改造项目	16	16782	1826136	1826136
2	国有出让土地建设保障性租赁住房	1	2000	34100	34100
合计(2类)		17	18782	1860236	1860236

分县区详情如下：

全市住房保障“十四五”规划续建项目分县区汇总表

序号	县(区)	项目个数 (个)	改造/建设户数(户)	项目总投资 (万元)	十四五期间计划完成投资 (万元)	备注
1	临翔区	6	5574	1426000	1426000	
2	云县	2	4383	140407	140407	
3	凤庆县	1	2000	121048	121048	
4	永德县	1	700	12032	12032	
5	镇康县	1	114	3700	3700	
6	耿马县	3	3641	45532	45532	
7	沧源县	1	350	30017	30017	
8	双江县	0	0	0	0	
9	临沧工业园区	1	627	46500	46500	
10	临沧边合区	1	1393	35000	35000	
合计		17	18782	1860236	1860236	

第二节 新建项目

“十四五”期间，全市拟规划开工建设住房保障类项目共计 227 个，项目涉及 112054 户（套），项目总投资 515.79 亿元，“十四五”期间计划完成投资 454.16 亿元。

全市住房保障“十四五”规划新开工项目汇总表

序号	项目类别	项目个数(个)	改造/建设套数(套)	项目总投资(万元)	十四五期间计划完成投资(万元)
1	城镇棚户区改造项目	77	65601	3965888	3400490
2	共有产权住房	13	20000	617200	579700
3	集体建设用地建设保障性租赁住房	11	4696	123600	116100
4	企事业单位自有闲置土地建设保障性租赁住房	118	15014	315778	309846
5	国有出让土地建设保障性租赁住房	8	6743	135451	135451
合计(4类)		227	112054	5157917	4541587

（一）新开工城镇棚户区改造项目

“十四五”期间，全市拟规划开工建设城镇棚户区改造项目 77 个，项目改造户数共 65601 户，项目计划总投资 396.59 亿元，“十四五”期间计划完成投资 340.05 亿元。

**全市住房保障“十四五”规划新建城镇棚户区改造项目
汇总表**

序号	县（区）	项目个数（个）	户数（户）	项目总投资 （万元）	十四五期间计划完 成投资（万元）
1	临翔区	15	14037	1176560	926951
2	云县	10	6985	584450	584450
3	凤庆县	11	8600	823070	773070
4	永德县	11	8570	685607	441849
5	镇康县	4	5486	109720	109720
6	耿马县	15	6967	260676	239276
7	沧源县	5	7200	120702	120070
8	双江县	5	7003	110104	110104
9	临沧工业园区	1	753	95000	95000
10	临沧边合区	0	0	0	0
合计		77	65601	3965889	3400490

（二）新开工共有产权住房项目

“十四五”期间，全市拟规划开工建设共有产权住房项目 11 个 8550 套，项目计划总投资 45.58 亿元，“十四五”计划完成投资 35.9 亿元。

全市住房保障“十四五”规划新建共有产权住房项目
汇总表

序号	项目个数（个）	建设套数（套）	项目总投资（万元）	十四五期间计划完成投资（万元）	十四五期间计划完成投资（万元）
1	临翔区	3	2400	266800	190000
2	云县	1	300	12000	12000
3	凤庆县	1	2000	30000	30000
4	永德县	1	800	48000	48000
5	镇康县	1	2000	60000	40000
6	耿马县	2	200	5600	5600
7	沧源县	1	300	8400	8400
8	双江县	1	550	25000	25000
9	临沧工业园区	0	0	0	0
10	临沧边合区	0	0	0	0
合计		11	8550	455800	359000

（三）新开工利用集体建设用地建设保障性租赁住房项目

“十四五”期间，全市拟开工建设利用集体建设用地建设保障性租赁住房项目 13 个 20000 套，项目计划总投资 61.72 亿元，“十四五”计划完成投资 59.97 亿元。

全市住房保障“十四五”规划利用集体建设用地建设保障性租赁住房项目汇总表

序号	县（区）	项目个数 （个）	建设套数 （套）	项目总投资 （万元）	十四五期间计划完成投资（万元）
1	临翔区	2	4000	160000	160000
2	云县	3	3000	70200	70200
3	凤庆县	1	3000	45000	45000
4	永德县	1	2000	120000	120000
5	镇康县	1	2000	60000	40000
6	耿马县	2	2000	56000	38500
7	沧源县	2	2000	56000	56000
8	双江县	1	2000	50000	50000
9	临沧工业园区	0	0	0	0
10	临沧边合区	0	0	0	0
合计		13	20000	617200	579700

（四）新开工利用企事业单位自有闲置土地建设保障性租赁住房项目

“十四五”期间，全市拟规划开工建设利用企事业单位自有闲置土地建设保障性租赁住房项目 118 个 15014 套，项目计划总投资 31.58 亿元，“十四五”计划完成投资 30.98 亿元。

全市住房保障“十四五”规划利用企事业单位自有闲置土地建设保障性租赁住房项目汇总表

序号	县（区）	项目个数（个）	建设套数（套）	项目总投资（万元）	十四五期间计划完成投资（万元）
1	临翔区	1	1200	37800	37800
2	云县	12	2509	45162	42030
3	凤庆县	2	2000	42000	42000
4	永德县	5	1440	29566	29566
5	镇康县	6	3346	71487	71487
6	耿马县	81	2688	56021	56021
7	沧源县	6	531	9292	9292
8	双江县	5	1300	24450	21650
9	临沧工业园区	0	0	0	0
10	临沧边合区	0	0	0	0
合计		118	15014	315778	309846

（五）新开工国有出让土地建设保障性租赁住房项目

“十四五”期间，全市拟规划开工建设国有出让土地建设保障性租赁住房项目 9 个 8743 套，项目计划总投资 16.96 亿元，“十四五”计划完成投资 16.96 亿元。

全市住房保障“十四五”规划国有出让土地建设保障性租赁住房项目汇总表

序号	县（区）	项目个数（个）	建设套数（套）	项目总投资（万元）	十四五期间计划完成投资（万元）
1	临翔区	0	0	0	0
2	云县	0	0	0	0
3	凤庆县	0	0	0	0
4	永德县	0	0	0	0
5	镇康县	6	1225	28451	28451
6	耿马县	1	2000	34100	34100
7	沧源县	0	0	0	0
8	双江县	0	0	0	0
9	临沧工业园区	1	320	7000	7000
10	临沧边合区	0	0	0	0
11	临沧市本级	1	5198	100000	100000
合计		9	8743	169551	169551

第六章 保障措施

第一节 健全工作机制

一、明确部门职责分工。各相关部门根据职责分工，协同配合，形成协调联动的工作机制，按照规划目标和任务，研究制定规划实施方案或操作办法，共同做好全市住房保障工作，切实把住房保障各项工作落到实处。

二、落实属地政府责任。各县（区）政府为保障性安居工程的实施主体和责任主体，充分调动资源和力量，明确住房保障建设目标、土地供应目标、人才安居目标、棚户区改造目标、住房租赁目标等，积极落实各类保障性安居工程建设、筹集、供应，强化准入审查和后期管理，确保目标落实到位。

第二节 落实要素保障

一、落实资金和用地保障。坚持政府主导、市场参与，通过统筹财政性资金和社会资金，优先安排供地计划，切实落实基本住房保障和棚户区改造的资金投入和土地投入，土地供应要向租赁住房保障倾斜，单列租赁住房用地计划。市、县(区)财政部门收到上级专项资金文件后，要及时会同同级住房城乡建设部门及时将专项资金分解或明确到具体实施项目，并根据项目实施进度及时拨付资金，按照“先中央、后省级、再地方”的原则，及时拨

付使用中央和省级专项资金，避免资金滞留。

二、落实支持政策。落实国家和省对保障性安居工程在土地供应、税费减免、金融支持等方面优惠政策。按照相关政策规定，及时出台实施土地、财政、税收、金融等支持住房保障的管理办法，使保障制度更加规范、系统。建立保障性安居工程项目审批绿色通道，加快项目审批进度，扩大有效供给，多方满足需求。对纳入本规划的重大项目，简化审批核准程序，优先保障规划选址、土地供应和融资安排。

第三节 强化监督管理

一、强化项目建设质量和验收结算。各级住房城乡建设部门要加强保障性安居工程质量安全管理，努力提升工程建设管理效能，切实履行工程基本建设程序，严格执行工程质量安全管理的法律法规，督促建设单位全面落实保障性安居工程质量安全责任。同时，进一步规范程序、明确标准，认真执行城镇保障性安居工程项目验收、竣工决算等各项制度，切实加快竣工决算工作，做到竣工一批、验收一批、决算一批、支付一批。

二、强化督促检查。保障性租赁住房规划实施情况纳入市政府对各县（区）人民政府和相关部门的考核内容，推动各县（区）人民政府和相关部门严格执行落实好规划。充分发挥主管部门的监督作用和牵头作用，强化规划执行的监督检查，保证资金、土

地等要素能及时到位、项目能及时落实。建立完善城镇保障性安居工程专项资金违规管理责任追究等制度，保障规划严格实施，任务按时完成。

三、注重宣传引导。加大对住房保障政策的解读宣传，强化舆论引导，提高宣传实效，营造良好的舆论氛围。充分发挥新闻媒体宣传监督作用，积极邀请人大代表、政协委员以及社会各界人士广泛参与住房保障有关工作的监管，切实做到依法合规、公开透明。

- 附件： 1.全市住房保障“十四五”规划城镇棚户区改造项目明细表
- 2.全市住房保障“十四五”规划全市住房保障“十四五”规划共有产权住房项目明细表
- 3.全市住房保障“十四五”规划集体建设用地建设保障性租赁住房项目明细表
- 4.全市住房保障“十四五”规划企事业单位自有闲置土地建设保障性租赁住房项目明细表
- 5.全市住房保障“十四五”规划国有出让土地建设保障性租赁住房项目明细表

全市住房保障“十四五”规划城镇棚户区改造项目明细表

单位：万元																		
序号	项目名称	建设年限	续建或新建	建设地点	主要建设内容及规模	项目总投资	十四五期间计划完成投资（万元）					资金筹措方式				项目责任单位	计划争取列入规划（国家、省或市规划）	改造户数（户）
							2021年计划完成投资	2022年计划完成投资	2023年计划完成投资	2024年计划完成投资	2025年计划完成投资	国家补助	省级补助	市县（区）自筹	企业自筹			
一	城镇棚户区改造（93个）					5792024	5226626	1215927	1305837	940564	907024	896684	1093581	317997	3811822	1597386		82383
1	临沧市临翔区文德村片区片区棚户区改造项目	2019-2022	续建	临翔区	本项目实物安置563户，安置区建设内容：①安置区共征收土地596.67亩，分二期进行征收，一期征收土地面积96.6亩，二期征收土地面积500.03亩；②安置小区总建筑面积1775865.03平方米，分二期建设，一期建设352981.03平方米，二期建设1422884平方米；用于安置临沧主城区文德村片区棚户区改造及配套基础设施建设工程的建筑面积为529234平方米，其中安置房面积444942平方米（置换比例1:1.2），销售面积151117平方米；可销售车位1750个。	186000	186000	111600	74400			18600	9300	158100		临翔区住建局	国家规划	563
2	临沧市临翔区章嘎、头塘街片区棚户区改造项目	2019-2022	续建	临翔区	本项目实物安置1457户，安置区建设内容：安置户数1457，土地征收187.92亩，建设规划用地面积，建筑面积329498.00平方米，其中安置住宅面积270671.00平方米（置换比例1:1.2），销售面积21080.70平方米，公共配套服务面积为58827.00平方米；车位1457个。	100000	100000	60000	40000			10000	5000	85000		临翔区住建局	国家规划	1457
3	临沧市临翔区章嘎、头塘街片区棚户区和老旧小区改造带动城市更新项目	2020—2023	续建	临翔区	项目共涉及12个小区877户；主要改造内 容：防水、外墙、拆违拆临、防盗窗等主体设施。配套基础设施改造：供电、供水、供气、消防、环卫设施、道路、绿化、 停车位、雨污水管网、给排水管网、路灯、门禁系统、监控系统、 无障碍设施等；新建卫生服务站、新建养老托养服务中心、新建便民市场、新建公共停车场、新建社区服务中心、校园提升改造、卫生服务站提升改造、 幼儿园提升改造；商业综合开发三个地块。	860000	860000	430000	258000	172000		86000	43000	731000	1100000	临翔区住建局	国家规划	877
4	临沧主城区忙畔片区棚户区改造及配套基础设施建设项目	2020—2022	续建	临翔区	本项目实物安置1436户，安置小区用地面积164.56亩，安置小区总建筑面积483416.58平方米，其中安置面积445218.4平方米，销售面积38198.18平方米；车位1329个。	180000	180000	108000	72000			100000	60000	20000		临翔区住建局	国家规划	1436
5	临沧市临翔区旗山路西段片区棚户区改造项目	2020—2022	续建	临翔区	本项目共涉及改造563户，采取实物安置的方式安置。安置小区用地面积75.78亩，安置总建筑面积124646.00平方米，其中安置面积114311.52平方米（置换比例1:1.2），安置后可销售住宅面积3528.12平方米；可销售商铺面积725.96平方米；车位525个。	70000	70000	42000	28000			39000	23400	7600		临翔区住建局	国家规划	563
6	临翔区南京凹片区棚户区改造项目	2019-2023	续建	临翔区	项目包括2个片区，其中，1片区（原建筑公司）东至南天路及214国道，南临城市规划道路，西至临沧农垦局，北至园林路；2片区（洪桥家园）东至南天路，南至区一中，西至绿树巷，北至洪桥路。拆迁完成后可腾空土地158亩，总拆迁户数678户。	30000	30000	15000	9000	6000		12000	9000	9000		临翔区住建局	国家规划	678

序号	项目名称	建设年限	续建或新建	建设地点	主要建设内容及规模	项目总投资	十四五期间计划完成投资（万元）					资金筹措方式				项目责任单位	计划争取列入规划（国家、省或市规划）	改造户数（户）	
							2021年计划完成投资	2022年计划完成投资	2023年计划完成投资	2024年计划完成投资	2025年计划完成投资	国家补助	省级补助	市县（区）自筹	企业自筹				
7	临翔区南北河片区棚户区改造及基础设施配套建设城市更新项目	2021-2024	新建	临翔区	项目基本情况：涉及搬迁改造463户，拆除整理土地300461.50平方米（约450.69亩），完成区域内三通一平，市政配套等项目建设。房屋拆迁面积101340.00平方米。搬迁后采取易地新建安置小区实物安置拆迁居民的方式实施。	78000	78000	31200	23400	15600	7800		9260	2315	66425		临翔区住建局	国家规划	463
8	临翔区博尚片区棚户区改造及配套基础设施建设项目	2022-2025	新建	临翔区	涉及搬迁改造313户，搬迁后采取新建安置小区实物安置拆迁居民的方式实施。配套基础设施改造：供电、供水、供气、消防、环卫设施、道路、绿化、停车位、雨污管网、供排水管网、路灯、智慧安防设施，无障碍设施等；新建卫生服务站、新建养老托养服务中心、新建便民市场、新建公共停车场、新建社区服务中心、校园提升改造、卫生服务站提升改造、幼儿园提升改造。	59600	59600		29800	17880	11920	5960	11920	11920	35760		临翔区住建局	国家规划	313
9	临翔区晚翠路片区棚户区改造及配套基础设施建设项目	2022-2025	新建	临翔区	本项目涉及征地拆迁610户，拆除整理土地152亩，搬迁后采取新建安置小区实物安置拆迁居民的方式实施。配套基础设施改造供电、供水、供气、消防、环卫设施、道路、绿化、停车位、雨污管网、供排水管网、路灯、智慧安防设施，无障碍设施等；新建卫生服务站、新建养老托养服务中心、新建便民市场、新建公共停车场、新建社区服务中心、校园提升改造、卫生服务站提升改造、幼儿园提升改造。	250000	250000		125000	75000	50000	25000	6100	3050	73350	167500	临翔区住建局	国家规划	610
10	临翔区忙令片区棚户区改造及配套基础设施建设项目	2022-2025	新建	临翔区	本项目涉及征地拆迁452户，拆除整理土地75亩，搬迁后采取新建安置小区实物安置拆迁居民的方式实施。配套基础设施改造供电、供水、供气、消防、环卫设施、道路、绿化、停车位、雨污管网、供排水管网、路灯、智慧安防设施，无障碍设施等；新建卫生服务站、新建养老托养服务中心、新建便民市场、新建公共停车场、新建社区服务中心、校园提升改造、卫生服务站提升改造、幼儿园提升改造。	114500	114500		57250	34350	22900	11450	6100	3050	27350	78000	临翔区住建局	国家规划	452
11	临沧市临翔区2022年棚户区改造项目（拆除新建太平街片区）	2022-2025	新建	临翔区	本项目涉及拆除重建766户，拆除整理土地263.36亩，拆除建筑面积191500.00平方米。完成区域内三通一平，市政配套等项目建设，搬迁后采取就近及易地新建安置小区实物安置拆迁居民的方式实施。	91920	91920		18384	27576	18384	27576	3447	383	88090		临翔区住建局	国家规划	766
12	临沧市临翔区2022年棚户区改造项目（拆除新建南塘街片区	2022-2025	新建	临翔区	本项目涉及拆除重建238户，拆除整理土地48.37亩，拆除建筑面积59500.00平方米。完成区域内三通一平，市政配套等项目建设，搬迁后采取就近及易地新建安置小区实物安置拆迁居民的方式实施。	28560	28560		5712	8568	5712	8568	1071	119	27370		临翔区住建局	国家规划	238
13	临沧市临翔区2022年棚户区改造项目（拆除新建人民路片区）	2022-2025	新建	临翔区	本项目涉及拆除重建394户，拆除整理土地76.05亩，拆除建筑面积19013.00平方米。完成区域内三通一平，市政配套等项目建设，搬迁后采取就近及易地新建安置小区实物安置拆迁居民的方式实施。	41280	41280		8256	12384	8256	12384	1548	172	39560		临翔区住建局	国家规划	394

序号	项目名称	建设年限	续建或新建	建设地点	主要建设内容及规模	项目总投资	十四五期间计划完成投资（万元）					资金筹措方式				项目责任单位	计划争取列入规划（国家、省或市规划）	改造户数（户）
							2021年计划完成投资	2022年计划完成投资	2023年计划完成投资	2024年计划完成投资	2025年计划完成投资	国家补助	省级补助	市县（区）自筹	企业自筹			
14	临沧市临翔区2023年棚户区改造项目（拆除新建橄榄坡片区）	2023-2025	新建	临翔区	本项目涉及拆除重建731户，拆除整理土地482.67亩，拆除建筑面积65750.00平方米。完成区域内三通一平，市政配套等项目建设，拆迁后采取就近及易地新建安置小区实物安置拆迁居民的方式实施。	47340	33138		9468	14202	9468	1184	132	46025		临翔区住建局	国家规划	731
15	临沧市临翔区2023年棚户区改造项目（拆除新建文华片区）	2023-2025	新建	临翔区	本项目涉及拆除重建1103户，拆除整理土地262.03亩，拆除建筑面积99250平方米。完成区域内三通一平，市政配套等项目建设，拆迁后采取就近及易地新建安置小区实物安置拆迁居民的方式实施。	59550	41685		11910	17865	11910	1787	199	57565		临翔区住建局	国家规划	1103
16	临沧市临翔区2023年棚户区改造项目（拆除新建晚翠路片区）	2023-2025	新建	临翔区	本项目涉及拆除重建1246户，拆除整理土地236.21亩，拆除建筑面积224250.00平方米。完成区域内三通一平，市政配套等项目建设，拆迁后采取就近及易地新建安置小区实物安置拆迁居民的方式实施。	98670	69069		19734	29601	19734	4037	449	94185		临翔区住建局	国家规划	1246
17	临沧市临翔区2024年棚户区改造项目（拆除新建中山片区）	2024-2025	新建	临翔区	本项目涉及拆除重建1447户，拆除整理土地320.05亩，拆除建筑面积115750.00平方米。完成区域内三通一平，市政配套等项目建设，拆迁后采取就近及易地新建安置小区实物安置拆迁居民的方式实施。	55560	27780			11112	16668	2084	232	53245		临翔区住建局	国家规划	1447
18	临沧市临翔区2024年棚户区改造项目（拆除新建临景村片区）	2024-2025	新建	临翔区	本项目涉及拆除重建1297户，拆除整理土地342.60亩，拆除建筑面积103750.00平方米。完成区域内三通一平，市政配套等项目建设，拆迁后采取就近及易地新建安置小区实物安置拆迁居民的方式实施。	62250	31125			12450	18675	1868	208	60175		临翔区住建局	国家规划	1297
19	临沧市临翔区2024年棚户区改造项目（拆除新建大转山片区）	2024-2025	新建	临翔区	本项目涉及拆除重建1947户，拆除整理土地215亩，拆除建筑面积155750.00平方米。完成区域内三通一平，市政配套等项目建设，拆迁后采取就近及易地新建安置小区实物安置拆迁居民的方式实施。	74760	37380			14952	22428	2804	312	71645		临翔区住建局	国家规划	1947
20	临沧市临翔区2025年棚户区改造项目（拆除新建马房片区）	2025-2025	新建	临翔区	本项目涉及拆除重建1896户，拆除整理土地176.55亩，拆除建筑面积145250.00平方米。完成区域内三通一平，市政配套等项目建设，拆迁后采取就近及易地新建安置小区实物安置拆迁居民的方式实施。	69720	13944				13944	2615	291	66815		临翔区住建局	国家规划	1896
21	临沧市临翔区2025年棚户区改造项目（拆除新建独木寨片区）	2025-2025	新建	临翔区	本项目涉及拆除重建1134户，拆除整理土地84.13亩，拆除建筑面积74750.00平方米。完成区域内三通一平，市政配套等项目建设，拆迁后采取就近及易地新建安置小区实物安置拆迁居民的方式实施。	44850	8970				8970	1346	150	43355		临翔区住建局	国家规划	1134
临翔区						2602560	2352951	797800	749202	410470	225154	212735	322767	172678	1861615	1345500		19611
22	云县2019年城镇棚户区改造	2019-2021	续建	云县爱华镇、涌宝重点镇	县城区240户拆迁安置，涌宝重点镇1000户改（扩翻）建	5000	5000	5000				500	250	4250		云县住建局	国家规划	1240
23	云县2020年棚户区改造项目	2020-2022	续建	云县爱华镇	改造3143户，建筑面积335030.66平方米，其中：拆除重建1040户，改建（扩建、翻建）2103户；配套建设供水管道 52837.79米、电力设施 52837.79米、道路及硬化24017.18平方米、绿化景观28820.61平方米等	135407	135407	62000	73407			13541	6770	115096		云县住建局	国家规划	3143

序号	项目名称	建设年限	续建或新建	建设地点	主要建设内容及规模	项目总投资	十四五期间计划完成投资（万元）					资金筹措方式				项目责任单位	计划争取列入规划（国家、省或市规划）	改造户数（户）	
							2021年计划完成投资	2022年计划完成投资	2023年计划完成投资	2024年计划完成投资	2025年计划完成投资	国家补助	省级补助	市县（区）自筹	企业自筹				
24	云县2021年爱华老城区棚户区改造项目	2021-2023	新建	云县爱华镇	改造460户，建筑面积64800平方米，进行实物安置；配套建设供水管道 电力设施、道路及硬化、绿化景观等	45600	45600	20000	20000	5600			27360	4560	13680		云县住建局	国家规划	460
25	云县琴山路棚户区（城中村）改造项目	2022-2025	新建	云县爱华镇	210户城中村房屋改造及配套基础设施建设，改造面积35700平方米，占地57亩。	31500	31500		10000	10000	10000	1500	18900	3150	9450		云县住建局	国家规划	210
26	云县草皮街山脚组棚户区（城中村）改造项目	2022-2025	新建	云县爱华镇	250户城中村房屋改造及配套基础设施建设，改造面积42500平方米，占地68亩。	37500	37500		10000	10000	10000	7500	22500	3750	11250		云县住建局	国家规划	250
27	云县丙票组棚户区（城中村）改造项目	2022-2025	新建	云县爱华镇	186户城中村房屋改造及配套基础设施建设，改造面积31620平方米，占地51亩。	27900	27900		10000	10000	5000	2900	16740	2790	8370		云县住建局	国家规划	186
28	云县新兴街棚户区（城中村）改造项目	2022-2025	新建	云县爱华镇	312户城中村房屋改造及配套基础设施建设，改造面积53040平方米，占地84亩。	46800	46800		15000	15000	10000	6800	28080	4680	14040		云县住建局	国家规划	312
29	云县北河新村棚户区（城中村）改造项目	2022-2025	新建	云县爱华镇	254户城中村房屋改造及配套基础设施建设，改造面积43180平方米，占地69亩。	38100	38100		15000	10000	10000	3100	22860	3810	11430		云县住建局	国家规划	254
30	云县菜园坝棚户区（城中村）改造项目	2022-2025	新建	云县爱华镇	325户城中村房屋改造及配套基础设施建设，改造面积55250平方米，占地88亩。	48750	48750		15000	15000	10000	8750	29250	4875	14625		云县住建局	国家规划	325
31	云县水磨村棚户区（城中村）改造项目	2022-2025	新建	云县爱华镇	2241户城中村房屋改造及配套基础设施建设，改造面积336150平方米，占地1450亩。	123000	123000		20000	35000	35000	33000	73800	12300	36900		云县住建局	国家规划	2241
32	云县土锅村棚户区（城中村）改造项目	2022-2025	新建	云县爱华镇	362户城中村房屋改造及配套基础设施建设，改造面积61540平方米，占地98亩。	54300	54300		20000	15000	15000	4300	32580	5430	16290		云县住建局	国家规划	362
33	云县田心村棚户区（城中村）改造项目	2022-2025	新建	云县爱华镇	2385户城中村房屋改造及配套基础设施建设，改造面积357750平方米，占地1600亩。	131000	131000		25000	35000	35000	36000	78600	13100	39300		云县住建局	国家规划	2385
云县						724857	724857	87000	233407	160600	140000	103850	364711	65465	294681	0			11368
34	凤庆县下村街片区棚户区改造建设项目	2020-2023	续建	凤庆县城	总用地600亩，棚户区改造2000户，改造面积30万平方米，配套基础设施建设。	121048	121048	75000	25289	20759			10000	1000	110048		凤庆县人民政府	国家规划	2000
35	凤庆县2021年育贤街片区棚户区改造建设项目	2021-2022	新建	凤庆县城	共改造建设300户，总改造建设面积约3.6万平方米。配套基础设施实施：建设给水管网7公里、污水管网6公里、雨水管网6公里、强弱电管网3公里、室外道路6公里、煤气管网5公里、室外绿化亮化600平方米、供配电设备2套、公共活动场所等配套设施 350平方米。	27000	27000	17000	5000	5000			2250	150	24600		凤庆县人民政府	国家规划	300
36	凤庆县2021年白坟片区城中村改造项目	2021-2022	新建	凤庆县城白坟组及下	600户6万平方米城中村房屋改造及配套基础设施建设	42070	42070	32070	10000				1800	300	39970		凤庆县人民政府	国家规划	600
37	凤庆县2022年窑上片区棚户区改造项目	2022-2024	新建	凤庆县城大北门周边	800户9.6万平方米棚户区房屋改造及配套基础设施建设	72000	72000		40000	16000	16000		5600	400	66000		凤庆县人民政府	国家规划	800
38	凤庆县2022年小北门片区棚户区改造项目	2022-2024	新建	凤庆县城小北门	1000户7.2万平方米棚户区房屋改造及配套基础设施建设	90000	90000		40000	30000	20000		6000	500	83500		凤庆县人民政府	国家规划	1000
39	凤庆县2022年双眼井片区城中村改造项目	2022-2024	新建	凤庆县城东城双眼井	400户4.8万平方米城中村房屋改造及配套基础设施建设	32000	32000		16000	8000	8000		2400	200	29400		凤庆县人民政府	国家规划	400

序号	项目名称	建设年限	续建或新建	建设地点	主要建设内容及规模	项目总投资		十四五期间计划完成投资（万元）					资金筹措方式				项目责任单位	计划争取列入规划（国家、省或市规划）	改造户数（户）
								2021年计划完成投资	2022年计划完成投资	2023年计划完成投资	2024年计划完成投资	2025年计划完成投资	国家补助	省级补助	市县（区）自筹	企业自筹			
40	凤庆县2023年扎路营片区棚户区改造项目	2023-2025	新建	凤庆县城扎路营	1000户12万平方米棚户区房屋改造及配套基础设施建设	90000	90000			30000	40000	20000	6000	500	83500		凤庆县人民政府	国家规划	1000
41	凤庆县2023年棚户区改造建设项目	2023-2025	新建	凤庆县城二完小周边	1000户约12万平方米的棚户区房屋改造及配套基础设施建设。	120000	120000			50000	50000	20000	5000	500	114500		凤庆县人民政府	国家规划	1000
42	凤庆县2024年前锋丫口子周边棚户区改造项目	2024-2025	新建	凤庆县城前锋丫口子	400户4.8万平方米棚户区房屋改造及配套基础设施建设	36000	36000				20000	16000	2400	200	17400		凤庆县人民政府	国家规划	400
43	凤庆县城2024年东部片区棚户区改造项目	2024-2025	新建	凤庆县城东部片区	600户7.2万平方米棚户区房屋改造及配套基础设施建设	54000	54000				40000	14000	3600	300	50100		凤庆县人民政府	国家规划	600
44	凤庆县2024年棚户区改造建设项目	2024-2025	新建	凤庆县城清真街片区	500户约6万平方米的棚户区房屋改造及配套基础设施建设。	60000	60000				30000	30000	3000	250	56750		凤庆县人民政府	国家规划	500
45	凤庆县2025年棚户区改造建设项目	2025-2026	新建	凤庆县城攀枝花片区	2000户约24万平方米的棚户区房屋改造及配套基础设施建设。	200000	150000					150000	12000	1000	137000		凤庆县人民政府	国家规划	2000
凤庆县						944118	894118	124070	136289	159759	224000	250000	60050	5300	812768	0			10600
46	云南省临沧市永德县2019年城镇棚户区改造项目	2019-2021	续建	德党镇	2019年城镇棚户区改造项目实施地为县城老政府片区、老县委住宿区、老公安局片区、老土产公司片区、老派出所片区。涉及棚改任务数700户，其中：拆除新建300户，拆除改造面积24000平方米；旧房改（扩、翻）建400户，改造面积32000平方米；新建安居房42000平方米，建设商业用房4200平方米，配套供水、供电、道路、绿化等室外工程。项目于2019年1月10日获永德县发展和改革局立项批复（永发改复〔2018〕222号）。项目估算总投资为32032.52万元，其中：拆除新建300户投资26437万元，占总投资的82.53%；旧房改（扩、翻）建400户投资5595.52万元，占总投资的17.47%。资本金12032.52万元（其中：中央补助资金3150万元、省级补助资金1050万元、地方自筹资金7832.52万元）占37.56%。	12032	12032	12032					1203	602	10227		永德县住建局	国家规划	700
47	2021年老镇康转运站片区棚户区改造项目	2021-2024	新建	德党镇	2021年棚户区改造项目700户，拆除新建300户，城市危旧房改造400户，新建面积42000平方米；永德县拆迁腾空土地130亩；新建安置房配套道路、停车场、水电、绿化等室外工程，新建社区养老中心、托育中心等服务设施。	32000	32000	10000	10000	8000	4000	0	6000	1200	24800	0	永德县住建局	国家规划	700
48	2022年茶厂片区棚户区改造项目	2021-2025	新建	德党镇	2022年棚户区改造项目200户，拆除新建200户，新建面积28000平方米；永德县拆迁腾空土地150亩；新建安置房配套道路、停车场、水电、绿化等室外工程，新建社区养老、托育中心等服务设施。	18005	18005		8000	8000	1500	505	3500	800	13705	0	永德县住建局	国家规划	200
49	2022年老职校片区棚户区改造项目	2022-2025	新建	德党镇	2022年棚户区改造项目300户，拆除新建300户，新建面积42000平方米；永德县拆迁腾空土地180亩；新建安置房配套道路、停车场、水电、绿化等室外工程，新建社区养老中心、托育中心等服务设施。	28714	28714		8000	8000	8000	4714	4500	1200	23014	0	永德县住建局	国家规划	300
50	2023年医院、教委、妇幼保健院片区棚户区改造项目	2023-2026	新建	德党镇	2023年棚户区改造项目320户，拆除新建320户，新建面积44800平方米；永德县拆迁腾空土地210亩；新建安置房配套道路、停车场、水电、绿化等室外工程，新建社区养老中心、托育中心等服务设施。	34080	24000			8000	8000	8000	7000	1280	24800	0	永德县住建局	国家规划	320

序号	项目名称	建设年限	续建或新建	建设地点	主要建设内容及规模	项目总投资	十四五期间计划完成投资（万元）					资金筹措方式				项目责任单位	计划争取列入规划（国家、省或市规划）	改造户数（户）	
							2021年计划完成投资	2022年计划完成投资	2023年计划完成投资	2024年计划完成投资	2025年计划完成投资	国家补助	省级补助	市县（区）自筹	企业自筹				
51	2024年电影院片区棚户区改造项目	2024-2026	新建	德党镇	2024年棚户区改造项目180户，拆除新建180户，新建面积25200平方米；永德县拆迁腾空土地100亩；新建安置房配套道路、停车场、水电、绿化等室外工程。	15789	15000				8000	7000	3000	720	12069	0	永德县住建局	国家规划	180
52	2024年城关完小片区棚户区改造项目	2024-2026	新建	德党镇	2024年棚户区改造项目300户，拆除新建300户，新建面积42000平方米；永德县拆迁腾空土地130亩；新建安置房配套道路、停车场、水电、绿化等室外工程，新建社区养老中心、托育中心等服务设施。	24562	20000				10000	10000	4000	1200	19392	0	永德县住建局	国家规划	300
53	2025年老餐饮服务公司、灯光球场、交通局片区棚户区改造项目	2025-2027	新建	德党镇	2025年棚户区改造项目棚改户数400户，其中：拆除新建户数为200户，新建面积28000㎡；旧房改扩翻新200户，面积16000㎡；棚户区改造拆迁腾空土地180亩；新建安居房配套商品房2600㎡，配套道路、停车场、水电、绿化等室外工程，新建社区养老中心、托育中心等服务设施。	20675	10000				10000	5000	1600	14075	0	永德县住建局	国家规划	400	
54	2025年G219线路沿线片区棚户区改造项目	2025-2027	新建	德党镇	2025年棚户区改造项目170户，拆除新建170户，新建面积23800平方米；永德县拆迁腾空土地152亩，G219线路占地44亩，出让土地面积108亩；新建安置房配套道路、停车场、水电、绿化等室外工程，新建社区养老中心、托育中心等服务设施。	19782	10000				10000	3500	700	15582	0	永德县住建局	国家规划	170	
55	2024年德党上寨片区棚户区改造项目	2024-2026	新建	德党镇	2024年棚户区改造项目2500户，拆除新建2500户，新建面积30000平方米；永德县拆迁腾空土地2100亩，出让土地面积2100亩；新建安置房配套道路、停车场、水电、绿化等室外工程，新建社区养老中心、托育中心等服务设施。	205000	135300				67650	67650	50000	1250	153750	0	永德县住建局	国家规划	2500
56	2024年忙岗片区棚户区改造项目	2024-2026	新建	德党镇	2024年棚户区改造项目2000户，拆除新建2000户，新建面积24000平方米；永德县拆迁腾空土地1800亩，出让土地面积1600亩；新建安置房配套道路、停车场、水电、绿化等室外工程，新建社区养老中心、托育中心等服务设施。	164000	108240				54120	54120	40000	1000	123000	0	永德县住建局	国家规划	2000
57	2025年户乃片区棚户区改造项目	2025-2027	新建	德党镇	2025年棚户区改造项目1500户，拆除新建1500户，新建面积18000平方米；永德县拆迁腾空土地1600亩，出让土地面积1400亩；新建安置房配套道路、停车场、水电、绿化等室外工程，新建社区养老中心、托育中心等服务设施。	123000	40590				40590	30000	750	92250	0	永德县住建局	国家规划	1500	
永德县						697639	453881	22032	26000	32000	161270	212579	157703	12302	526664	0			9270
58	镇康县2020年棚户区改造项目	2020-2021	续建	镇康县南伞镇	改造棚户区114户，总用地面积64亩，房屋总建筑面积2.5万平方米，主要实施房屋拆除新建与配套基础设施	3700	3700	3700					370	185	3145	732	镇康县住建局	国家规划	114
59	镇康县南伞镇棚户区改造项目	2021-2023	新建	镇康县勐捧镇	改造房屋主体1800户，建筑面积21.6万平方米，同步实施配套基础设施建设。	36000	36000	12000	12000	12000			21600	10800	3600		镇康县住建局	国家规划	1800
60	镇康县勐捧镇棚户区改造项目	2022-2024	新建	镇康县勐捧镇	改造房屋主体1800户，建筑面积21.6万平方米，同步实施配套基础设施建设。	36000	36000		12000	12000	12000		21600	10800	3600		镇康县住建局	国家规划	1800
61	镇康县南伞镇棚户区改造项目	2023-2025	新建	镇康县南伞镇	改造房屋主体1000户，建筑面积12万平方米，同步实施配套基础设施建设。	20000	20000			7000	7000	6000	12000	6000	2000		镇康县住建局	国家规划	1000

序号	项目名称	建设年限	续建或新建	建设地点	主要建设内容及规模	项目总投资	十四五期间计划完成投资（万元）					资金筹措方式				项目责任单位	计划争取列入规划（国家、省或市规划）	改造户数（户）	
							2021年计划完成投资	2022年计划完成投资	2023年计划完成投资	2024年计划完成投资	2025年计划完成投资	国家补助	省级补助	市县（区）自筹	企业自筹				
62	镇康县凤尾老县城棚户区改造项目	2024-2025	新建	镇康县凤尾老县城	改造房屋主体886户，建筑面积10.63万平方米，同步实施配套基础设施建设。	17720	17720				9000	8720	10632	5316	1772		镇康县住建局	国家规划	886
镇康县						113420	113420	15700	24000	31000	28000	14720	66202	33101	14117	732			5600
63	耿马县孟定中心城区2020年城镇棚户区改造项目	2020-2021	续建	孟定镇	改（扩、翻）建1381户，改造架空电力线路沿入地面，沿人行道敷设电缆；改造雨污水管网；施工中道路损毁修复和绿化增补等配套基础设施建设。	10532	10532	10532					1053	527	8952	8000	孟定镇人民政府	国家规划	1381
64	耿马县勐撒镇2020年城镇棚户区改造项目	2020-2021	续建	勐撒镇	项目涉及改造居民260户，建筑风貌改造260户，屋面防水改造4562平方米，建筑外墙翻新改造8653平方米，道路改造11502.77平方米，污水管网改造3971.35米，增设太阳能路灯224盏。	900	900	900					90	45	765		勐撒镇人民政府	国家规划	260
65	耿马县城2020年城镇棚户区改造建设 项目（一期）	2021-2024	新建	耿马县城	房屋征收350户。采用实物安置，包括道路、供排水管网、绿化亮化等配套基础设施建设工程。	48595	48595	18595	10000	10000	10000		1470	175	9382	37568	耿马县棚户区改造投公司	国家规划	350
66	耿马县城镇棚户区改造项目（二期）	2021-2023	新建	耿马县城	计划改造1477户，其中：拆除新建50户、改扩翻建1427户（风貌提升1412户）。	33925	33925	14770	11500	7655			6203	739	7664	19319	耿马县棚户区改造投公司	国家规划	1477
67	耿马县绿色工业园区华侨管理片区城镇棚户区改造项目（风貌提升）	2021-2023	新建	耿马县城	共涉及改造300户，包括风貌提升、屋面改造、建筑物外墙翻新改造、道路改造、雨污水管网、绿化工程、路灯等等基础设施建设。	10500	10500	5000	3300	2200			1260	150	2760	6330	华侨管理区	国家规划	300
68	耿马县孟定镇河外中心集镇棚户区改造及其配套基础设施建设项目	2021-2022	新建	孟定镇色树坝村一至五组、	共涉及改造470户，风貌提升、屋面改造、建筑物外墙翻新改造、道路改造、雨污水管网、绿化工程、太阳能灯。	2720	2720	1520	1200				1974	235	511		孟定镇人民政府	国家规划	470
69	耿马县孟定镇贺海村芒蚌组棚户区改造项目	2021-2023	新建	孟定镇贺海村芒蚌组	项目改造户数为91户，100%采用实物安置，实施回迁用地市政配套设施工程，如新建市政道路、供排水管网、绿化亮化等配套工程。	15035	15035	5000	5000	5035			382	46	4535	10072	孟定镇人民政府	国家规划	91
70	耿马县勐撒镇城镇棚户区改造项目（一期）	2021-2023	新建	勐撒镇	共涉及改造210户，包括风貌提升、屋面改造、建筑物外墙翻新改造、道路改造、雨污水管网、绿化工程、路灯等基础设施建设。	3800	3800	1900	1000	900			882	105	1650	1163	勐撒镇人民政府	国家规划	210
71	耿马县城镇棚户区改造项目（三期）	2022-2024	新建	耿马县城	计划改造300户，其中：拆除新建250户、改扩翻建50户。	17000	17000		6800	6800	3400		1260	150	6236	9354	耿马县棚户区改造投公司	国家规划	300

序号	项目名称	建设年限	续建或新建	建设地点	主要建设内容及规模	项目总投资	十四五期间计划完成投资（万元）					资金筹措方式				项目责任单位	计划争取列入规划（国家、省或市规划）	改造户数（户）
							2021年计划完成投资	2022年计划完成投资	2023年计划完成投资	2024年计划完成投资	2025年计划完成投资	国家补助	省级补助	市县（区）自筹	企业自筹			
72	耿马县城镇棚户区改造项目（城中村一期）	2022-2024	新建	耿马县城	改扩翻210户，屋面改造、建筑物外墙翻新改造、道路改造、雨污管网、绿化工程、太阳能灯。	6300	6300		3000	2300	1000	882	105	2520	2793	耿马县棚户区改造投资公司	国家规划	210
73	耿马县勐撒镇城镇棚户区改造项目（一期）	2022-2024	新建	勐撒镇	共涉及改造100户，包括风貌提升、屋面改造、建筑物外墙翻新改造、道路改造、雨污管网、绿化工程、路灯等基础设施建设。	3800	3800	1900	1000	900		420	50	1332	1998	勐撒镇人民政府	国家规划	100
74	耿马县绿色工业园区华侨管理片区城镇棚户区改造项目（拆除新建一期）	2022-2024	新建	耿马县城	共涉拆除新建200户，包括风貌提升、屋面改造、建筑物外墙翻新改造、道路改造、雨污管网、绿化工程、路灯等基础设施建设。	12000	12000	6000	3000	3000		840	100	4800	6260	华侨管理区	国家规划	200
75	耿马县孟定中心城区城镇棚户区改造项目（三期）	2022-2024	新建	孟定镇	改（扩、翻）建1200户，改造架空电力线路沿入地面，沿人行道敷设电缆；改造雨污水管网；施工中道路损毁修复和绿化增补等配套基础设施建设。	24000	24000	12000	6000	6000		5040	600	7344	11016	孟定镇人民政府	国家规划	1200
76	耿马县绿色工业园区华侨管理片区城镇棚户区改造项目（拆除新建二期）	2023-2025	新建	耿马县城	共涉拆除新建300户，包括风貌提升、屋面改造、建筑物外墙翻新改造、道路改造、雨污管网、绿化工程、路灯等基础设施建设。	18000	18000		9000	5000	4000	1260	150	7200	9390	华侨管理区	国家规划	300
77	耿马县绿色工业园区华侨管理片区城镇棚户区改造项目（拆除新建三期）	2024-2026	新建	耿马县城	共涉拆除新建400户，包括风貌提升、屋面改造、建筑物外墙翻新改造、道路改造、雨污管网、绿化工程、路灯等基础设施建设。	24000	18000			12000	6000	1680	200	9600	12520	华侨管理区	国家规划	400
78	耿马县城镇棚户区改造项目（四期）	2024-2026	新建	耿马县城	计划改造359户，改造方式为拆除新建和改扩翻建。	17000	13600			6800	6800	1260	150	6236	9354	耿马县棚户区改造投资公司	国家规划	359
79	耿马县城镇棚户区改造项目（城中村二期）	2025-2027	新建	耿马县城	改扩翻1000户，屋面改造、建筑物外墙翻新改造、道路改造、雨污管网、绿化工程、太阳能灯。	24000	12000				12000	5040	600	7344	11016	耿马县棚户区改造投资公司	国家规划	1000
耿马县						272108	250708	58217	61700	53890	48100	28800	30997	4126	88831	156154		8608
80	沧源佤族自治县2020年棚户区改造项目	2020-2023	续建	沧源自治县勐	实施改造350户，其中：改（扩翻）建200户、征收150户以1；2的方式新建安置300户及配套基础设施建	30017	30017	9537	7489	12991		3002	1501	25514		沧源自治县住房建	国家规划	350
81	沧源佤族自治县2021年棚户区改造项目	2021-2023	新建	沧源自治县勐董镇及全国重	计划实施改造400户，其中：修缮改造320户征收80户以1；2的方式新建安置160户及配套基础设施建设。	20702	20070	3070	7000	10000		3600	1200	15902		沧源自治县住房建局	国家规划	400
82	沧源佤族自治县2022年棚户区改造项目	2022-2024	新建	沧源自治县全国重点镇勐省	计划实施改造1500户，其中：修缮改造1400户征收100户以1；2的方式新建安置200户及配套基础设施建设。	31000	31000		8000	10000	13000	6200	750	24050		沧源自治县住房建局	国家规划	1500

序号	项目名称	建设年限	续建或新建	建设地点	主要建设内容及规模	项目总投资	十四五期间计划完成投资（万元）					资金筹措方式				项目责任单位	计划争取列入规划（国家、省或市规划）	改造户数（户）
							2021年计划完成投资	2022年计划完成投资	2023年计划完成投资	2024年计划完成投资	2025年计划完成投资	国家补助	省级补助	市县（区）自筹	企业自筹			
83	沧源佤族自治县2024年勐董镇（城中村）棚户区改造项目	2024-2025	新建	沧源自治县勐董镇	计划实施改造300户，其中：修缮改造200户，征收100户以1：2的方式新建安置200户及配套基础设施建设。	30000	30000			10000	20000	3600	1200	25200		沧源自治县住房建局	国家规划	300
84	沧源佤族自治县2024年勐董镇（城中村）棚户区改造项目	2024-2025	新建	沧源自治县勐董镇及全国重	计划实施改造2000户，主要已修缮改造及配套基础设施建设为主。	18000	18000			10000	8000	7200	3000	7800		沧源自治县住房建局	国家规划	3000
85	沧源佤族自治县2022年棚户区改造项目	2025-2026	新建	沧源自治县全国重点镇勐省	计划实施改造3000户，主要已修缮改造及配套基础设施建设。	21000	21000				18000	8400	4000	8600		沧源自治县住房建局	国家规划	2000
沧源县						150719	150087	12607	22489	32991	33000	46000	32002	11651	107067	0		7550
86	双江自治县2021年棚户区改造建设项目	2021-2023	新建	县城规划区	建设安置房153户，15000平方米，配套商业设施及建设配套基础设施	26104	26104	13000	8000	5104		9000	500	3604		双江自治县住建局	国家规划	153
87	双江自治县2022年棚户区改造建设项目	2022-2023	新建	县城规划区	棚户区改造1350户，改造面积135000平方米，建设雨污管网、道路、路灯、垃圾设施等配套设施完善。	21500	21500	10750	10750			10000	800	10700		双江自治县住建局	国家规划	1350
88	双江自治县2023年棚户区改造建设项	2023-2024	新建	县城规划区	棚户区改造750户，改造面积75000平方米，建设雨污管网、道路、路灯、垃圾设施等配套设施完善。	15500	15500		15500			9000	1000	5500		双江自治县住建局	国家规划	750
89	双江自治县2024年棚户区改造建设项目	2024-2025	新建	县城规划区	棚户区改造1750户，改造面积157500平方米，建设雨污管网、道路、路灯、垃圾设施等配套设施完善。	19000	19000			19000		10000	2000	7000		双江自治县住建局	国家规划	1750
90	双江自治县2024年棚户区改造建设项目	2025-2025	新建	县城规划区	棚户区改造3000户，改造面积180000平方米，建设雨污管网、道路、路灯、垃圾设施等配套设施完善。	28000	28000				28000	13000	5000	10000		双江自治县住建局	国家规划	3000
双江县						110104	110104	13000	18750	31354	19000	28000	51000	9300	36804	0		7003
91	临沧工业园区2018-2020年棚户区改造	2020-2022	续建	临沧工业园区	总建筑面积77640平方米，城市棚户区改造627户	46500	46500	36500	10000			4650	2325	39525		临沧工业园区管委会	国家规划	627
92	临沧工业园区文伟片区2021-2024年棚户区改造项目	2021-2024	新建	临沧工业园区	拆除文伟大寨片区、大湾子片区居民房屋753户，共计拆除房屋面积约8.5万平方米，建成占地100亩，总建筑面积4.56万平米安置住宅小区，配套建设道路、绿化、亮化、管网等工程。	95000	95000	19000	19000	28500	28500				95000	临沧工业园区管委会	国家规划	753
临沧工业园区						141500	141500	55500	29000	28500	28500	4650	2325	39525	95000			1380
93	临沧边境经济合作区清水河片区棚户区改造及其配套基础设施建设项目	2019-2022	续建	耿马县	棚户区改造规划范围内涉及18个老旧村落占地面积1450亩，棚户区范围总改造户数约1393户，人口数6352人，其中改（扩、翻）建149户，拆迁安置1244户。其中：改（扩建）为149套，购买安置63套，货币安置152户，实物安置1029套	35000	35000	30000	5000			3500	1750	29750		临沧边合区管委会	国家规划	1393
临沧边合区						35000	35000	30000	5000	0	0	3500	1750	29750	0			1393

注：1. 项目顺序请按照续建项目、新建项目开工年度进行排序；2. 主要建设内容及规模须注明改造户（套）数。

全市住房保障“十四五”规划全市住房保障“十四五”规划共有产权住房项目明细表

单位：万元

序号	项目名称	建设年限	续建或新建	建设地点	主要建设内容及规模	项目总投资		十四五期间计划完成投资（万元）					资金筹措方式				项目责任单位	计划争取列入规划（国家、省或市规划）	建设套数	备注
								2021年计划完成投资	2022年计划完成投资	2023年计划完成投资	2024年计划完成投资	2025年计划完成投资	国家补助	省级补助	市县（区）自筹	企业自筹				
二	集体建设用地建设共有产权住房（16个）					617200	579700	31400	48100	96400	192300	211500	249420	107020	122710	139050			20000	
1	临翔区博尚镇共有产权房建设项目	2023-2025	新建	临翔区博尚镇	新建共有产权住房3200套	128000	128000	0	0	38000	50000	40000	25600	25600	12800	64000	区住建局	省级规划	3200	
2	临翔区凤翔街道共有产权房建设项目	2024-2026	新建	临翔区凤翔街道	新建共有产权住房800套	32000	32000	0	0	0	20000	12000	6400	6400	3200	16000	区住建局	省级规划	800	
临翔区						160000	160000	0	0	38000	70000	52000	32000	32000	16000	80000			4000	
3	云县县城共有产权住房建设项目	2021-2025	新建	云县爱华镇	计划新建共有产权住房300套，建筑面积3万平方米，以及小区配套基础设施。	12000	12000	1000	2000	3000	3000	3000	8400	1200	2400		云县人民政府	国家规划	300	
4	云县工业园区入园企业共有产权住房建设项目	2024-2025	新建	云县爱华镇	计划新建共有产权住房1500套，建筑面积11万平方米，以及小区配套基础设施。	33000	33000	0	0	0	13000	20000	13200	3300	8750	8750	云县人民政府	国家规划	1500	
5	云县“医共体”总医院共有产权住房建设项目	2024-2025	新建	云县爱华镇	计划新建共有产权住房1200套，建筑面积9万平方米，以及小区配套基础设施。	25200	25200	0	0	0	12200	13000	10080	2520	6300	6300	云县人民政府	国家规划	1200	
云县						70200	70200	1000	2000	3000	28200	36000	31680	7020	17450	15050			3000	
6	凤庆县共有产权住房建设项目	2021-2025	新建	凤庆县老茶厂生活区	3000户共有产权房建设及配套基础设施	45000	45000	5000	10000	10000	10000	10000	15000		30000		凤庆县住建局	国家规划	3000	机关、企事业单位建设用地
凤庆县						45000	45000	5000	10000	10000	10000	10000	15000	0	30000	0			3000	0
7	永德县共有产权住房建设项目	2021-2025	新建	永德县县城及各乡镇	2000户共有产权住房及配套基础设施	120000	120000	24000	24000	24000	24000	24000	72000	36000	12000		永德住建局	国家规划	2000	在集体、机关企事业单位土地分年度
永德县						120000	120000	24000	24000	24000	24000	24000	72000	36000	12000	0			2000	0
8	镇康县共有产权住房建设项目	2023-2027	新建	镇康县七乡（镇）	新建共有产权住房2000户，建筑面积20万平方米，以及小区配套基础设施建设。	60000	40000	0	0	10000	15000	15000	20000	10000	6000	24000	镇康县住建局	国家规划	2000	在集体土地建设1400套，在机关、企事业单位用地建设600套。
镇康县						60000	40000	0	0	10000	15000	15000	20000	10000	6000	24000			2000	
9	耿马县城共有产权住房建设项目	2021-2023	新建	耿马县城	计划建设100套，建筑面积1.0万平方米，以及小区配套基础设施	2800	2800	1400	700	700	0	0	1000	100	700	1000	耿马县住建局	国家规划	100	

序号	项目名称	建设年限	续建或新建	建设地点	主要建设内容及规模	项目总投资	十四五期间计划完成投资（万元）					资金筹措方式				项目责任单位	计划争取列入规划（国家、省或市规划）	建设套数	备注	
							2021年计划完成投资	2022年计划完成投资	2023年计划完成投资	2024年计划完成投资	2025年计划完成投资	国家补助	省级补助	市县（区）自筹	企业自筹					
10	耿马县城共有产权住房建设项目	2022-2024	新建	耿马县城	计划建设100套，建筑面积1.0万平方米，以及小区配套基础设施	2800	2800	0	1400	700	700	0	1000	100	700	1000	耿马县住建局	国家规划	100	
11	耿马县城共有产权住房建设项目	2023-2025	新建	耿马县城	计划建设300套，建筑面积3.0万平方米，以及小区配套基础设施	8400	8400			4000	2400	2000	4200	300	900	3000	耿马县住建局	国家规划	300	
12	耿马县城共有产权住房建设项目	2024-2026	新建	耿马县城	计划建设500套，建筑面积5.0万平方米，以及小区配套基础设施	14000	10500				7000	3500	7000	500	1500	5000	耿马县住建局	国家规划	500	
13	耿马县城共有产权住房建设项目	2025-2027	新建	耿马县城	计划建设1000套，建筑面积10.0万平方米，以及小区配套基础设施	28000	14000					14000	14000	1000	3000	10000	耿马县住建局	国家规划	1000	
耿马县						56000	38500	1400	2100	5400	10100	19500	27200	2000	6800	20000			2000	
14	沧源县勐董镇保障性租赁住房	2023-2025	新建	勐董镇	计划建设300套，建筑面积1.8万平方米，计划总投资8400万元，包含配套基础设施建设投资2400万元。	8400	8400	0	0	1000	5000	2400	2500	1500	4400		沧源自治县住建局	国家规划	300	
15	沧源县共有产权住房建设项目	2024-2025	新建	勐董镇	计划建设1700套，建筑面积10.2万平方米，计划总投资47600万元，包含配套基础设施建设投资6000万元。	47600	47600	0	0		20000	27600	19040	8500	20060		沧源自治县住建局	国家规划	1700	
沧源县						56000	56000	0	0	1000	25000	30000	21540	10000	24460	0			2000	
16	双江县城共有产权住房建设项目	2022-2025	新建	双江县	计划新建共有产权住房2000套，建筑面积16000万平方米，及小区内配套基础设施建设	50000	50000	0	10000	5000	10000	25000	30000	10000	10000		双江县住建局	国家规划	2000	
双江县						50000	50000	0	10000	5000	10000	25000	30000	10000	10000	0			2000	
注：1. 项目顺序请按照续建项目、新建项目开工年度进行排序；2. 主要建设内容及规模须注明建设套数。																				

全市住房保障“十四五”规划集体建设用地建设保障性租赁住房项目明细表

单位：万元

序号	项目名称	建设年限	续建或新建	建设地点	主要建设内容及规模	项目总投资	十四五期间计划完成投资（万元）					资金筹措方式				项目责任单位	计划争取列入规划（国家、省或市规划）	建设套数（套）	
							2021年计划完成投资	2022年计划完成投资	2023年计划完成投资	2024年计划完成投资	2025年计划完成投资	国家补助	省级补助	市县（区）自筹	企业自筹				
三	集体建设用地建设保障性租赁住房（11个）					123600	116100	4117	8834	15583	42116	45450	50885	17665	55050	0	0	0	4696
1	临翔区博尚片区公共租赁住房建设项目	2024-2025	新建	临翔区博尚镇	计划新建1000套, 建筑面积约70000平方米。包括集体宿舍、家庭宿舍、管理用房和辅助配套设施。	31500	31500				15750	15750	8000	3000	20500		区住建局	国家规划	1000
临翔区						31500	31500	0	0	0	15750	15750	8000	3000	20500	0			1000
2	云县新能源光伏产业园区保障性住房项目	2023-2025	新建	云县爱华镇	计划新建1200套, 建筑面积约62000平方米。完善设养老托幼、社区医院、市民休闲娱乐活动中心等配套设施建设。	21600	21600			7200	7200	7200	7800	2600	11200			国家规划	1200
云县						21600	21600	0	0	7200	7200	7200	7800	2600	11200	0			1200
3	大山乡保障性租赁住房建设项目	2021-2023	新建	永德县大山乡街道集镇区	计划新建100套，建筑面积约5000平方米及其配套基础设施	3000	3000	1000	1000	1000			2100	700	200		大山乡人民政府	国家规划	100
4	大雪山乡保障性租赁住房建设项目	2021-2022	新建	永德县大雪山乡政府驻地	计划新建16套，建筑面积约800平方米及其配套基础设施	400	400	200	200				260	90	50		大雪山乡人民政府	国家规划	16
5	勐板乡保障性租赁住房建设项目	2022-2023	新建	永德县乡农业农村服务中心	计划新建租赁住房30套，面积1500㎡及其配套基础设施	600	600		300	300			350	150	100		勐板乡人民政府	国家规划	30
6	永德特色工业园区租赁住房建设项目	2021-2023	新建	永德特色工业园区内	计划新建租赁住房300套，21000㎡及其配套基础设施建设	8000	8000	2667	2667	2666			3750	1250	3000		永德特色工业园区管理委员会	国家规划	300
7	永德特色工业园区租赁住房建设项目	2022-2024	新建	永德特色工业园区内	计划新建租赁住房300套，21000㎡及其配套基础设施建设	8000	8000		2667	2667	2666		3750	1250	3000		永德特色工业园区管理委员会	国家规划	300
8	永康镇租赁住房建设项目	2024-2025	新建	永德县永康集镇区	新建租赁住房500套，35000㎡及其配套基础设施建设	30000	30000				15000	15000	12000	4000	14000		永康镇人民政府	国家规划	500
9	永康镇租赁住房建设项目	2025-2026	新建	永德县永康集镇区	新建租赁住房1000套70000㎡及其配套基础设施建设	15000	7500					7500	9000	3000	3000		永康镇人民政府	国家规划	1000
永德县						65000	57500	3867	6834	6633	17666	22500	31210	10440	23350	0			2246

序号	项目名称	建设年限	续建或新建	建设地点	主要建设内容及规模	项目总投资	十四五期间计划完成投资（万元）					资金筹措方式				项目责任单位	计划争取列入规划（国家、省或市规划）	建设套数（套）	
							2021年计划完成投资	2022年计划完成投资	2023年计划完成投资	2024年计划完成投资	2025年计划完成投资	国家补助	省级补助	市县（区）自筹	企业自筹				
10	耿马县华侨管理区保障性租赁住房建设项目	2022-2024	新建	耿马华侨管理区华侨社区第十三居民小组	计划新建200套, 建筑面积约15200平方米。	5000	5000		1750	1750	1500		3500	1500			华侨管理区	国家规划	200
11	耿马县芒洪民族乡保障性租赁住房建设项目	2021-2022	新建	芒洪民族乡	计划新建乡政府干部职工及村组干部职住房50套, 建筑面积约3000平方米。	500	500	250	250				375	125			芒洪民族乡人民政府	国家规划	50
耿马县						5500	5500	250	2000	1750	1500	0	3875	1625	0	0	0	0	250
注：1. 项目顺序请按照续建项目、新建项目开工年度进行排序；2. 主要建设内容及规模须注明建设套数。																			

全市住房保障“十四五”规划企事业单位自有闲置土地建设保障性租赁住房项目明细表

单位：万元																			
序号	项目名称	建设年限	续建或新建	建设地点	主要建设内容及规模	项目总投资	十四五期间计划完成投资（万元）					资金筹措方式				项目责任单位	计划争取列入规划（国家、省或市规划）	建设套数（套）	
							2021年计划完成投资	2022年计划完成投资	2023年计划完成投资	2024年计划完成投资	2025年计划完成投资	国家补助	省级补助	市县（区）自筹	企业自筹				
四	企事业单位自有闲置土地建设保障性租赁住房（118个）					315778	309846	57010	69601	67389	69563	46284	146025	48695	99271	21787			15014
1	忙畔片区保障性租赁住房建设项目	2024-2025	新建	临翔区忙畔街道	计划新建1200套, 建筑面积约84000平方米。包括集体宿舍、家庭宿舍、管理用房和辅助配套等设施。	37800	37800				18900	18900	9900	3300	24600		区住建局	国家规划	1200
临翔区						37800	37800	0	0	0	18900	18900	9900	3300	24600	0			1200
2	云县人民医院康养社区保障性住房项目	2022-2024	新建	爱华镇	计划新建480套, 建筑面积约27000平方米。依托县第二人民医院及康养社区优势资源，配套优化项目宜居建设。	8640	8640		2880	2880	2880		2625	875	700	4440		国家规划	480
3	云县爱华片区（爱华镇、茂兰镇）教育系统保障性住房项目	2023-2024	新建	爱华镇	计划新建165套, 建筑面积约10000平方米，完善小区配套基础设施。	2970	2970			1485	1485		891	297	1782			国家规划	165
4	云县“医共体”县城片区卫生系统保障性住房项目	2023-2024	新建	爱华镇	计划新建405套, 建筑面积约24300平方米，完善小区配套基础设施。	7290	7290			3645	3645		2187	729	4374			国家规划	405
5	云县乡、镇政府保障性住房项目	2023-2024	新建	云县各乡镇	计划新建440套, 建筑面积约26400平方米，完善小区配套基础设施。	7920	7290			3645	3645		2376	792	4752			国家规划	440
6	云县涌宝片区（涌宝镇、后箐乡、栗树乡）教育系统保障性住房项目	2024-2025	新建	涌宝镇	计划新建280套, 建筑面积约17000平方米。完善小区配套基础设施。	5040	5040				2520	2520	1512	504	3024			国家规划	280
7	云县大寨片区（晓街乡、茶房乡、大寨镇、大朝山西镇）教育系统保障性住房项目	2024-2025	新建	大寨镇	计划新建329套, 建筑面积约20000平方米。完善小区配套基础设施。	5922	5922				2961	2961	1776.75	592.25	3553			国家规划	329
8	云县“医共体”涌宝片区卫生系统保障性住房项目	2024-2025	新建	涌宝镇	计划新建60套, 建筑面积约2600平方米。完善小区配套基础设施。	1080	1080				540	540	324	108	648			国家规划	60
9	云县“医共体”大寨片区卫生系统保障性住房项目	2024-2025	新建	大寨镇	计划新建76套, 建筑面积约4600平方米。完善小区配套基础设施。	1368	1368				684	684	410.25	136.75	821			国家规划	76
10	云县漫湾片区（忙怀乡、漫湾镇）教育系统保障性住房项目	2025-2026	新建	漫湾镇	计划新建104套, 建筑面积约6300平方米。完善小区配套基础设施。	1872	900					900	557	192	1123			国家规划	104

序号	项目名称	建设年限	续建或新建	建设地点	主要建设内容及规模	项目总投资	十四五期间计划完成投资（万元）					资金筹措方式				项目责任单位	计划争取列入规划（国家、省或市规划）	建设套数（套）
							2021年计划完成投资	2022年计划完成投资	2023年计划完成投资	2024年计划完成投资	2025年计划完成投资	国家补助	省级补助	市县（区）自筹	企业自筹			
11	云县幸福镇教育系统公共租赁住房项目	2025-2026	新建	幸福镇	计划新建110套, 建筑面积约7000平方米。完善小区配套基础设施。	1980	990				990	594	198	1188			国家规划	110
12	云县“医共体”漫湾片区卫生系统保障性住房项目	2025-2026	新建	漫湾镇	计划新建40套, 建筑面积约2500平方米。完善小区配套基础设施。	720	360				360	216	72	432			国家规划	40
13	云县“医共体”幸福镇卫生系统保障性住房项目	2025-2026	新建	幸福镇	计划新建20套, 建筑面积约1200平方米。完善小区配套基础设施。	360	180				180	128	56	176			国家规划	20
云县						45162	42030	0	2880	11655	18360	9135	13597	4552	22573	4440		2509
14	凤庆县老武装部长期租赁住房建设项目	2021-2024	新建	凤庆县城老武装部	计划新建500套，建筑面积约30000平方米。	10500	10500	2625	2625	2625	2625	3000	1000	6500		凤庆县住建局	国家规划	500
15	凤庆县茶厂生活区公共租赁住房建设项目	2022-2025	新建	凤庆县城老茶厂生活区	计划新建1500套, 建筑面积约90000平方米。同步实施小区配套基础设施建设。	31500	31500		7875	7875	7875	9000	3000	19500		凤庆县住建局	国家规划	1500
凤庆县						42000	42000	2625	10500	10500	10500	7875	12000	4000	26000	0		2000
16	亚练乡保障性租赁住房建设项目	2021-2023	新建	亚练乡集镇区	计划新建40套，建筑面积约2000平方米及其配套基础设施	1200	1200	400	400	400		750	250	200		亚练乡人民政府	国家规划	40
17	永德县教育体育局租赁住房建设项目	2021-2023	新建	涉及乡镇各校点	计划新建854套，建筑面积约42700平方米及其配套基础设施	17507	17507	5836	5836	5835		10504.2	3501.4	3501.4		永德县教育体育局	国家规划	854
18	永德县卫生健康局租赁住房建设项目	2021-2022	新建	涉及乡镇卫生院驻地	计划新建68套，建筑面积约4760平方米及其配套基础设施建设	1060	1060	530	530			652.5	217.5	190		永德县卫生健康局	国家规划	68
19	永德县教育体育局租赁住房建设项目	2022-2024	新建	涉及乡镇各校点	新建租赁住房222套，建筑面积11100m²及其配套基础设施建设	4551	4551		1517	1517	1517	2730.6	910.2	910.2		永德县教育体育局	国家规划	222
20	永德县教育体育局租赁住房建设项目	2023-2024	新建	涉及乡镇各校点	新建租赁住房256套，建筑面积12800m²及其配套基础设施建设	5248	5248			2624	2624	3148.8	1049.6	1049.6		永德县教育体育局	国家规划	256
永德县						29566	29566	6766	8283	10376	4141	0	17786	5929	5851	0		1440
21	镇康县工业园区龙山公寓保障性租赁住房建设项目	2021-2023	新建	镇康县工业园区	计划新建1600套，建筑面积约104000平方米，以及配套商业设施用房20800平方米。同步实施小区配套基础设施建设。	37440	37440	12480	12480	12480		19656	6552	3744	7488	镇康县住房和城乡建设局	国家规划	1600
22	镇康县勐堆乡集镇保障性住房建设项目	2021-2023	新建	镇康县勐堆乡集镇	计划新建224套，建筑面积约14560平方米，同步实施小区配套基础设施建设。	4368	4368	1456	1456	1456		2293.5	764.5	436	874	镇康县住房和城乡建设局	国家规划	224
23	镇康县乡镇级公共服务保障性租赁住房	2021-2024	新建	镇康县乡镇相关校点	计划新建714套，建筑面积约46410平方米，同步实施配套基础设施建设。	13923	13923	3481	3481	3481	3480	7309.5	2436.5	1392	2785	镇康县住房和城乡建设局	国家规划	714

序号	项目名称	建设年限	续建或新建	建设地点	主要建设内容及规模	项目总投资	十四五期间计划完成投资（万元）					资金筹措方式				项目责任单位	计划争取列入规划（国家、省或市规划）	建设套数（套）
							2021年计划完成投资	2022年计划完成投资	2023年计划完成投资	2024年计划完成投资	2025年计划完成投资	国家补助	省级补助	市县（区）自筹	企业自筹			
24	镇康县村级公共服务保障性租赁住房	2021-2023	新建	镇康县相关村级各校点	计划新建564套，建筑面积约36660平方米，同步实施配套基础设施建设。	10998	10998	3666	3666	3666		5774.25	1924.75	1100	2199	镇康县住房和城乡建设局	国家规划	564
25	镇康县军赛乡保障性租赁住房建设项目	2021-2022	新建	镇康县军赛乡集镇	计划新建80套，建筑面积约5200平方米，同步实施小区配套基础设施建设。	1560	1560	780	780			819	273	156	312	镇康县住房和城乡建设局	国家规划	80
26	镇康县村级公共服务保障性租赁住房	2024-2025	新建	镇康县相关村级各校点	计划新建164套, 建筑面积约10660平方米，同步实施小区配套基础设施建设。	3198	3198				1599	1679.25	559.75	320	639	镇康县住房和城乡建设局	国家规划	164
镇康县						71487	71487	21863	21863	21083	5079	37532	12511	7148	14297			3346
27	耿马县大兴乡龚家寨小学保障性租赁住房建设项目	2021-2022	新建	大兴乡龚家寨小学	计划新建8套，建筑面积约400平方米。	140	140	70	70			105	35			耿马县教育体育局	国家规划	8
28	耿马县大兴乡岩柳完小保障性租赁住房建设项目	2021-2022	新建	大兴乡岩柳完小	计划新建12套，建筑面积约600平方米。	210	210	105	105			157.5	52.5			耿马县教育体育局	国家规划	12
29	耿马县大兴乡永胜小学保障性租赁住房建设项目	2021-2022	新建	大兴乡永胜小学	计划新建8套，建筑面积约400平方米。	140	140	70	70			105	35			耿马县教育体育局	国家规划	8
30	耿马县大兴乡中心完小保障性租赁住房建设项目	2021-2022	新建	大兴乡中心完小	计划新建16套，建筑面积约800平方米。	280	280	140	140			210	70			耿马县教育体育局	国家规划	16
31	耿马县大兴乡卫生院职工保障性租赁住房建设项目	2021-2022	新建	大兴乡卫生院	计划新建职工周转宿舍20套，建筑面积约1520平方米。	532	532	266	266			319.5	106.5	106		耿马县大兴乡卫生院	国家规划	20
32	耿马县大兴乡保障性租赁住房建设项目	2021-2022	新建	大兴乡政府大院	计划新建32套，建筑面积约1280平方米，规模1幢共4层。	384	384	192	192			288	96			耿马县大兴乡人民政府	国家规划	32
33	耿马县芒洪乡安雅完小保障性租赁住房建设项目	2021-2022	新建	芒洪乡安雅完小	计划新建10套，建筑面积约500平方米。	175	175	88	87			131.25	43.75			耿马县教育体育局	国家规划	10
34	耿马县芒洪乡中心完小保障性租赁住房建设项目	2021-2022	新建	芒洪乡中心完小	计划新建30套，建筑面积约1500平方米。	525	525	265	260			393.75	131.25			耿马县教育体育局	国家规划	30
35	耿马县芒洪新联完小保障性租赁住房建设项目	2021-2022	新建	芒洪新联完小	计划新建8套，建筑面积约400平方米。	140	140	70	70			105	35			耿马县教育体育局	国家规划	8

序号	项目名称	建设年限	续建或新建	建设地点	主要建设内容及规模	项目总投资	十四五期间计划完成投资（万元）					资金筹措方式				项目责任单位	计划争取列入规划（国家、省或市规划）	建设套数（套）
							2021年计划完成投资	2022年计划完成投资	2023年计划完成投资	2024年计划完成投资	2025年计划完成投资	国家补助	省级补助	市县（区）自筹	企业自筹			
36	耿马县芒洪乡卫生院职工保障性租赁住房建设项目	2021-2022	新建	芒洪乡卫生院	计划新建职工周转宿舍20套，建筑面积约1520平方米。	532	532	266	266			319.5	106.5	106		耿马县芒洪乡卫生院	国家规划	20
37	耿马县勐简大寨完小保障性租赁住房建设项目	2021-2022	新建	勐简大寨完小	计划新建12套，建筑面积约600平方米。	210	210	105	105			157.5	52.5				国家规划	12
38	耿马县勐简乡班望完小保障性租赁住房建设项目	2021-2022	新建	勐简乡班望完小	计划新建12套，建筑面积约600平方米。	210	210	105	105			157.5	52.5			耿马县教育体育局	国家规划	12
39	耿马县勐简乡老厂完小保障性租赁住房建设项目	2021-2022	新建	勐简乡老厂完小	计划新建10套，建筑面积约500平方米。	175	175	88	87			131.25	43.75			耿马县教育体育局	国家规划	10
40	耿马自治县勐简乡中心完小保障性租赁住房建设项目	2021-2022	新建	勐简乡中心完小	计划新建24套，建筑面积约1200平方米。	420	420	210	210			315	105			耿马县教育体育局	国家规划	24
41	耿马县勐简乡中心卫生院职工保障性租赁住房建设项目	2021-2022	新建	勐简乡中心卫生院	计划新建职工周转宿舍40套，建筑面积约3040平方米。	1064	1064	532	532			638.25	212.75	213		耿马县教育体育局	国家规划	40
42	耿马县勐简乡保障性租赁住房建设项目	2021-2023	新建	勐简乡	计划新建45套，建筑面积约2500平方米。	560	560	187	187	186		420	140			耿马县勐简乡中心卫生院	国家规划	45
43	耿马县勐撒镇中心卫生院职工保障性租赁住房建设项目	2021-2022	新建	勐撒镇中心卫生院	计划新建职工周转宿舍70套，建筑面积约5320平方米。	1860	1860	930	930			1117.5	372.5	370		耿马县勐简乡人民政府	国家规划	70
44	耿马县勐撒镇保障性租赁住房建设项目	2021-2025	新建	勐撒镇新区	计划新建200套，建筑面积约12000平方米。每套建筑面积约60平方米，带充电桩停车场，绿化亮化等。	5000	5000	1000	1000	1000	1000	3750	1250			耿马县勐撒镇中心卫生院	国家规划	200
45	耿马县勐永镇卫生院职工保障性租赁住房建设项目	2021-2022	新建	勐永镇卫生院	计划新建职工周转宿舍70套，建筑面积约5320平方米。	1860	1860	930	930			1117.5	372.5	370		耿马县勐撒镇人民政府	国家规划	70
46	耿马县勐永镇保障性租赁住房建设项目	2021-2025	新建	勐永镇	计划新建200套，建筑面积约10000平方米。	3000	3000	600	600	600	600	2250	750			耿马县勐永镇卫生院	国家规划	200
47	耿马县第二人民医院职工保障性租赁住房建设项目	2021-2022	新建	耿马县第二人民医院	计划新建职工周转宿舍480套，建筑面积约36480平方米。	12768	12768	6384	6384			7661.25	2553.75	2553		耿马县勐永镇人民政府	国家规划	480
48	耿马县孟定镇河外卫生院职工保障性租赁住房建设项目	2021-2022	新建	河外卫生院	计划新建职工周转宿舍30套，建筑面积约2280平方米。	798	798	399	399			479.25	159.75	159		耿马县第二人民医院	国家规划	30

序号	项目名称	建设年限	续建或新建	建设地点	主要建设内容及规模	项目总投资	十四五期间计划完成投资（万元）					资金筹措方式				项目责任单位	计划争取列入规划（国家、省或市规划）	建设套数（套）
							2021年计划完成投资	2022年计划完成投资	2023年计划完成投资	2024年计划完成投资	2025年计划完成投资	国家补助	省级补助	市县（区）自筹	企业自筹			
49	耿马县四排山乡班康完小保障性租赁住房建设项目	2021-2022	新建	四排山乡班康完小	计划新建10套，建筑面积约500平方米。	175	175	88	87			131.25	43.75			耿马县孟定镇河外卫生院	国家规划	10
50	耿马县四排山乡大丫口完小保障性租赁住房建设项目	2021-2022	新建	四排山乡大丫口完小	计划新建12套，建筑面积约600平方米。	210	210	105	105			157.5	52.5			耿马县教育体育局	国家规划	12
51	耿马县四排山乡芒伞完小保障性租赁住房建设项目	2021-2022	新建	四排山乡芒伞完小	计划新建8套，建筑面积约400平方米。	140	140	70	70			105	35			耿马县教育体育局	国家规划	8
52	耿马县四排山乡勐省完小保障性租赁住房建设项目	2021-2022	新建	四排山乡勐省完小	计划新建20套，建筑面积约1000平方米。	350	350	175	175			262.5	87.5			耿马县教育体育局	国家规划	20
53	耿马县四排山乡卫生院职工保障性租赁住房	2021-2022	新建	四排山县卫生院内	计划新建职工周转宿舍25套，建筑面积约1900平方米。	665	665	333	332			399	133	133		耿马县教育体育局	国家规划	25
54	耿马县四排山乡保障性租赁住房建设项目	2021-2023	新建	四排山乡政府	计划新建50套，建筑面积约4000平方米。	800	800	267	267	266		600	200			耿马县四排山乡卫生院	国家规划	50
55	耿马县贺派乡卫生院职工保障性租赁住房改造项目	2021-2022	新建	贺派乡卫生院	计划改扩翻建职工周转宿舍20套，建筑面积约1520平方米。	228	228	114	114			137.25	45.75	45		耿马县四排山乡人民政府	国家规划	20
56	耿马县华侨管理区卫生院职工保障性租赁住房建设项目	2021-2022	新建	华侨管理区卫生院	计划新建职工周转宿舍40套，建筑面积约3040平方米。	1064	1064	532	532			638.25	212.75	213		耿马县贺派乡卫生院	国家规划	40
57	耿马县勐撒农场卫生院职工保障性租赁住房建设项目	2021-2022	新建	勐撒农场卫生院	计划新建职工周转宿舍30套，建筑面积约2280平方米。	798	798	399	399			478.5	159.5	160		耿马县华侨管理区卫生院	国家规划	30
58	耿马县孟定农场卫生院职工保障性租赁住房建设项目	2021-2022	新建	孟定农场卫生院	计划新建职工周转宿舍80套，建筑面积约6080平方米。	2128	2128	1064	1064			1276.5	425.5	426		耿马县勐撒农场卫生院	国家规划	80
59	耿马县孟定农场管委会场部保障性租赁住房建设项目	2021-2022	新建	孟定农场场部	计划新建200套，建筑面积约16000平方米。	3880	3880	1940	1940			2910	970			耿马县孟定农场卫生院	国家规划	200
60	耿马县孟定农场管委会云阳社区保障性租赁住房建设项目	2021-2022	新建	孟定农场四分场	计划新建100套，建筑面积约7000平方米。	1720	1720	860	860			1290	430			耿马县孟定农场管委会	国家规划	100
61	耿马县勐撒琅琊完小保障性租赁住房建设项目	2022-2023	新建	勐撒镇琅琊完小	计划新建14套, 建筑面积约700平方米。	245	245		123	122		183.75	61.25			耿马县孟定农场管委会	国家规划	14

序号	项目名称	建设年限	续建或新建	建设地点	主要建设内容及规模	项目总投资	十四五期间计划完成投资（万元）					资金筹措方式				项目责任单位	计划争取列入规划（国家、省或市规划）	建设套数（套）
							2021年计划完成投资	2022年计划完成投资	2023年计划完成投资	2024年计划完成投资	2025年计划完成投资	国家补助	省级补助	市县（区）自筹	企业自筹			
62	耿马县勐撒镇班必完小保障性租赁住房建设项目	2022-2023	新建	勐撒镇班必完小	计划新建12套, 建筑面积约600平方米。	210	210	105	105			157.5	52.5			耿马县教育体育局	国家规划	12
63	耿马县勐撒镇丙令完小保障性租赁住房建设项目	2022-2023	新建	勐撒镇丙令完小	计划新建12套, 建筑面积约600平方米。	210	210	105	105			157.5	52.5			耿马县教育体育局	国家规划	12
64	耿马自治县勐撒镇城子完小保障性租赁住房建设项目	2022-2023	新建	勐撒镇城子完小	计划新建14套, 建筑面积约700平方米。	245	245	123	122			183.75	61.25			耿马县教育体育局	国家规划	14
65	耿马自治县勐撒镇洛凌中学保障性租赁住房建设项目	2022-2023	新建	勐撒镇洛凌中学	计划新建40套, 建筑面积约2000平方米。	700	700	350	350			525	175			耿马县教育体育局	国家规划	40
66	耿马县勐撒镇芒枕完小保障性租赁住房建设项目	2022-2023	新建	勐撒镇芒枕完小	计划新建12套, 建筑面积约600平方米。	210	210	105	105			157.5	52.5			耿马县教育体育局	国家规划	12
67	耿马自治县勐撒镇箐门口完小保障性租赁住房建设项目	2022-2023	新建	撒镇箐门口完小	计划新建14套, 建筑面积约700平方米。	245	245	123	122			183.75	61.25			耿马县教育体育局	国家规划	14
68	耿马县勐撒镇翁达完小保障性租赁住房建设项目	2022-2023	新建	勐撒镇翁达完小	计划新建10套, 建筑面积约500平方米。	175	175	88	87			131.25	43.75			耿马县教育体育局	国家规划	10
69	耿马县勐撒镇镇分场完小保障性租赁住房建设项目	2022-2023	新建	勐撒镇镇分场完小	计划新建12套, 建筑面积约600平方米。	210	210	105	105			157.5	52.5			耿马县教育体育局	国家规划	12
70	耿马县勐永镇大帮令完小保障性租赁住房建设项目	2022-2023	新建	勐永镇大帮令完小	计划新建12套, 建筑面积约600平方米。	210	210	105	105			157.5	52.5			耿马县教育体育局	国家规划	12
71	耿马县勐永镇光木林完小保障性租赁住房建设项目	2022-2023	新建	勐永镇光木林完小	计划新建14套, 建筑面积约700平方米。	245	245	123	122			183.75	61.25			耿马县教育体育局	国家规划	14
72	耿马县勐永镇芒来完小保障性租赁住房建设项目	2022-2023	新建	勐永镇芒来完小	计划新建12套, 建筑面积约600平方米。	210	210	105	105			157.5	52.5			耿马县教育体育局	国家规划	12
73	耿马县勐永镇香竹林完小保障性租赁住房建设项目	2022-2023	新建	勐永镇香竹林完小	计划新建12套, 建筑面积约600平方米。	210	210	105	105			157.5	52.5			耿马县教育体育局	国家规划	12
74	耿马县勐永镇新和完小保障性租赁住房建设项目	2022-2023	新建	勐永镇新和完小	计划新建12套, 建筑面积约600平方米。	210	210	105	105			157.5	52.5			耿马县教育体育局	国家规划	12

序号	项目名称	建设年限	续建或新建	建设地点	主要建设内容及规模	项目总投资	十四五期间计划完成投资（万元）					资金筹措方式				项目责任单位	计划争取列入规划（国家、省或市规划）	建设套数（套）
							2021年计划完成投资	2022年计划完成投资	2023年计划完成投资	2024年计划完成投资	2025年计划完成投资	国家补助	省级补助	市县（区）自筹	企业自筹			
75	耿马县勐永镇芒糯完小保障性租赁住房建设项目	2022-2023	新建	勐永镇芒糯完小	计划新建8套, 建筑面积约400平方米。	140	140	70	70			105	35			耿马县教育体育局	国家规划	8
76	耿马县勐永镇芒佑完小保障性租赁住房建设项目	2022-2023	新建	勐永镇芒佑完小	计划新建8套, 建筑面积约400平方米。	140	140	70	70			105	35			耿马县教育体育局	国家规划	8
77	耿马县耿马镇菜籽地完小保障性租赁住房建设项目	2023-2024	新建	耿马镇菜籽地完小	计划新建14套, 建筑面积约700平方米。	245	245		123	122		183.75	61.25			耿马县教育体育局	国家规划	14
78	耿马县耿马镇芒国完小保障性租赁住房建设项目	2023-2024	新建	耿马镇芒国完小	计划新建12套, 建筑面积约600平方米。	210	210		105	105		157.5	52.5			耿马县教育体育局	国家规划	12
79	耿马县耿马镇芒信完小保障性租赁住房建设项目	2023-2024	新建	耿马镇芒信完小	计划新建10套, 建筑面积约500平方米。	175	175		88	87		131.25	43.75			耿马县教育体育局	国家规划	10
80	耿马县耿马镇弄巴完小保障性租赁住房建设项目	2023-2024	新建	耿马镇弄巴完小	计划新建12套, 建筑面积约600平方米。	210	210		105	105		157.5	52.5			耿马县教育体育局	国家规划	12
81	耿马县耿马镇石灰窑完小保障性租赁住房建设项目	2023-2024	新建	耿马镇石灰窑完小	计划新建10套, 建筑面积约500平方米。	175	175		88	87		131.25	43.75			耿马县教育体育局	国家规划	10
82	耿马县耿马镇允捧完小保障性租赁住房建设项目	2023-2024	新建	耿马镇允捧完小	计划新建12套, 建筑面积约600平方米。	210	210		105	105		157.5	52.5			耿马县教育体育局	国家规划	12
83	耿马县耿马镇允捧中学保障性租赁住房建设项目	2023-2024	新建	耿马镇允捧中学	计划新建40套, 建筑面积约2000平方米。	700	700		350	350		525	175			耿马县教育体育局	国家规划	40
84	耿马县耿马镇复兴完小保障性租赁住房建设项目	2023-2024	新建	耿马镇复兴完小	计划新建12套, 建筑面积约600平方米。	210	210		105	105		157.5	52.5			耿马县教育体育局	国家规划	12
85	耿马县孟定镇崇岗完小保障性租赁住房建设项目	2023-2024	新建	孟定镇崇岗完小	计划新建10套, 建筑面积约500平方米。	175	175		88	87		131.25	43.75			耿马县教育体育局	国家规划	10
86	耿马县孟定镇得龙完小保障性租赁住房建设项目	2023-2024	新建	孟定镇得龙完小	计划新建8套, 建筑面积约400平方米。	140	140		70	70		105	35			耿马县教育体育局	国家规划	8
87	耿马县孟定镇福荣一贯制学校保障性租赁住房建设项目	2023-2024	新建	孟定镇福荣一贯制学校	计划新建50套, 建筑面积约2500平方米。	875	875		438	437		656.25	218.75			耿马县教育体育局	国家规划	50

序号	项目名称	建设年限	续建或新建	建设地点	主要建设内容及规模	项目总投资	十四五期间计划完成投资（万元）					资金筹措方式				项目责任单位	计划争取列入规划（国家、省或市规划）	建设套数（套）
							2021年计划完成投资	2022年计划完成投资	2023年计划完成投资	2024年计划完成投资	2025年计划完成投资	国家补助	省级补助	市县（区）自筹	企业自筹			
88	耿马县孟定镇景信完小保障性租赁住房建设项目	2023-2024	新建	孟定镇景信完小	计划新建10套, 建筑面积约500平方米。	175	175			88	87		131.25	43.75		耿马县教育体育局	国家规划	10
89	耿马县孟定镇开发区完小保障性租赁住房建设项目	2023-2024	新建	孟定镇开发区完小	计划新建12套, 建筑面积约600平方米。	210	210			105	105		157.5	52.5		耿马县教育体育局	国家规划	12
90	耿马县孟定镇芒撒完小保障性租赁住房建设项目	2023-2024	新建	孟定镇芒撒完小	计划新建12套, 建筑面积约600平方米。	210	210			105	105		157.5	52.5		耿马县教育体育局	国家规划	12
91	耿马县孟定镇芒汀完小保障性租赁住房建设项目	2023-2024	新建	孟定镇芒汀完小	计划新建12套, 建筑面积约600平方米。	210	210			105	105		157.5	52.5		耿马县教育体育局	国家规划	12
92	耿马县孟定镇南望完小保障性租赁住房建设项目	2023-2024	新建	孟定镇南望完小	计划新建10套, 建筑面积约500平方米。	175	175			88	87		131.25	43.75		耿马县教育体育局	国家规划	10
93	耿马县孟定镇糯峨完小保障性租赁住房建设项目	2023-2024	新建	孟定镇糯峨完小	计划新建12套, 建筑面积约600平方米。	210	210			105	105		157.5	52.5		耿马县教育体育局	国家规划	12
94	耿马县孟定镇邱山完小保障性租赁住房建设项目	2023-2024	新建	孟定镇邱山完小	计划新建12套, 建筑面积约600平方米。	210	210			105	105		157.5	52.5		耿马县教育体育局	国家规划	12
95	耿马县孟定大水井小学保障性租赁住房建设项目	2023-2024	新建	孟定大水井小学	计划新建8套, 建筑面积约400平方米。	140	140			70	70		105	35		耿马县教育体育局	国家规划	8
96	耿马县孟定河外完小保障性租赁住房建设项目	2023-2024	新建	孟定河外完小	计划新建50套, 建筑面积约2500平方米。	875	875			438	437		656.25	218.75		耿马县教育体育局	国家规划	50
97	耿马县孟定芒岗完小保障性租赁住房建设项目	2023-2024	新建	孟定芒岗完小	计划新建10套, 建筑面积约500平方米。	175	175			88	87		131.25	43.75		耿马县教育体育局	国家规划	10
98	耿马县孟定信望完小保障性租赁住房建设项目	2023-2024	新建	孟定信望完小	计划新建14套, 建筑面积约700平方米。	245	245			123	122		183.75	61.25		耿马县教育体育局	国家规划	14
99	耿马县孟定镇遮哈完小保障性租赁住房建设项目	2023-2024	新建	孟定镇遮哈完小	计划新建30套, 建筑面积约1500平方米。	525	525			263	262		393.75	131.25		耿马县教育体育局	国家规划	30
100	耿马县孟定班幸完小保障性租赁住房建设项目	2023-2024	新建	孟定班幸完小	计划新建12套, 建筑面积约600平方米。	210	210			105	105		157.5	52.5		耿马县教育体育局	国家规划	12

序号	项目名称	建设年限	续建或新建	建设地点	主要建设内容及规模	项目总投资	十四五期间计划完成投资（万元）					资金筹措方式				项目责任单位	计划争取列入规划（国家、省或市规划）	建设套数（套）
							2021年计划完成投资	2022年计划完成投资	2023年计划完成投资	2024年计划完成投资	2025年计划完成投资	国家补助	省级补助	市县（区）自筹	企业自筹			
101	耿马县孟定洞景完小保障性租赁住房建设项目	2023-2024	新建	孟定洞景完小	计划新建16套, 建筑面积约800平方米。	280	280			140	140		210	70		耿马县教育体育局	国家规划	16
102	耿马县孟定河西完小保障性租赁住房建设项目	2023-2024	新建	孟定河西完小	计划新建12套, 建筑面积约600平方米。	210	210			105	105		157.5	52.5		耿马县教育体育局	国家规划	12
103	耿马县孟定贺海完小保障性租赁住房建设项目	2023-2024	新建	孟定贺海完小	计划新建14套, 建筑面积约700平方米。	245	245			123	122		183.75	61.25		耿马县教育体育局	国家规划	14
104	耿马县孟定芒丙完小保障性租赁住房建设项目	2023-2024	新建	孟定芒丙完小	计划新建10套, 建筑面积约500平方米。	175	175			88	87		131.25	43.75		耿马县教育体育局	国家规划	10
105	耿马县孟定下坝完小保障性租赁住房建设项目	2023-2024	新建	孟定下坝完小	计划新建10套, 建筑面积约500平方米。	175	175			88	87		131.25	43.75		耿马县教育体育局	国家规划	10
106	耿马县孟定新寨完小保障性租赁住房建设项目	2023-2024	新建	孟定新寨完小	计划新建12套, 建筑面积约600平方米。	210	210			105	105		157.5	52.5		耿马县教育体育局	国家规划	12
107	耿马县孟定镇洞景中学保障性租赁住房建设项目	2023-2024	新建	孟定镇洞景中学	计划新建50套, 建筑面积约2500平方米。	875	875			438	437		656.25	218.75		耿马县教育体育局	国家规划	50
耿马县						56021	56021	18949	20850	8497	6125	1600	38375	12792	4854	0		2688
108	沧源县教育系统保障性住房	2021	新建	沧源县	计划新建教育系统保障性租赁住房219套, 建筑面积约17100平方米, 主要以房屋建设及配套基础设施建设为主。	3832	3832	3832					1149.75	383.25	2299	沧源县住建局	国家规划	219
109	沧源县卫生系统保障性住房	2021	新建	沧源县	计划新建卫生系统保障性租赁住房70套, 建筑面积约4200平方米, 主要以房屋建设及配套基础设施建设为主。	1225	1225	1225					390	130	705	沧源县住建局	国家规划	70
110	沧源县糯良乡中心完小保障房	2022	新建	沧源县糯良乡	计划新建60套, 建筑面积约3000平方米。	1050	1050		1050				315	105	630	沧源县住建局	国家规划	60
111	沧源县勐来乡九年一贯制学校保障房	2023	新建	沧源县勐来乡	计划新建63套, 建筑面积约3150平方米。	1102.5	1102.5			1102.5			330.75	110.25	661.5	沧源县住建局	国家规划	63
112	沧源县勐角乡中心完小保障房	2024	新建	沧源县勐角乡	计划新建69套, 建筑面积约3450平方米。	1207.5	1207.5				1207.5		362.25	120.75	724.5	沧源县住建局	国家规划	69

序号	项目名称	建设年限	续建或新建	建设地点	主要建设内容及规模	项目总投资	十四五期间计划完成投资（万元）					资金筹措方式				项目责任单位	计划争取列入规划（国家、省或市规划）	建设套数（套）
							2021年计划完成投资	2022年计划完成投资	2023年计划完成投资	2024年计划完成投资	2025年计划完成投资	国家补助	省级补助	市县（区）自筹	企业自筹			
113	沧源县班老乡九年一贯制学校保障房	2025	新建	沧源县班老乡	计划新建50套, 建筑面积约2500平方米。	875	875				875	262.5	87.5	525		沧源县住建局	国家规划	50
沧源县						9292	9292	5057	1050	1103	1208	875	2810	937	5545	0		531
114	双江自治县2021年教育、卫生保障性租赁住房	2021-2022	新建	双江县各乡镇	计划新建保障性租赁住房100套, 建筑面积约9000平方米, 每套建筑面积约90平方米, 完善配套基础设施。	3500	3500	1750	1750			1950	650	400	500	双江县住建局	国家规划	100
115	双江自治县2022年教育、卫生保障性租赁住房	2022-2023	新建	双江县各乡镇、双江县医院	计划新建150套, 建筑面积约13500平方米。每套建筑面积90平方米, 配套基础设施完善。	4850	4850		2425	2425		2625	875	600	750	双江县住建局	国家规划	150
116	双江自治县2023年教育、卫生保障性租赁住房	2023-2024	新建	双江县各乡镇	计划新建100套, 建筑面积约9000平方米。每套建筑面积90平方米, 配套基础设施完善。	3500	3500		1750	1750		1950	650	400	500	双江县住建局	国家规划	100
117	双江自治县2024年教育、卫生保障性租赁住房	2024-2025	新建	双江县各乡镇	计划新建250套, 建筑面积约22500平方米。每套建筑面积90平方米, 配套基础设施完善。	7000	7000			3500	3500	4125	1375	700	800	双江县住建局	国家规划	250
118	双江自治县2025年保障性租赁住房	2025-2026	新建	双江县城规划区	计划改扩翻建700套, 建筑面积约35000平方米。每套建筑面积50平方米, 配套基础设施完善。	5600	2800				2800	3375	1125	600	500	双江县住建局	国家规划	700
双江县						24450	21650	1750	4175	4175	5250	6300	14025	4675	2700	3050		1300

注：1. 项目顺序请按照续建项目、新建项目开工年度进行排序；2. 主要建设内容及规模须注明建设套数。

全市住房保障“十四五”规划国有出让土地建设保障性租赁住房项目明细表

单位：万元

序号	项目名称	建设年限	续建或新建	建设地点	主要建设内容及规模	项目总投资	十四五期间计划完成投资（万元）					资金筹措方式				项目责任单位	计划争取列入规划（国家、省或市规划）	建设套数（套）	
							2021年计划完成投资	2022年计划完成投资	2023年计划完成投资	2024年计划完成投资	2025年计划完成投资	国家补助	省级补助	市县（区）自筹	企业自筹				
五	国有出让土地建设保障性租赁住房（9个）					169551	169551	43723	51247	49983	14761	9837	118187	32729	13843	7792			8743
1	临沧职业学院保障性租赁住房	2021—2023	新建	临沧市临翔区	新建临沧职业学院保障性租赁住房5198套，建筑总面积207758平方米，满足学院20396人住房需求。	100000	100000	35000	35000	30000			80000	20000		市教育体育局	国家规划	5198	
市本级						100000	100000	35000	35000	30000	0	0	80000	20000	0	0			5198
2	镇康县凤尾镇集镇保障性住房建设项目	2021—2023	新建	镇康县凤尾镇集镇	计划新建250套，建筑面积约16250平方米，同步实施小区配套基础设施建设。	4875	4875	1625	1625	1625			2559.75	853.25	487	975	镇康县住房和城乡建设局	国家规划	250
3	镇康县木场乡集镇保障性住房建设项目	2021—2023	新建	镇康县木场乡集镇	计划新建15套，建筑面积约975平方米，同步实施小区配套基础设施建设。	293	293	98	98	97			153.75	51.25	29	59	镇康县住房和城乡建设局	国家规划	15
4	镇康县勐捧镇保障性租赁住房建设项目	2022—2024	新建	镇康县勐捧镇集镇	计划新建380套,建筑面积约24700平方米，以及配套商业设施用房6175平方米。同步实施小区配套基础设施建设。	9262	9262		3088	3087	3087		4862.25	1620.75	926	1853	镇康县住房和城乡建设局	国家规划	380
5	镇康县忙丙乡集镇保障性住房建设项目	2022—2024	新建	镇康县忙丙乡集镇	计划新建120套,建筑面积约7800平方米，以及配套商业设施用房1560平方米。同步实施小区配套基础设施建设。	2808	2808		936	936	936		1474.5	491.5	280	562	镇康县住房和城乡建设局	国家规划	120
6	镇康县勐捧镇保障性租赁住房建设项目	2023—2025	新建	镇康县勐捧镇集镇	计划新建300套,建筑面积约19500平方米，以及配套商业设施用房4875平方米。同步实施小区配套基础设施建设。	7313	7313		2438	2438	2437		3839.25	1279.75	731	1463	镇康县住房和城乡建设局	国家规划	300
7	镇康县军赛乡保障性租赁住房建设项目	2023—2025	新建	镇康县军赛乡集镇	计划新建160套,建筑面积约10400平方米，以及配套商业设施用房2600平方米。同步实施小区配套基础设施建设。	3900	3900			1300	1300	1300	2047.5	682.5	390	780	镇康县住房和城乡建设局	国家规划	160
镇康县						28451	28451	1723	5747	9483	7761	3737	14937	4979	2843	5692			1225
8	耿马绿色食品工业园区公共租赁住房建设项目	2020—2025	续建	绿色食品工业园区	计划建设2000套，总建筑面积9.15万平方米，计划投资3.71亿元。一期建设700套，建筑面积2.96万平方米，计划投资1.12亿元，包括集体宿舍、家庭宿舍、管理用房和辅助配套等设施。	34100	34100	7000	7000	7000	7000	6100	22575	7525	7000		耿马县绿色食品工业园区	国家规划	2000
耿马县						34100	34100	7000	7000	7000	7000	6100	22575	7525	7000	0			2000
9	临沧滇西生物特色（加工）产业园区员工保障性住房	2022—2023	新建	临沧工业园区北侧，祥临公路与西环线路口项	在临沧滇西生物特色（加工）产业园区内配建25900㎡员工保障性住房（约320套）。	7000	7000		3500	3500			675	225	4000	2100		国家规划	320
临沧工业园区						7000	7000	0	3500	3500	0	0	675	225	4000	2100	临沧工业园区管委会		320
注：1. 项目顺序请按照续建项目、新建项目开工年度进行排序；2. 主要建设内容及规模须注明建设套数。																			