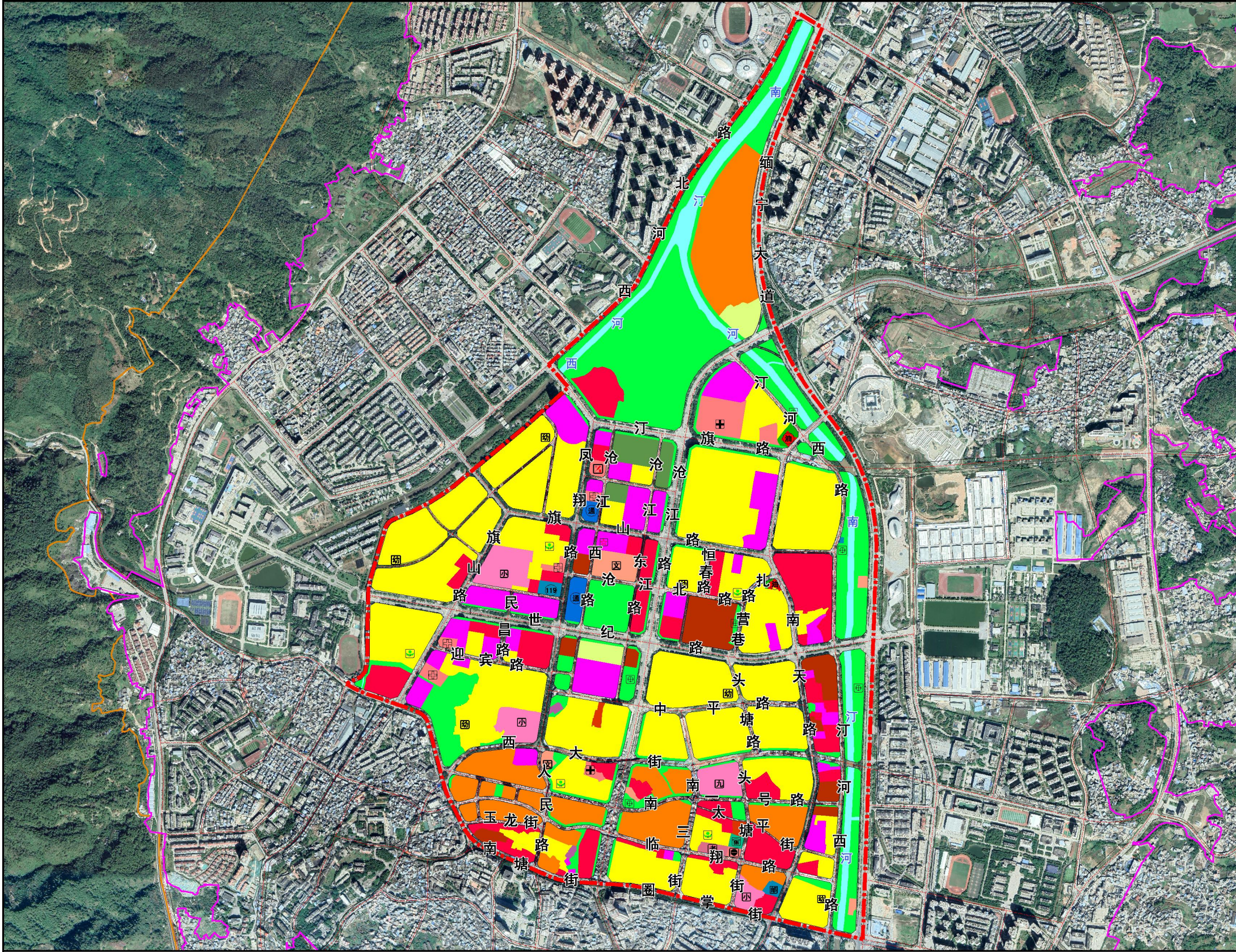
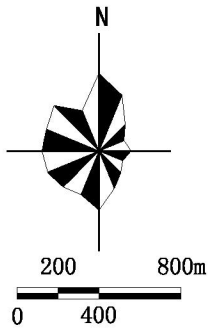
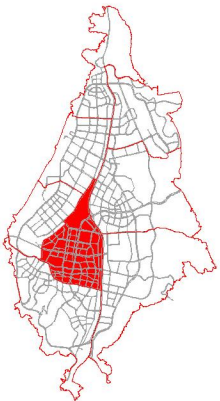


临沧市中心城区沧江园片区规划单元详细规划

用地布局规划图



位置图



规划范围

本单元位于临沧市临翔区，西至西河北路、西河南岸，南至南塘街、圈掌街，东至缅宁大道，北至田心路，单元编码为530902001010001。

目标定位

本单元目标定位为：临沧市中心城区的核心功能区、城市公共服务核心。

主导功能

本单元将打造成为城市中心核心功能的活力空间载体，以公共服务、文化展示、生活休闲和宜居生活为主导功能。

图例

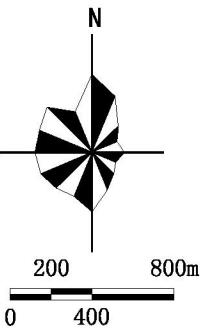
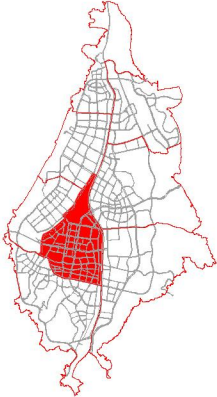
二类城镇住宅用地	公共卫生用地	消防用地	陆地水域	幼儿园	社区老年人服务中心	城镇开发边界
商住混合用地	社会福利用地	水工设施用地	耕地	综合医院	社区服务站	中心城区范围线
机关团体用地	商业用地	公园绿地	园地	专科医院	中小型多功能运动场地	
文化用地	公用设施营业网点用地	防护绿地	林地	疾病预防控制中心	邮政营业网点	
中小学用地	商务金融用地	广场用地	草地	体育活动中心	汇聚机房/数据中心	
体育用地	通信用地	军事设施用地	农业设施建设用地	文化设施	消防站	
医院用地	邮政用地	宗教用地	九年一贯制学校	街道办事处	道路	
基层医疗卫生设施用地	环卫用地	文物古迹用地	小学	社区卫生服务中心	编制单元边界	

(草案公示稿)

临沧市中心城区沧江园片区规划单元详细规划

单元控制图则（一）

位置图



单元名称		沧江园片区规划单元		
单元编号		530902001010001		
管控体系		管控内容	管控方式	
主导功能		综合服务、品质居住	条文控制	
规模控制	人口容量	5.0万人	指标控制	
	总建设用地面积	476.98公顷	指标控制	
底线约束	城镇开发边界	476.98公顷	指标控制	
	永久基本农田保护线	-	-	
	生态保护红线	-	-	
	城市绿线	总体规划传导的	43.00公顷	定界控制
		详细规划增补的	0.14公顷	定界控制
	城市蓝线	总体规划传导的	14.33公顷	定界控制
		详细规划增补的	0.07公顷	定界控制
	城市黄线	总体规划传导的	2.69公顷	定界控制
		详细规划增补的	0公顷	定界控制
	城市紫线	总体规划传导的	0公顷	定界控制
		详细规划增补的	0公顷	定界控制
	工业用地红线		-	-
历史文化保护线		0.66公顷	定界控制	
历史城区、历史文化名镇名村、传统村落、历史文化街区、历史文物、历史建筑等保护名录		11处	条文控制	

(草案公示稿)

图例

- 公园绿地

防护绿地

广场用地

陆地水域

城市蓝线（总体规划传导）

城市绿线（总体规划传导）

城市黄线（总体规划传导）

城市蓝线（详细规划增补）
- 城市绿线（详细规划增补）

历史文化保护线

消防站

道路

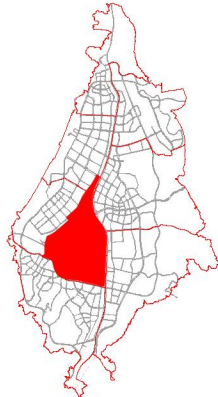
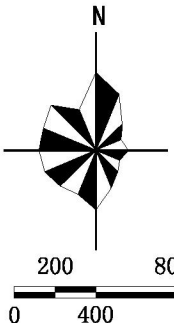
编制单元边界

城镇开发边界

中心城区范围线

临沧市中心城区沧江园片区规划单元详细规划

单元控制图则（二）

位置图								
	单元名称		沧江园片区规划单元					
	单元编号		530902001010001					
管控体系		管控内容				管控方式		
主导功能		综合服务、品质居住				条文控制		
路网密度	城镇开发边界内	城镇开发边界内道路网密度不低于9.0km/km²，干路网密度不低于3.5km/km²				指标控制		
公益性设施	公共服务设施	医疗卫生设施步行15 分钟覆盖率		100%		指标控制		
		养老设施步行15 分钟覆盖率		100%		指标控制		
		教育设施步行15 分钟覆盖率		100%		指标控制		
		文化设施步行15 分钟覆盖率		100%		指标控制		
		体育设施步行15 分钟覆盖率		100%		指标控制		
		设施级别	设施名称		数量（个）	规模（公顷）	-	
		区域级	临沧市第二人民医院		1	3.08	定界控制	
			临沧市第二人民医院肿瘤中心		1	0.38	定界控制	
			临沧市疾病预防控制中心		1	0.46	定界控制	
			临沧市妇幼保健院		1	0.65	定界控制	
			临沧市妇幼保健院儿童保健诊疗中心		1	0.29	定界控制	
			临沧市中医医院		1	0.43	定界控制	
			临沧市中心血站		1	0.35	定界控制	
			临沧市规划展览馆		1	2.21	定界控制	
			临翔区图书馆、文化馆		1	0.45	定界控制	
			凤翔街道办事处		1	0.60	定界控制	
		非区域级	九年一贯制学校		1	2.33	定界控制	
			小学		3	7.04	定界控制	
			幼儿园		6	3.09	点位管控/条文控制	
			社区卫生服务中心		1	0.25	定界控制	
			社区老年人服务中心		1	0.57	定界控制	
			社区多功能运动场地		1	0.31	定界控制	
			中小型多功能运动场地		7	-	点位管控/条文控制	
			社区服务站		5	-	点位管控/条文控制	
基础设施		通信设施		2	1.94	定界控制		
		垃圾转运和处理设施		1	-	定界控制		
城市安全设施		消防设施		1	0.57	定界控制		
		应急避难场所		7	-	定界控制		
绿地与开敞空间保障		公园绿地、广场步行5 分钟覆盖率		100%		指标控制		
		绿地总量		78.00公顷		指标控制		
				数量（个）	规模（公顷）	-		
		类型	公园绿地	综合公园	1	27.44	定界控制/条文控制	
				社区公园	3	11.54	定界控制/条文控制	
				专类公园	1	26.12	定界控制/条文控制	
				游园	-	9.12	定界控制/条文控制	
防护绿地			-	0.35	定界控制/条文控制			
广场		2	3.43	定界控制/条文控制				
（草案公示稿）								

图例

- 二类城镇住宅用地

机关团体用地

文化用地

中小小学用地

体育用地

医院用地

基层医疗卫生设施用地

公共卫生用地

社会福利用地

通信用地

邮政用地

环卫用地

消防用地

水工设施用地

公园绿地

防护绿地

广场用地

陆地水域

九年一贯制学校

小学

幼儿园

综合医院

专科医院

疾病预防控制中心

体育活动中心

文化设施

街道办事处

社区卫生服务中心

社区老年人服务中心

社区服务站

中小型多功能运动场地

邮政营业网点

汇聚机房/数据中心

消防站

道路

编制单元边界

城镇开发边界

中心城区范围线