

# 建筑工程（除超限高层建筑工程）抗震设防 审查业务手册

临沧市住房和城乡建设局

2023 年 3 月

## 前 言

本业务手册根据《中华人民共和国行政许可法》《云南省建设工程抗震设防管理条例》《超限高层建筑工程抗震设防管理规定》《房屋建筑工程抗震设防管理规定》及有关规定要求编写，主要包括受理范围、适用对象、办理依据、实施机关、许可人员、批准条件、申请材料、办结时限、许可收费、许可证件、共同许可与前置许可、中介服务要求、指定培训、资质资格、许可办理、许可服务、事中事后监管、投诉举报等十八个方面内容，并附有审批流程示意图、事项许可相关文书、表格以及许可证样本等，是云南省办理建筑工程（除超限高层建筑工程）抗震设防审查许可的规范性文件。各审批机关工作人员须严格按照本手册的要求，标准化、规范化实施审批服务活动。

该手册可根据法律法规“立、改、废”情况和国家、省关于“放管服”改革的要求进行适时修订。

由于编写时间仓促，手册内容难免有不足之处，各地在实施审批活动时，可及时向编写机构进行反馈。

本手册依据云南省住房和城乡建设厅于 2018 年 8 月首次发布，2021 年 5 月第一次修订的业务手册制定，由临沧市住房和城乡建设局驻政务服务中心窗口负责编写和解释。

主要编写人员： 闵照中 段宇靖

审核审查人员：

# 建筑工程（除超限高层建筑工程）抗震设防专项审查业务手册

## 一、受理范围

本行政许可适用于临沧市行政区域内《云南省建设工程抗震设防管理条例》第二十二条规定的其他需进行抗震设防专项审查的建筑工程许可申请。

## 二、适用对象

除超限高层建筑工程外，按照《云南省建设工程抗震设防管理条例》第二十二条规定需进行抗震设防专项审查的建筑工程项目建设单位。

## 三、办理依据

1. 《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》（国务院令 第 412 号）附件第 108 项：“超限高层建筑工程抗震设防审批实施机关为省级人民政府建设行政主管部门。”

2. 《云南省建设工程抗震设防管理条例》第二十二条：“下列建筑工程在初步设计时，建设单位应当向建设行政主管部门提出抗震设防专项审查报告：

（一）超出国家现行抗震设计规范所规定的高度、层数、体型规则性和其他强制性规定的高层建筑工程；

（二）采用现行建筑抗震设计规范规定以外的结构体系（结构型式）的高层建筑；

（三）采用隔震、减震等新技术或者新材料的建筑工程；

(四) 经安全性评价、地震动参数复核和开展过地震小区划工作的高层建筑工程；

(五) 国家建筑工程抗震设防分类标准中甲类和重要的乙类建筑工程；

(六) 省人民政府规定需要进行抗震专项审查的地震灾区恢复重建项目。

前款所列建筑工程未经抗震设防专项审查的，建设行政主管部门不予批复初步设计、不予颁发施工许可证。”

3.《云南省人民政府关于调整一批行政许可事项的决定》(云政发〔2017〕86号)附件24项：“除超限高层建筑工程的建筑工程抗震设防专项保留省住房城乡建设厅审批外,其他全部下放州、市住房城乡建设部门实施。”

#### **四、实施机构**

临沧市住房和城乡建设局。

#### **五、许可人员**

(一) 受理人：临沧市住房和城乡建设局驻政务服务中心窗口工作人员网络接件。

(二) 审查人：临沧市住房和城乡建设局驻政务服务中心窗口组织专家网络审核。

(三) 决定人：临沧市住房和城乡建设局驻政务服务中心窗口首席代表。

## 六、批准条件

1. 予以许可的条件：经组织建筑工程抗震设防专项审查专家委员会进行技术性审查，审查结论为通过或修改，且按照审查意见修改合格，满足抗震设防有关法律法规和技术标准要求。

2. 不予许可的情形：

- (1) 技术审查意见为复审的；
- (2) 不满足抗震设防有关法律法规和技术标准要求的；
- (3) 未按审查意见进行修改的。

3. 依申请变更准予批准的条件：

当建筑工程项目有重大设计变更或修改时，应按申报程序重新申报审查。

## 七、申请材料

表 1 建筑工程抗震设防专项审查审批申请材料目录

序号	材料名称	材料形式	数量要求	材料来源	其他要求
1	建筑工程抗震设防专项审查申报表	电子件	1 份	申请人自备	按照所提供模板要求填写完整齐全、并加盖建设单位、设计单位公章（签章）
2	建筑工程抗震设防专项审查送审报告及电子材料（U 盘或光盘刻存）	电子件	1 份	申请人自备	按照要求编报并加盖建设单位、设计单位公章（签章），采用 A3 纸；电子材料中应包含送审文本的电子版，结构计算书，送审文本中所涉及到的所有计算模型，初步设计图纸（建筑、结构、总平面图，效果图等），地勘报告
3	地勘报告	电子件	1 份	申请人自备	由建设单位所委托的有相应资质的地勘单位提供的地勘报告
4	规划（建筑）方案批准意见书或建设工程规划许可证	电子件	1 份	申请人自备	
*4	修改合格的建筑工程抗震设防专项审查送审报告及电子材料（U 盘或	电子件	1 份	申请人自备	该材料用于最终存档及核发《建筑工程抗震设防专项审查批准书》，应按要求加盖建设单位、设计单位公章（签章），并经审查专家组

	光盘刻存)				组长复核签字确认合格
*5	审查意见回复(A4)	电子件	1份	申请人自备	

注：1.带\*的材料在技术审查合格后提供。

## 八、办理时限

法定办结时限:20 个工作日，专家评审和申请人修改补正资料时间不计算在内。

承诺办结时限：3 个工作日，专家评审和申请人修改补正资料时间不计算在内。

## 九、许可收费

本行政许可事项不收费。

## 十、许可证件

《云南省建筑工程抗震设防专项审查批准书》（见附件 1）。

## 十一、共同许可和前置许可

### （一）共同许可

本行政许可事项无共同许可。

### （二）前置许可

#### 建筑工程抗震设防专项审查前置审批事项目录

序号	许可事项名称	许可机关	实施依据	许可时限	许可结果
1	建设工程规划许可	城乡规划行政主管部门	《中华人民共和国城乡规划法》		许可

## 十二、中介服务要求

本行政许可事项无中介服务。

## 十三、指定培训

本行政许可事项无指定培训。

## 十四、资质资格

本行政许可事项无资质资格要求。

## 十五、许可办理

### （一）申请

建设单位在“云南省政务服务网—营商环境—工程项目审批（<https://zwfw.yn.gov.cn/portal/#/home>）”提交“建筑工程（除超限高层建筑工程）抗震设防审查”申报手续，上传以上所有相关证明材料的原件扫描件。

受理时间：工作日上午 8:30-12:00，下午 14:30-18:00。（法定节假日除外）。

### （二）受理

#### 1.受理审核

申请人提交申请材料，临沧市住房和城乡建设局驻政务服务中心窗口工作人员对照本业务手册行政审批申请材料目录表 1 的要求，对申请事项是否需要许可、申请材料是否符合法定形式、申请材料是否齐全等进行核对。

#### 2.补正材料

临沧市住房和城乡建设局驻政务服务中心窗口初步审查，需要申请单位资料补正的，在受理之日起 3 个工作日内一次性告知申请单位需要补正的全部内容，申请人逾期不补正的，作退件处理。

#### 3.受理决定

申请资料齐全后，予以受理，并组织临沧市建筑工程抗震设防专项审查专家委员会进行技术性审查；对不属于本级机关审批受理范围内或申请材料不符合要求的，将作出不予受理的决定。

### （三）审查

本行政许可事项采用专家审查的方式进行，由临沧市抗震设防审查主管部门组织实施。

（1）审查依据：《云南省建设工程抗震设防管理条例》《房屋建筑工程抗震设防管理规定》《云南省建筑工程抗震设防专项审查管理办法》及《建筑抗震设计规范》《超限高层建筑工程抗震设防专项审查技术要点》《云南省建筑工程抗震设防专项审查技术要点（试行）》等有关法律法规和技术标准文件。

（2）审查期限：法定时限 20 个工作日，承诺时限 3 个工作日。

（3）审查专家的条件：应为临沧市建筑工程抗震设防专项审查专家委员会成员，并长期从事且精通建筑工程抗震的勘察、设计、科研、教学，对抗震设防专项审查意见承担相应的审查责任。应明确评审专家的资格、资质等要求，根据项目特点，在××州（市）建筑工程抗震设防专项审查专家委员会专家库中抽取。

（4）审查内容及量化表：详见《云南省建筑工程抗震设防专项审查技术要点（试行）》。

（5）审查准备：a.制定审查计划书,确定审查会议时间、地点及专家组组成，经审批部门领导审核后告知申请人及参会专

家；b.将审查资料（建筑工程抗震设防专项审查送审报告、电子材料、地勘报告）于审查会议前3-4日送达专家提前审阅。

（6）审查实施。由临沧市抗震设防审查主管部门组织，召开技术审查会，经审阅资料、会议质询和讨论，最终形成审查意见。

（7）审查意见：抗震设防专项审查意见主要包括三方面内容：a.总评:对抗震设防标准、建筑体型规则性、结构体系、场地评价、构造措施、计算结果等做简要评定。b.问题:对影响结构抗震安全的问题，应进行讨论、研究，主要安全问题应写入书面审查意见中，并提出便于施工图设计文件审查机构审查的主要控制指标（含性能目标）。c.结论:分为“通过”、“修改”、“复审”三种。审查结论“通过”，指抗震设防标准正确，抗震措施和性能设计目标基本符合要求；对专项审查所列举的问题和修改意见，勘察设计单位明确其落实方法。依法办理行政许可手续后，在施工图审查时由施工图审查机构检查落实情况。

审查结论“修改”，指抗震设防标准正确，建筑和结构的布置、计算和构造不尽合理、存在明显缺陷；对专项审查所列举的问题和修改意见，勘察设计单位落实后所能达到的具体指标尚需经原专项审查专家组再次检查。因此，补充修改后提出的书面报告需经原专项审查专家组确认已达到“通过”的要求，依法办理行政许可手续后，方可进行施工图设计并由施工图审查机构检查落实。

审查结论“复审”，指存在明显的抗震安全问题、不符合抗震

设防要求、建筑和结构的工程方案均需大调整。修改后提出修改内容的详细报告，由建设单位按申报程序重新申报审查。

审查结论“通过”的工程，当工程项目有重大修改时，应按申报程序重新申报审查。

#### （四）决定

申请人按照审查意见修改合格后，由审查专家组组长复核确认同意后，经临沧市住房和城乡建设局驻政务服务中心窗口工作人员审核、临沧市住房和城乡建设局驻政务服务中心窗口首席代表签发《云南省建筑工程抗震设防专项审查批准书》。

#### （五）证件制作与送达

##### 1.证件制作

经审查合格后，由临沧市住房和城乡建设局驻政务服务中心窗口打证，并加盖公章。

##### 2.证件送达

通知申请人登陆“云南省工程建设项目审批管理系统”下载《云南省建筑工程抗震设防专项审查批准书》等审查结果材料。

#### （六）决定公开

在临沧市住房和城乡建设局网站公开。

## 十六、许可服务

### （一）许可咨询

（1）窗口咨询。地址：云南省临沧市临翔区沧江北路1号临沧市政务服务中心二楼临沧市住房和城乡建设局驻政务服务

中心窗口。

(2) 电话咨询。电话号码：0883-2122385。

## (二) 进程查询

申请人可通过电话或到窗口查询审批事项办理进程,还可通过“云南省政务服务网-营商环境-工程项目审批(<https://zwfw.yn.gov.cn/portal/#/home>)”查询许可事项办理进程。咨询电话：0883-2122385。

## 十七、事中事后监管

### (一) 现场检查与书面检查相结合

#### 1.检查依据

- (1) 云南省建设工程抗震设防管理条例;
- (2) 房屋建筑工程抗震设防管理规定。

#### 2.岗位职责和权限分工

临沧市住房和城乡建设局负责本行政区域内建筑工程抗震设防监督管理工作。

#### 3.检查承担机构

临沧市住房和城乡建设局。

#### 4.检查人员条件

各级持有有效执法证的主管行政机关工作人员、各级建筑工程抗震设防专项审查专家委员会。

#### 5.检查对象确定标准

按双随机一公开要求及工作计划专项检查或随机抽取。

## 6.适用情形

根据住房城乡建设部、省政府确定或者按照临沧市住房和城乡建设局工作计划开展抽查。

## 7.组织检查人员（组）

临沧市住房和城乡建设局随机抽取具有执法资格的工作人员和专家。

## 8.检查时间

按照住房城乡建设部、省政府安排部署或者临沧市住房和城乡建设局工作计划安排。

## 9.检查程序

按照工作计划确定被抽查项目企业和执法人员，依序开展室内资料检查、现场检查、检查情况反馈、检查情况通报、整改情况回头看等工作。

### （二）诚信档案

检查结束后由检查人员及时归档，由检查机关保存档案，归档期限永久。

## 十八、投诉举报

1.现场投诉：临沧市住房和城乡建设局办公室，电话号码：0883-2157252，地址：云南省临沧市临翔区旗山路147号。

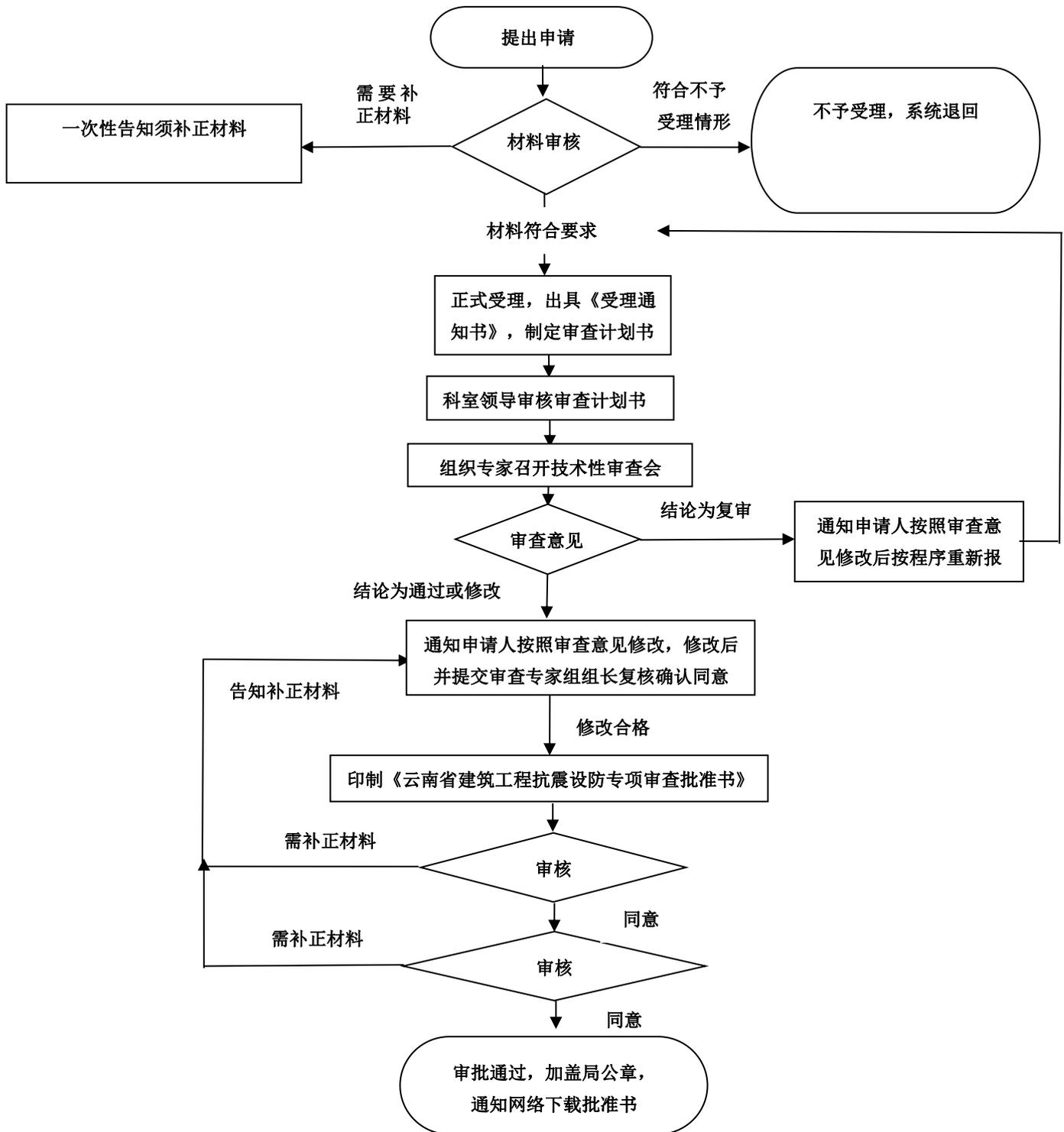
2.纪检监察投诉：中共临沧市纪委市监委派驻市住房和城乡建设局纪检监察组，电话号码：0883-2155065。

3.信函投诉：临沧市住房和城乡建设局，通讯地址：云南省

临沧市临翔区旗山路 147 号，邮政编码：677000。

- 附件：1.建筑工程（除超限高层建筑工程）抗震设防审查办事流程图
- 2.抗震批准书模板
- 3.建筑工程（除超限高层建筑工程）抗震设防审查申请表（示范文本）
- 4.建筑工程（除超限高层建筑工程）抗震设防审查送审报告（编制参考）
- 5.×××项目建筑工程抗震设防专项审查意见回复
- 6.××州（市）建筑工程抗震设防专项审查专家委员会审核意见

附件 1 建筑工程（除超限高层建筑工程）抗震设防审查办事流程图



# 临沧市建筑工程抗震设防专项审查 批 准 书

临抗审（     ）第     号

根据《中华人民共和国防震减灾法》、  
《中华人民共和国建筑法》和《云南省建设工程  
抗震设防管理条例》的有关规定，按照《云南省  
建筑工程抗震设防专项审查管理办法》，经审查，由\_\_\_\_\_  
设计的\_\_\_\_\_  
设计文件按\_\_\_\_\_号抗震设防专项审查意  
见书进行修改后，符合抗震设防有关要求，批准  
使用。

特发此证

年     月     日

临沧市住房和城乡建设局 制



工程名称		申报人 联系方式	
建设单位		设计单位	
勘察单位		建设地点	
建筑面积		设防烈度	
设防类别		申报日期	
是否采用减隔震技术及采用减震隔震型式		减隔震装置(产品)型号	数量
场地类别 和判别方法			
基础选型 和论证			
不良地质的描述和处 理方案			
建筑高度 和层数	地下层数和高度： 地上层数和最大高度：		
结构类型			
建筑体型沿高度和平 面分布的规则性说明			
抗震计算	方法、软件名称等：		
主要控制指标			
主要抗震措施			

其他需要说明的问题 (含超限工程设计可行性)	
---------------------------	--

样表 3.超限高层建筑工程初步设计抗震设防审查申报表

编号:

申报时间:

工程名称		申报人 联系方式	
建设单位		建筑面积	地上 $m^2$ 地下 $m^2$
设计单位		设防烈度	度( $g$ ), 设计组
勘察单位		设防类别	类 安全等级
建设地点		房屋高度和层数	主结构 $m(n=)$ 建筑 $m$ 地下 $m(n=)$ 相连裙房 $m$
是否采用减隔震技术及采用减震隔震型式		减隔震装置(产品)型号	数量
场地类别液化判别	类, 波速 覆盖层 不液化□液化等级 液化处理	平面尺寸和规则性	长宽比
基础持力层	类型 埋深 桩长(或底板厚度) 名称 承载力	竖向规则性	高宽比
结构类型 (基本结构体系)		抗震等级	框架 墙、筒 框支层 加强层 错层
计算软件		材料强度	梁 柱

		(范围)	墙	楼板
计算参数	周期折减 楼面刚度(刚□弹□分段□) 地震方向 (单□ 双□ 斜□ 竖□)	梁截面	下部 标准层	剪压比
地上总重 剪力系数 (%)	$G_E =$ 平均重力 $X =$ $Y =$	柱截面	下部 中部 顶部	轴压比 轴压比 轴压比
自振周期 (s)	$X:$ $Y:$ $T:$	墙厚	下部 中部 顶部	轴压比 轴压比 轴压比
最大层间位 移角	$X =$ (n= ) 对应扭转比 $Y =$ (n= ) 对应扭转比	钢 梁 柱 支撑	截面形式 截面形式 截面形式	长细比 长细比 长细比
扭转位移比(偏 心5%)	$X =$ (n= ) 对应位移角 $Y =$ (n= ) 对应位移角	短柱 穿层柱	位置范围 比 位置范围 数	剪压 穿层
时 程 分 析	波形 峰值	1          2          3 转换层 刚度比	位置 n=	转换梁截面 X          Y
	剪力 比较	$X =$ (底部), $X =$ (顶部) $Y =$ (底部), $Y =$ (顶部)	错层	满布          局部(位置范围) 错层高度          平层间 距
	位移 比较	$X =$ (n= ) $Y =$ (n= )	连体 (含连廊)	数量          支座高度 竖向地震系数          跨度
弹塑性位 移 角	$X =$ (n= ) $Y =$ (n= )	加强层 刚度比	数量          位置          形式(梁□桁 架□) X          Y	
框架承担的	倾覆力矩 $X =$ $Y =$	多塔	数量          形式(等高□对称□大小	

比例	总剪力 X= Y=	上下偏心	不等) X Y
控制作用	地震 <input type="checkbox"/> 风荷载 <input type="checkbox"/> 二者相当 <input type="checkbox"/> 风荷载控制时增加：总风荷载 风倾覆力矩 风载最大层间位移		
超高情况	规范适用高度： 本工程结构高度：		
平面不规则	扭转不规则 <input type="checkbox"/> 偏心布置 <input type="checkbox"/> 凹凸不规则 <input type="checkbox"/> 组合平面 <input type="checkbox"/> 楼板开大洞 <input type="checkbox"/> 错层 <input type="checkbox"/>		
竖向不规则	刚度突变 <input type="checkbox"/> 立面突变 <input type="checkbox"/> 多塔 <input type="checkbox"/> 构件间断 <input type="checkbox"/> 加强层 <input type="checkbox"/> 连体 <input type="checkbox"/> 承载力突变 <input type="checkbox"/>		
局部不规则	穿层墙柱 <input type="checkbox"/> 斜柱 <input type="checkbox"/> 夹层 <input type="checkbox"/> 层高突变 <input type="checkbox"/> 个别错层 <input type="checkbox"/> 个别转换 <input type="checkbox"/> 其它 <input type="checkbox"/>		
显著不规则	扭转比偏大 <input type="checkbox"/> 抗扭刚度弱 <input type="checkbox"/> 层刚度弱 <input type="checkbox"/> 塔楼偏置 <input type="checkbox"/> 墙高位转换 <input type="checkbox"/> 厚板转换 <input type="checkbox"/> 复杂连接 <input type="checkbox"/> 多重复杂 <input type="checkbox"/>		
超限归类	高度大于 350m <input type="checkbox"/> 高度大于 200m <input type="checkbox"/> 混凝土结构超 B 级高度 <input type="checkbox"/> 超规范高度 <input type="checkbox"/> 未超高但多项不规则 <input type="checkbox"/> 超高且不规则 <input type="checkbox"/> 其它 <input type="checkbox"/>		
超限设计简要说明	(超限工程设计的主要加强措施，性能设计目标简述；有待解决的问题等等)		

样表 4.屋盖超限高层建筑工程初步设计抗震设防审查申报表

编号：

申报时间：

工程名称		申报人			
		联系方式			
建设单位		建筑面积	地上 万 m <sup>2</sup>	地下 万 m <sup>2</sup>	
设计单位		设防烈度	度( g)，设计 组		
勘察单位		设防类别	类	安全等级	
建设地点		风荷载	基本风压	地面粗糙度	
			体型系数	风振系数	
是否采用减隔震技术及采用减震隔震型式		减隔震装置（产品）型号	数量		

场地类别 液化判别	液类, 波速 覆盖层 不液化 <input type="checkbox"/> 液化等级 液化处理	雪荷载	基本雪压 积雪分布系数
基础持力层	类型 埋深 桩长(或底板厚度) 名称 承载力	温度	最高 最低 温升 温降
房屋高度 和层数	屋顶 m 支座 m(n= ) 地下 m(n= )	平面尺寸	总长 总宽 直径 跨度 悬挑长度
结构类型 (基本结构体系)	屋盖: 支承结构	节点和支座 形式	节点: 支座:
计算软件 分析模型	整体 <input type="checkbox"/> 上下协同 <input type="checkbox"/>	材料强度 (范围)	屋盖 梁 柱 墙
计算参数	周期折减 阻尼比 地震方向 (单 <input type="checkbox"/> 双 <input type="checkbox"/> 竖 <input type="checkbox"/> )	屋盖构件截面	关键 长细比 一般 长细比
地上总重 支承结构剪力系数 (%)	屋盖 $G_E =$ 支承结构 $G_E =$ $X =$ $Y =$	屋盖杆件内力和控制组合	关键 应力比 控制组合 一般 应力比 控制组合 支座反力 控制组合
自振周期 (s)	$X:$ $Y:$ $Z:$ $T:$	屋盖整体稳定	考虑几何非线性 考虑几何和材料非线性
最大位移	屋盖挠度 支承结构水平位移 $X =$ $Y =$	支承结构 抗震等级	规则性(平面 <input type="checkbox"/> 竖向 <input type="checkbox"/> ) 框架 墙、筒
最大层间位移	$X =$ (n= ) 对应扭转位移比 $Y =$ (n= ) 对应扭转位移比	梁截面	支承大梁 剪压比 其他框架梁 剪压比
时	波形 峰值	1 2 3 柱截面	支承部位 轴压比 其他部位 轴压比

程 分 析	剪力 比较	X= (支座), X= (底部) Y= (支座), Y= (底部)	墙厚	支承部位 轴压比 其他部位 轴压比
	位移 比较	屋盖挠度 支承结构水平位移 X= Y=	框架承担的 比例	倾覆力矩 X= Y= 总剪力 X= Y=
超长时多点 输入比较	屋盖杆件应力: 下部构件内力:		短柱 穿层柱	位置范围 剪压比 位置范围 穿层数
支承结构弹 塑性位移角	X= (n= ) Y= (n= )		错层	位置范围 错层高度
屋盖超限情 况	<p>基本形式: 立体桁架□ 平面桁架□ 实腹式拱□ 格构式拱□ 网架□  双层网壳□ 单层网壳□ 整体张拉式膜结构□ 混凝土薄壳□  单索□ 索网□ 索桁架□ 轮辐式索结构□</p> <p>一般组合: 张弦拱架□ 张弦桁架□ 弦支穹顶□ 索穹顶□ 斜拉网架□  斜拉网壳□ 斜拉桁架□ 组合网架□ 其它一般组合□</p> <p>非常用组合: 多重组合□ 杂交组合□ 开启屋盖□ 其它□</p> <p>尺度: 跨度超限□ 悬挑超限□ 总长度超限□ 一般□</p>			
超限归类	屋盖形式复杂□ 屋盖跨度超限□ 屋盖悬挑超限□ 屋盖总长度超限□			
超限设计简 要说明	(超限工程设计的主要加强措施, 性能设计目标简述; 有待解决的问题等等)			

## 附件4 建筑工程（除超限高层建筑工程）抗震设防审查送审报告 (编制参考)

一、封面 (工程名称、建设单位、设计单位、合作或咨询单位，加盖建设单位封面章、骑缝章)

二、效果图 (彩色；单列)

三、设计单位、勘察单位资质证书彩色影印件

四、工程规划许可批件 (复印件)

五、设计名册 (须附设计人员名单，并由相关结构及建筑注册师在本页签字、盖章 (甲、乙类建筑工程各1名以上，超限高层建筑工程需一级注册结构、建筑师各3名以上)，并加盖出图章。)

六、申报表 (按照附件1要求填写)

七、目录

1.工程简况 (地点，周围环境、建筑用途和功能描述，必要时附平、剖面示意图)

2.设计依据 (批件、标准和资料，可含咨询意见及回复)

3.设计条件和参数

3.1 设防标准 (含设计使用年限、安全等级和抗震设防参数等)

3.2 荷载 (含特殊组合)

3.3 主要勘察成果 (岩土的分布及描述、地基承载力，剪切波速和覆盖层厚度，不利地段的场地稳定评价等)

3.4 结构材料强度和主要构件尺寸

4.地基基础设计 (需有变形验算和抗震验算,需要列出图和数据;带地下室的结构需做嵌固端分析,列出刚度表分析)

5.结构体系和布置 (传力途径、抗侧力体系的组成和主要特点等)

6.结构超限类别及程度

6.1 高度超限分析或屋盖尺度超限分析

6.2 不规则情况分析或非常用的屋盖形式分析(不规则情况根据《云南省建筑工程抗震设防专项审查技术要点(试行)》2.3节进行判断和评分)

6.3 超限情况小结

7.超限设计对策

7.1 超限设计的加强措施 (如结构布置措施、抗震等级、特殊内力调整、配筋等)

7.2 关键部位、构件的预期性能目标

8.计算及分析论证

- 8.1 计算软件和计算模型
  - 8.2 结构单位面积重力和质量分布分析 (后者用于裙房相连、多塔、连体等)
  - 8.3 动力特性分析 (对多塔、连体、错层、掉层、吊脚等复杂结构和大跨屋盖, 需提供振型)
  - 8.4 位移和扭转位移比分析
  - 8.5 地震剪力系数分析
  - 8.6 整体稳定性和刚度比分析
  - 8.7 多道防线分析 (用于框剪、内筒外框、钢框架-支撑、短肢较多等结构)
  - 8.8 轴压比分析 (底部加强部位和典型楼层的墙、柱轴压比控制)
  - 8.9 弹性时程分析补充计算结果分析 (与反应谱计算结果的对比和需要的调整)
  - 8.10 高宽比分析 (结构高宽比超过规范、规程适用的高宽比 50%时需有专门分析)
  - 8.11 特殊构件和部位的专门分析 (针对超限情况具体化, 含性能目标分析)
  - 8.12 屋盖结构、构件的专门分析 (挠度、关键杆件稳定和应力比、节点、支座等)
  - 8.13 控制作用组合的分析和材料用量预估 (单位面积钢材、钢筋、混凝土用量)
- 9.隔震减震分析**

若采用隔震减震技术, 需要做专门隔震减震分析(需满足相关规范、规程及云南省建筑消能减震设计与审查技术导则(试行)的要求)

## **10.总结**

### 10.1 结论

### 10.2 下一步工作、问题和建议 (含试验要求等)

**八.论证报告正文** (内容不要与专项审查申报表、计算书简单重复, 可利用必要的图、表)

**九.初步设计建筑图、结构图, 计算书, 总平面图** (作为附件, 可另装订成册; 图纸内容需表达清楚场地高差、建筑分缝、采用减隔震技术建筑的相关构造大样等内容)

**十.按照《云南省住房和城乡建设厅 云南省发展和改革委员会关于进一步加强城市与建筑风貌管理的通知》要求, 相关建筑文本内容应有经审定后的建筑设计方案。**

**十一.报告文本规格统一为 A3 幅面**

## 附件5 ××××项目建筑工程抗震设防专项审查意见回复

XX州（市）建筑工程抗震设防专项审查专家委员会：

××××项目于××××年××月××日召开抗震设防专项审查会，专审结论为××。我单位已按照审查意见认真修改完善，现就提出的×条意见逐条回复如下：

1.××××××

回复：×××

2.××××××

回复：

3.××××××

回复：

.....  
项目设计人（签字）：

项目负责人（签字）：

项目审核人（签字）：

×××（设计单位）（盖章）

××××年××月××日

审查专家组意见：

附件6：