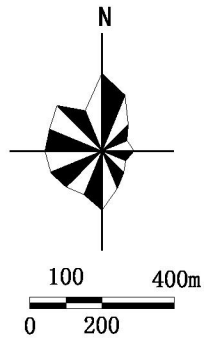


临沧市中心城区城北片区规划单元详细规划

用地布局规划图

位置图



规划范围

本单元位于临沧市临翔区，西至西侧中心城区范围线，南至北三号路，东至东侧中心城区范围线，北至北侧中心城区范围线，单元编码为530902002010001。

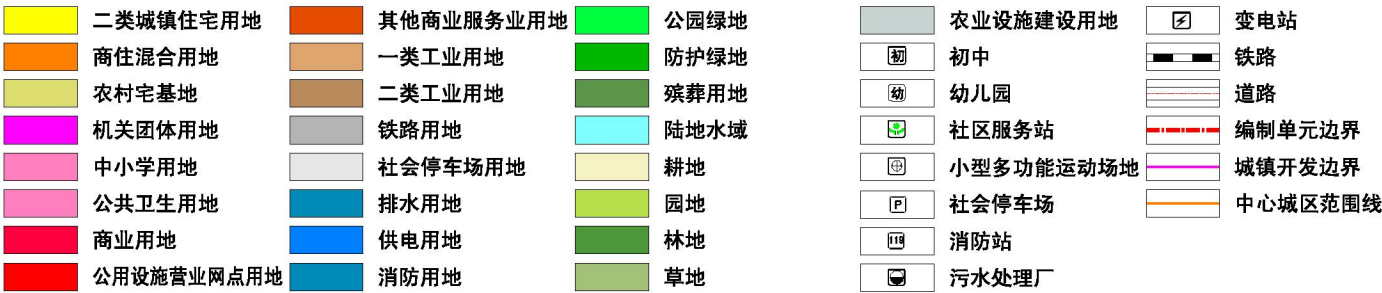
目标定位

本单元目标定位为：临沧市中心城区北部的产业智造片区。

主导功能

本单元作为临沧市的产业片区，以产业功能为主，配套建设宜居社区。

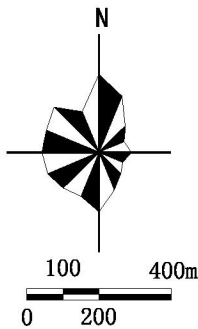
图例



（草案公示稿）

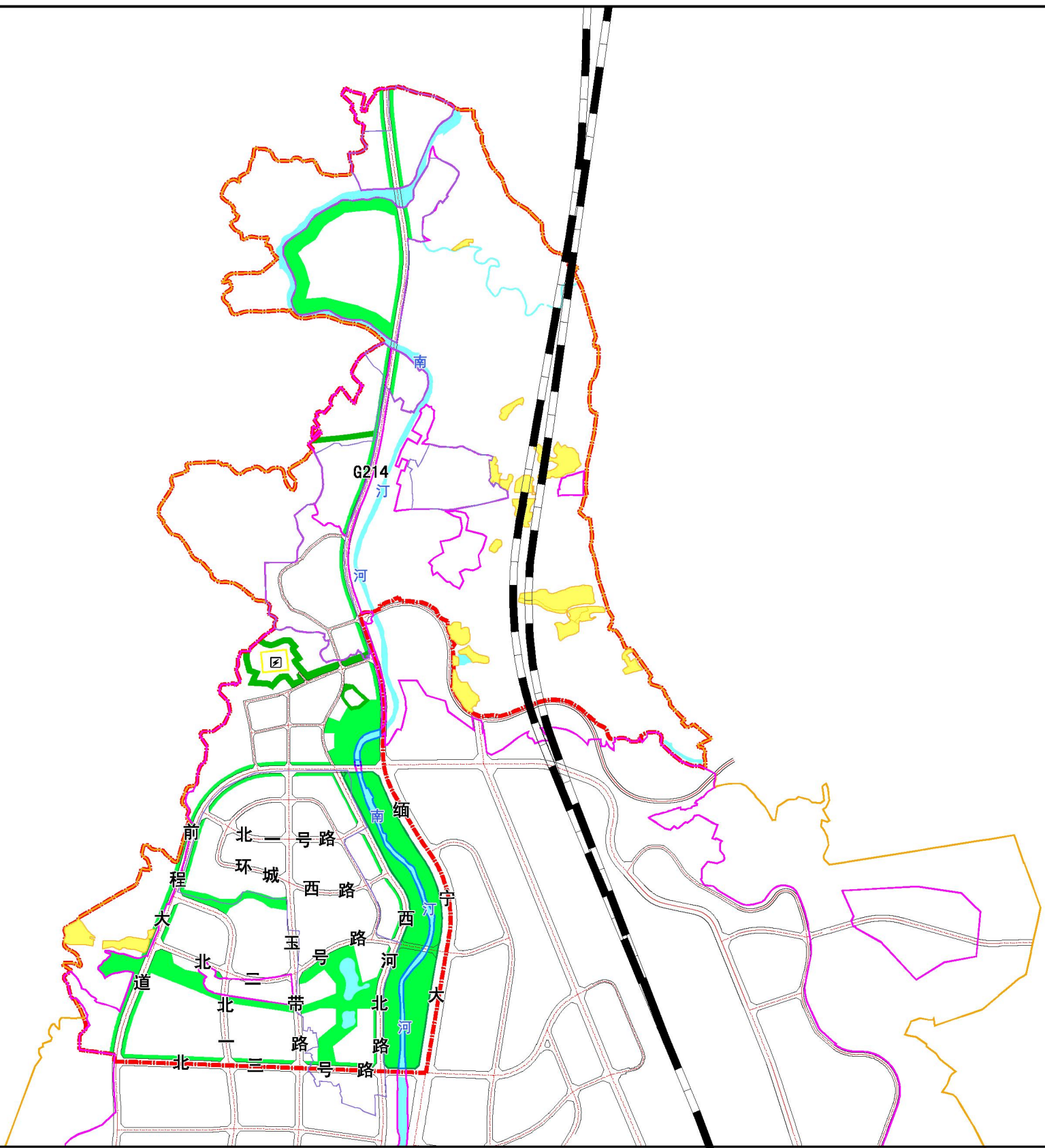
单元控制图则（一）

位置图



单元名称		城北片区规划单元		
单元编号		530902002010001		
管控体系		管控内容		管控方式
主导功能		产业发展、生态居住		条文控制
规模控制	人口容量	4.0万人		指标控制
	总建设用地面积	325.08公顷		指标控制
底线约束	城镇开发边界	250.94公顷		指标控制
	永久基本农田保护线	10.37公顷		指标控制
	生态保护红线	—		—
	城市绿线	总体规划传导的	16.21公顷	定界控制
		详细规划增补的	0.03公顷	定界控制
	城市蓝线	总体规划传导的	3.67公顷	定界控制
		详细规划增补的	0.05公顷	定界控制
	城市黄线	总体规划传导的	0.85公顷	定界控制
		详细规划增补的	0公顷	定界控制
	城市紫线	总体规划传导的	0公顷	定界控制
		详细规划增补的	0公顷	定界控制
	工业用地红线	124.89公顷		定界控制
	历史文化保护线	—		—
历史城区、历史文化名镇名村、传统村落、历史文化街区、历史文物、历史建筑等保护名录	—		—	

(草案公示稿)

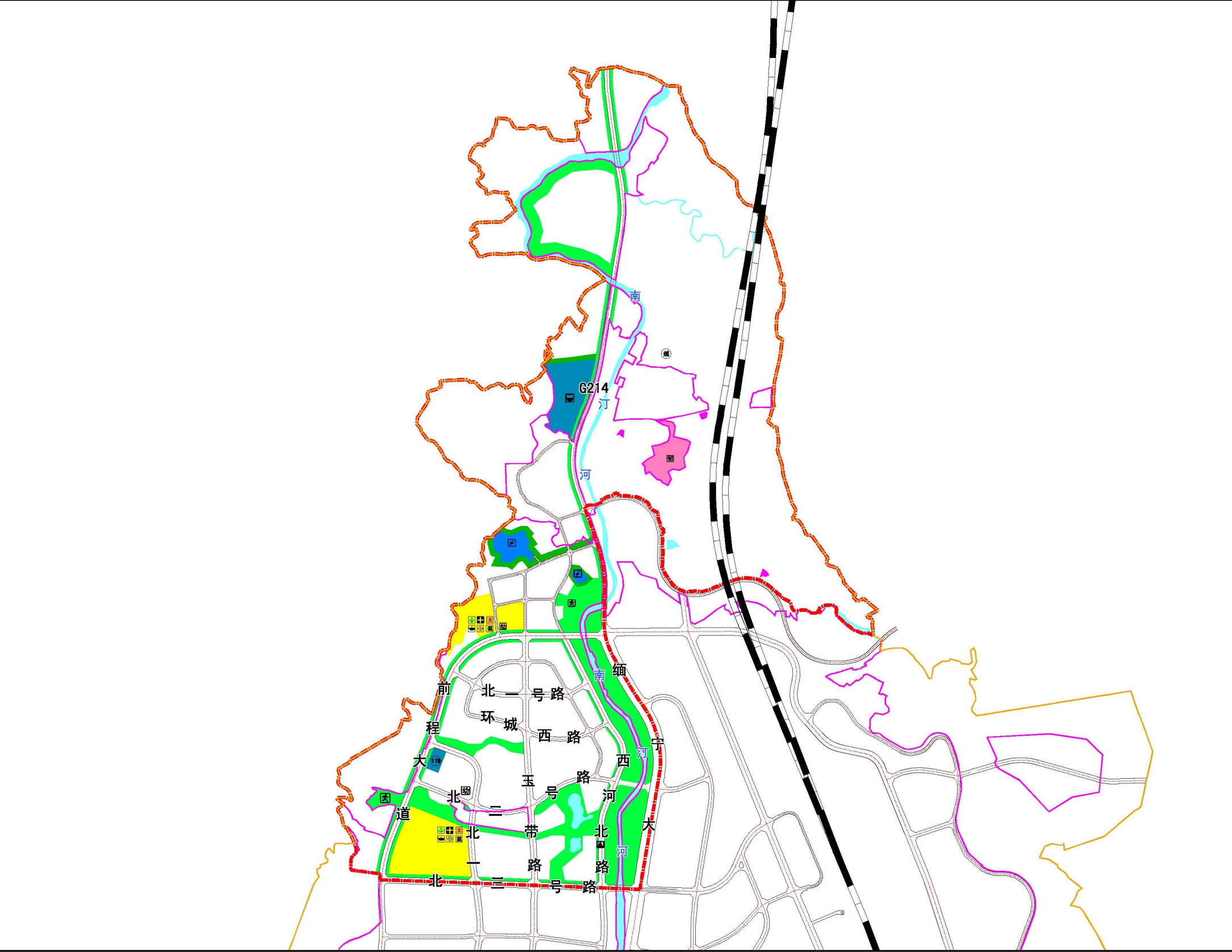


图例

- | | | | |
|---|--------------|---|--------------|
|  | 公园绿地 |  | 城市绿线（详细规划增补） |
|  | 防护绿地 |  | 工业用地红线 |
|  | 陆地水域 |  | 变电站 |
|  | 永久基本农田保护线 |  | 铁路 |
|  | 城市蓝线（总体规划传导） |  | 道路 |
|  | 城市绿线（总体规划传导） |  | 编制单元边界 |
|  | 城市黄线（总体规划传导） |  | 城镇开发边界 |
|  | 城市蓝线（详细规划增补） |  | 中心城区范围线 |

临沧市中心城区城北片区规划单元详细规划

单元控制图则（二）



图例

- 二类城镇住宅用地

机关团体用地

中小学用地

公共卫生用地

排水用地

供电用地

消防用地

公园绿地

防护绿地

陆地水域

初中

幼儿园

社区服务站

小型多功能运动场地

社会停车场

消防站

污水处理厂

变电站

铁路

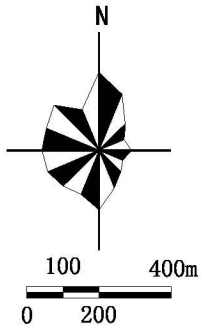
道路

编制单元边界

城镇开发边界

中心城区范围线

位置图



单元名称		城北片区规划单元					
单元编号		530902002010001					
管控体系		管控内容			管控方式		
主导功能		产业发展、生态居住			条文控制		
路网密度	城镇开发边界内	城镇开发边界内道路网密度不低于6.7km/km ² ，干路网密度不低于3.3km/km ²			指标控制		
公益性设施	公共服务设施	医疗卫生设施步行15分钟覆盖率		100%		指标控制	
		养老设施步行15分钟覆盖率		100%		指标控制	
		教育设施步行15分钟覆盖率		100%		指标控制	
		文化设施步行15分钟覆盖率		100%		指标控制	
		体育设施步行15分钟覆盖率		100%		指标控制	
		设施级别	设施名称		数量（个）	规模（公顷）	—
		非区域级	初中		1	3.35	定界控制
			幼儿园		3	1.26	点位管控/条文控制
			中小型多功能运动场地		2	—	点位管控/条文控制
			社区服务站		2	—	点位管控/条文控制
	基础设施	污水设施		1	5.8	定界控制	
		重大变配点设施		2	2.45	定界控制	
		燃气站		1	0.42	定界控制	
		垃圾转运和处理设施		1	—	点位管控	
	城市安全设施	消防设施		1	0.69	定界控制	
应急避难场所		2	—	点位管控			
绿地与开敞空间保障		公园绿地、广场步行5分钟覆盖率		100%		指标控制	
		绿地总量		52.47公顷		指标控制	
				数量（个）	规模（公顷）	—	
		类型	公园绿地	综合公园	1	24.77	定界控制/条文控制
				游园	—	24.03	定界控制/条文控制
			防护绿地		—	3.67	定界控制/条文控制

（草案公示稿）