



云南临沧鑫圆锗业股份有限公司大寨锗矿

采矿权出让收益评估报告

附 表

云陆矿采评报〔2022〕第 107 号

云南陆缘衡矿业权评估有限公司

二〇二二年七月四日

地址：云南省昆明市盘龙区霖岚广场 B 座 27 层 2712-2716 号
电话：(0871) 63127528
E-mail: ynlyhpg@126.com

邮政编码：650224
传真：(0871) 63127928

附表目录

- 附表一 云南临沧鑫圆锆业股份有限公司大寨锆矿采矿权出让收益估算表
- 附表二 云南临沧鑫圆锆业股份有限公司大寨锆矿采矿权出让收益评估
资源储量（锆矿石）评估值估算表
- 附表三 云南临沧鑫圆锆业股份有限公司大寨锆矿采矿权出让收益评估
可采储量估算表
- 附表四 云南临沧鑫圆锆业股份有限公司大寨锆矿采矿权出让收益评估
（锆矿石）销售收入估算表
- 附表五 云南临沧鑫圆锆业股份有限公司大寨锆矿采矿权出让收益评估
固定资产投资估算表
- 附表六 云南临沧鑫圆锆业股份有限公司大寨锆矿采矿权出让收益评估
固定资产折旧估算表
- 附表七 云南临沧鑫圆锆业股份有限公司大寨锆矿采矿权出让收益评估
单位成本费用估算表
- 附表八 云南临沧鑫圆锆业股份有限公司大寨锆矿采矿权出让收益评估
总成本费用估算表
- 附表九 云南临沧鑫圆锆业股份有限公司大寨锆矿采矿权出让收益评估
税费估算表
- 附表十 云南临沧鑫圆锆业股份有限公司大寨锆矿采矿权出让收益评估
资源储量（无锆煤）评估值估算表

附表一

云南临沧鑫圆锆业股份有限公司大寨锆矿采矿权出让收益
估算表

评估委托方：临沧市自然资源和规划局				评估基准日：2022年3月31日			
矿石类型	评估计算年限内 (333) 以上类型 全部资源储量 的评估值 (万元)	评估计算年限内的 全部评估利用资源储量		矿区范围内未完成 有偿处置的、新增的资源储量		地质风险 调整系数 (K)	采矿权 出让收益 评估值 (万元)
		矿石量 (万吨)	金属量 (千克)	矿石量 (万吨)	金属量 (千克)		
锆矿石	4,173.34	137.02	480880.00	29.54	51560.00	1.00	447.47
无锆煤	522.41	178.66		136.12		1.00	397.79
合计	4,695.45	315.68	480880.00	165.66	51560.00	1.00	845.26

评估机构：云南临沧鑫圆锆业股份有限公司

项目负责人：冉亚超

制表：张劲洪



附表二

云南临沧鑫圆锆业股份有限公司大寨锆矿采矿权出让收益评估
资源储量（锆矿石）评估值估算表（一）

评估委托方：临沧市自然资源和规划局

评估基准日：2022年3月31日

单位：人民币万元

[illegible]

评估机构：云南陆缘衡矿业权评估有限公司

项目负责人：冉亚超

制表: 张劲洪

附表二

云南临沧鑫圆锆业股份有限公司大寨锆矿采矿权出让收益评估
资源储量（锆矿石）评估值估算表（二）

评估委托方：临沧市自然资源和规划局

评估基准日：2022年3月31日

单位：人民币万元

序号	项目名称	合计	生 产 期									
			2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041.1-2
			10.75	11.75	12.75	13.75	14.75	15.75	16.75	17.75	18.75	18.92
一	现金流入											
1	产品销售收入（+）	142,528.77	7,534.26	7,534.26	7,534.26	7,534.26	7,534.26	7,534.26	7,534.26	7,534.26	7,534.26	1,262.29
2	固定资产残(余)值（+）	4,145.70	-	-	74.06	-	238.26	-	-	-	-	3,595.12
3	回收流动资金（+）	1,140.45										1,140.45
4	固定资产进项税（+）	1,410.43	-	-	133.30	-	236.28	383.20	-	-	-	-
	小计	149,225.35	7,534.26	7,534.26	7,741.62	7,534.26	8,008.80	7,917.46	7,534.26	7,534.26	7,534.26	5,997.86
二	现金流出											
1	固定资产投资（-）	3,491.82										
2	更新改造资金（-）	12,383.89	-	-	1,614.43	-	5,384.73	-	-	-	-	-
3	流动资金（-）	1,140.45										
4	经营成本（-）	102,972.84	5,443.27	5,443.27	5,443.27	5,443.27	5,443.27	5,443.27	5,443.27	5,443.27	5,443.27	911.50
5	销售税金及附加（-）	9,193.65	527.80	527.80	511.80	527.80	395.85	357.50	403.48	403.48	403.48	67.60
6	企业所得税（-）	4,866.68	246.82	246.82	250.82	246.82	279.80	289.39	277.90	277.90	277.90	46.50
	小计	134,049.33	6,217.89	6,217.89	7,820.33	6,217.89	11,503.65	6,090.16	6,124.65	6,124.65	6,124.65	1,025.60
三	净现金流量	15,176.02	1,316.37	1,316.37	-78.71	1,316.37	-3,494.85	1,827.30	1,409.61	1,409.61	1,409.61	4,972.26
四	折现系数（i=8%）		0.4372	0.4048	0.3748	0.3471	0.3214	0.2976	0.2755	0.2551	0.2362	0.2331
五	净现金流量现值	4,173.34	575.54	532.90	-29.50	456.88	-1,123.12	543.73	388.37	359.61	332.97	1,159.25
六	锆矿石资源储量评估值	4,173.34										

评估机构：云南陆缘衡矿业权评估有限公司

项目负责人：冉亚超

制表：张劲洪

附表三

云南临沧鑫圆锆业股份有限公司大寨锆矿采矿权出让收益评估
可采储量估算表

评估委托方：临沧市自然资源和规划局

评估基准日：2022年3月31日

矿石类型		资源类型	评审通过的保有资源储量 (截至2021年8月31日)			2006年9月30日至 储量核实基准日 (2021年8月31日) 动用资源储量			参与评估的 保有资源储量 (截至2006年9月30日)			评估利用资源储量			可信度系数	经可信度系数调整后的 评估利用资源储量			评估用设计损失			采区 回采率	评估利用可采储量		
			矿石量 (万吨)	品位 (%)	金属量 (吨)	矿石量 (万吨)	品位 (%)	金属量 (吨)	矿石量 (万吨)	品位 (%)	金属量 (吨)	矿石量 (万吨)	品位 (%)	金属量 (吨)		矿石量 (万吨)	品位 (%)	金属量 (吨)	永久 煤柱	保护 煤柱	合计		矿石量 (万吨)	品位 (%)	金属量 (吨)
锆矿	锆煤型	探明资源量	1.85	0.0200	3.88	62.21	0.0490	304.96	64.06	0.0482	308.84	64.06	0.0482	308.84		64.06	0.0482	308.84				90%			
		控制资源量	25.69	0.0200	51.23				25.69	0.0199	51.23	25.69	0.0199	51.23		25.69	0.0199	51.23							
		推断资源量	38.91	0.0300	96.15				38.91	0.0247	96.15	38.91	0.0247	96.15	0.8	31.13	0.0247	76.92							
		小计	66.45	0.0228	151.26	62.21	0.0490	304.96	128.66	0.0355	456.22	128.66	0.0355	456.22		120.88	0.0362	436.99	3.43		3.43		105.70	0.0362	382.13
	锆砂型	探明资源量	0.03	0.0120	0.03	3.39	0.0251	8.50	3.41	0.0250	8.53	3.41	0.0250	8.53		3.41	0.0250	8.53							
		控制资源量	0.32	0.0310	0.98				0.32	0.0305	0.98	0.32	0.0305	0.98		0.32	0.0305	0.98							
		推断资源量	4.63	0.0330	15.15				4.63	0.0327	15.15	4.63	0.0327	15.15	0.8	3.70	0.0327	12.12							
		小计	4.97	0.0325	16.16	3.39	0.0251	8.50	8.36	0.0295	24.66	8.36	0.0295	24.66		7.44	0.0291	21.63					6.69	0.0291	19.46
	合计		71.42	0.0234	167.42	65.60	0.0478	313.46	137.02	0.0351	480.88	137.02	0.0351	480.88		128.31	0.0357	458.62	3.43		3.43		112.40	0.0357	401.60
	无锆煤	探明资源量	93.94			25.17			119.11			119.11				119.11					80.77%				
控制资源量		16.90						16.90			16.90				16.90										
推断资源量		42.65						42.65			42.65		0.8	34.12											
小计		153.49			25.17			178.66			178.66			170.13			14.16	0.00	14.16	125.98					
总计		224.91			90.77			315.68			315.68			298.44			17.59	0.00	17.59		238.37				

附表四

云南临沧鑫圆锆业股份有限公司大寨锆矿采矿权出让收益评估
(锆矿石) 销售收入估算表 (一)

评估委托方：临沧市自然资源和规划局评估基准日：2022年3月31日

序号	项目名称	单位	合计	生 产 期									
				2022.4-12	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
1	原煤产量	万吨/年	170.27	6.75	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00
1.1	无锆煤产量	万吨/年	90.05	3.57	4.76	4.76	4.76	4.76	4.76	4.76	4.76	4.76	4.76
1.2	锆煤型产量	万吨/年	75.48	2.99	3.99	3.99	3.99	3.99	3.99	3.99	3.99	3.99	3.99
1.3	锆砂型产量	万吨/年	4.73	0.19	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25
2	锆地质品位												
2.1	锆煤型			0.0362%	0.0362%	0.0362%	0.0362%	0.0362%	0.0362%	0.0362%	0.0362%	0.0362%	0.0362%
2.2	锆砂型			0.0291%	0.0291%	0.0291%	0.0291%	0.0291%	0.0291%	0.0291%	0.0291%	0.0291%	0.0291%
3	二氧化锆加工综合回收率			81.04%	81.04%	81.04%	81.04%	81.04%	81.04%	81.04%	81.04%	81.04%	81.04%
4	二氧化锆与金属锆折算系数			0.694	0.694	0.694	0.694	0.694	0.694	0.694	0.694	0.694	0.694
5	二氧化锆产量	千克	335138.80	13284.84	17715.88	17715.88	17715.88	17715.88	17715.88	17715.88	17715.88	17715.88	17715.88
6	二氧化锆销售价格	元/千克		4,252.83	4,252.83	4,252.83	4,252.83	4,252.83	4,252.83	4,252.83	4,252.83	4,252.83	4,252.83
7	二氧化锆销售收入	万元	142,528.77	5,649.81	7,534.26	7,534.26	7,534.26	7,534.26	7,534.26	7,534.26	7,534.26	7,534.26	7,534.26

评估机构：云南陆缘衡矿业权评估有限公司项目负责人：冉亚超制表：张劲洪

附表四

云南临沧鑫圆锆业股份有限公司大寨锆矿采矿权出让收益评估
(锆矿石) 销售收入估算表 (二)

评估委托方：临沧市自然资源和规划局评估基准日：2022年3月31日

序号	项目名称	单位	生 产 期									
			2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041.1-2
1	原煤产量	万吨/年	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	1.52
1.1	无锆煤产量	万吨/年	4.76	4.76	4.76	4.76	4.76	4.76	4.76	4.76	4.76	0.80
1.2	锆煤型产量	万吨/年	3.99	3.99	3.99	3.99	3.99	3.99	3.99	3.99	3.99	0.67
1.3	锆砂型产量	万吨/年	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.04
2	锆地质品位											
2.1	锆煤型		0.0362%	0.0362%	0.0362%	0.0362%	0.0362%	0.0362%	0.0362%	0.0362%	0.0362%	0.0362%
2.2	锆砂型		0.0291%	0.0291%	0.0291%	0.0291%	0.0291%	0.0291%	0.0291%	0.0291%	0.0291%	0.0291%
3	二氧化锆加工综合回收率		81.04%	81.04%	81.04%	81.04%	81.04%	81.04%	81.04%	81.04%	81.04%	81.04%
4	二氧化锆与金属锆折算系数		0.694	0.694	0.694	0.694	0.694	0.694	0.694	0.694	0.694	0.694
5	二氧化锆产量	千克	17715.88	17715.88	17715.88	17715.88	17715.88	17715.88	17715.88	17715.88	17715.88	2968.12
6	二氧化锆销售价格	元/千克	4,252.83	4,252.83	4,252.83	4,252.83	4,252.83	4,252.83	4,252.83	4,252.83	4,252.83	4,252.83
7	二氧化锆销售收入	万元	7,534.26	7,534.26	7,534.26	7,534.26	7,534.26	7,534.26	7,534.26	7,534.26	7,534.26	1,262.29

评估机构：云南陆缘衡矿业权评估有限公司项目负责人：冉亚超制表：张劲洪



附表五

云南临沧鑫圆锗业股份有限公司大寨锗矿采矿权出让收益评估
固定资产投资估算表

评估委托方：临沧市自然资源和规划局

评估基准日：2022年3月31日

单位：人民币万元

序号	项目名称	采矿								序号	评估取值			备注
		据《开发利用方案》取值 (9万吨/年)		据企业实际投资取值 (6.63万吨/年)		生产规模指数法 调整后的投资 (4.24万吨/年)		充填站投资 (4.24万吨/年)			项目名称	投资额		
		投资额	剔除预备费、建设 期利息并分摊其他 费用后的投资额	原值	净值	原值	净值	原值	净值			原值	净值	
1	井巷工程	928.24	981.04	20,365.14	10,154.91	462.18	462.18			1	井巷工程	462.18	462.18	
2	建筑工程	426.31	450.56	1,053.99	435.25	674.04	278.35	807.09	629.16	2	房屋建筑物	1,481.13	907.51	
3	设备及安装工程	1,282.55	1,355.50	6,266.41	2,564.10	4,007.48	1,639.79	757.77	482.35	3	机器设备	4,765.24	2,122.14	
4	其他工程费用	150.00												
5	工程预备费	195.10												
6	建设期利息													
合 计		2,982.20	2,787.10	27,685.54	13,154.26	5,143.70	2,380.32	1,564.85	1,111.51	合计		6,708.56	3,491.82	

评估机构：云南陆缘衡矿业权评估有限公司

项目负责人：冉亚超

制表: 张劲洪

云南临沧鑫圆锗业股份有限公司大寨锗矿采矿权出让收益评估
固定资产折旧估算表（一）

单位：人民币万元

序号	项目名称	固定资产投资		折旧年限	折旧率(%)	生 产 期									
		原值	净值			2022.4-12	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
1	井巷工程	462.18	462.18												
2	房屋建筑物	1,481.13	907.51	20	4.75										
	更新改造投资	1,614.43					-	-	-	-	-	-	-	-	-
	折旧费	1,331.01				52.77	70.35	70.35	70.35	70.35	70.35	70.35	70.35	70.35	70.35
	净值					854.74	784.39	714.03	643.68	573.33	502.97	432.62	362.27	291.91	221.56
	残（余）值	1,057.62					-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	机器设备	4,765.24	2,122.14	10	9.50										
	更新改造投资	10,769.45					-	-	-	5,384.73	-	-	-	-	-
	折旧费	8,564.55				339.52	452.70	452.70	452.70	452.70	452.70	452.70	452.70	452.70	452.70
	净值					1,782.61	1,329.92	877.22	424.52	4,498.80	4,046.10	3,593.41	3,140.71	2,688.01	2,235.31
	残（余）值	3,088.08					-	-	-	238.26	-	-	-	-	-
4	固定资产合计	6,708.56	3,491.82												
	更新改造资金	12,383.89				-	-	-	-	5,384.73	-	-	-	-	-
	折旧费合计	9,895.56				392.29	523.05	523.05	523.05	523.05	523.05	523.05	523.05	523.05	523.05
	净值合计					2,637.36	2,114.30	1,591.25	1,068.20	5,072.13	4,549.08	4,026.03	3,502.97	2,979.92	2,456.87
	残（余）值合计	4,145.70				-	-	-	-	238.26	-	-	-	-	-

制表: 张劲洪

云南临沧鑫圆锗业股份有限公司大寨锗矿采矿权出让收益评估
固定资产折旧估算表（二）

单位：人民币万元

序号	项目名称	固定资产投资		折 旧 年 限	折 旧 率 (%)	生 产 期									
		原 值	净 值			2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041.1-2
1	井巷工程	462.18	462.18												
2	房屋建筑物	1,481.13	907.51	20	4.75										
	更新改造投资	1,614.43				-	-	1,614.43	-	-	-	-	-	-	
	折旧费	1,331.01				70.35	70.35	70.35	70.35	70.35	70.35	70.35	70.35	70.35	11.88
	净值					151.20	80.85	1,417.57	1,347.22	1,276.86	1,206.51	1,136.16	1,065.80	995.45	983.57
	残（余）值	1,057.62				-	-	74.06	-	-	-	-	-	-	983.57
3	机器设备	4,765.24	2,122.14	10	9.50										
	更新改造投资	10,769.45				-	-	-	-	5,384.73	-	-	-	-	
	折旧费	8,564.55				452.70	452.70	452.70	452.70	452.70	452.70	452.70	452.70	452.70	76.46
	净值					1,782.61	1,329.92	877.22	424.52	4,498.80	4,046.10	3,593.41	3,140.71	2,688.01	2,611.55
	残（余）值	3,088.08				-	-	-	-	238.26	-	-	-	-	2,611.55
4	固定资产合计	6,708.56	3,491.82												
	更新改造资金	12,383.89				-	-	1,614.43	-	5,384.73	-	-	-	-	-
	折旧费合计	9,895.56				523.05	523.05	523.05	523.05	523.05	523.05	523.05	523.05	523.05	88.34
	净值合计					1,933.82	1,410.77	2,294.79	1,771.74	5,775.67	5,252.62	4,729.56	4,206.51	3,683.46	3,595.12
	残（余）值合计	4,145.70				-	-	74.06	-	238.26	-	-	-	-	3,595.12

制表：张劲洪

附表七

云南临沧鑫圆锆业股份有限公司大寨锆矿采矿权出让收益评估
单位成本费用估算表

评估委托方：临沧市自然资源和规划局 评估基准日：2022年3月31日 单位：人民币元/吨

据企业实际及《开发利用方案》设计取值				评估取值（制造成本法）				备注	
序号	项目名称	单位成本		序号	项目名称	单位成本			
		采矿	选冶			采矿	选冶		合计
1	制造成本	866.16	673.65	1	生产成本	535.91		535.91	
1.1	原料、辅助材料	40.81	224.13	1.1	外购材料费	40.81		40.81	
1.2	燃料、动力	14.87	64.53	1.2	外购燃料及动力费	14.87		14.87	
1.3	工人工资及附加	275.83	250.16	1.3	工资及福利费	275.83		275.83	
1.4	制造费用	534.65	134.83	1.4	制造费用	204.40		204.40	
1.4.1	维简费			1.4.1	折旧费	123.36		123.36	根据投资估算重新计算
1.4.2	折旧费	399.78		1.4.2	维简费	6.00		6.00	
1.4.3	井巷工程基金				折旧性质的维简费	3.00		3.00	
1.4.4	修理费	6.61			更新性质的维简费	3.00		3.00	
1.4.5	车间管理人员工资及附加			1.4.3	井巷工程基金	2.50		2.50	
1.4.6	综合治理费	34.63		1.4.4	修理费	6.61		6.61	
1.4.7	充填费用	19.92		1.4.5	其他制造费用	65.93		65.93	
1.4.8	安全费	62.33		2	管理费用	20.61		20.61	
1.4.9	其他制造费用	11.38	134.83	2.1	煤炭安全生产费用	15.00		15.00	按财企（2012）16号取值
				2.2	矿山环境恢复治理费用和土地复垦费用	5.61		5.61	
				3	财务费用	6.97		6.97	
				3.1	利息支出	6.97		6.97	
				4	销售费用	8.88		8.88	销售收入的0.5%计算
				5	委托加工成本		847.25	847.25	
				6	总成本费用	572.37	847.25	1419.62	
				7	经营成本	436.54	847.25	1283.79	

评估机构：云南陆缘矿业评估有限公司

项目负责人：冉亚超

制表：张劲洪



附表八

云南临沧鑫圆锆业股份有限公司大寨锆矿采矿权出让收益评估
总成本费用估算表（一）

评估委托方：临沧市自然资源和规划局

评估基准日：2022年3月31日

单位：人民币万元

[illegible]

评估机构：云南陆缘衡矿业权评估有限公司

项目负责人：冉亚超

制表：张劲洪

附表八

云南临沧鑫圆锆业股份有限公司大寨锆矿采矿权出让收益评估 总成本费用估算表（二）

评估委托方：临沧市自然资源和规划局

评估基准日：2022年3月31日

单位：人民币万元

序号	项目名称	合计	生 产 期									
			2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041.1-2
	矿石产量（万吨）	170.27	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	1.52
	无锆煤产量	90.05	4.76	4.76	4.76	4.76	4.76	4.76	4.76	4.76	4.76	0.80
	锆煤型产量	75.48	3.99	3.99	3.99	3.99	3.99	3.99	3.99	3.99	3.99	0.67
	锆砂型产量	4.73	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.04
1	生产成本	42,986.18	2,272.26	2,272.26	2,272.26	2,272.26	2,272.26	2,272.26	2,272.26	2,272.26	2,272.26	381.26
1.1	外购材料费	3,273.30	173.03	173.03	173.03	173.03	173.03	173.03	173.03	173.03	173.03	28.98
1.2	外购燃料及动力费	1,192.75	63.05	63.05	63.05	63.05	63.05	63.05	63.05	63.05	63.05	10.56
1.3	工资及福利费	22,124.34	1,169.52	1,169.52	1,169.52	1,169.52	1,169.52	1,169.52	1,169.52	1,169.52	1,169.52	195.84
1.4	制造费用	16,395.79	866.66	866.66	866.66	866.66	866.66	866.66	866.66	866.66	866.66	145.88
1.4.1	折旧费	9,895.56	523.05	523.05	523.05	523.05	523.05	523.05	523.05	523.05	523.05	88.34
1.4.2	维简费	481.26	25.44	25.44	25.44	25.44	25.44	25.44	25.44	25.44	25.44	4.26
	折旧性质的维简费	240.63	12.72	12.72	12.72	12.72	12.72	12.72	12.72	12.72	12.72	2.13
	更新性质的维简费	240.63	12.72	12.72	12.72	12.72	12.72	12.72	12.72	12.72	12.72	2.13
1.4.3	井巷工程基金	200.53	10.60	10.60	10.60	10.60	10.60	10.60	10.60	10.60	10.60	1.78
1.4.4	修理费	530.25	28.03	28.03	28.03	28.03	28.03	28.03	28.03	28.03	28.03	4.69
1.4.5	其他制造费用	5,288.19	279.54	279.54	279.54	279.54	279.54	279.54	279.54	279.54	279.54	46.81
2	管理费用	1,652.82	87.37	87.37	87.37	87.37	87.37	87.37	87.37	87.37	87.37	14.63
2.1	煤炭安全生产费用	1,203.15	63.60	63.60	63.60	63.60	63.60	63.60	63.60	63.60	63.60	10.65
2.2	矿山环境恢复治理费用和土地复垦费用	449.67	23.77	23.77	23.77	23.77	23.77	23.77	23.77	23.77	23.77	3.98
3	财务费用	559.01	29.55	29.55	29.55	29.55	29.55	29.55	29.55	29.55	29.55	4.95
3.1	利息支出	559.01	29.55	29.55	29.55	29.55	29.55	29.55	29.55	29.55	29.55	4.95
4	销售费用	712.64	37.67	37.67	37.67	37.67	37.67	37.67	37.67	37.67	37.67	6.31
5	委托加工成本	67,957.92	3,592.34	3,592.34	3,592.34	3,592.34	3,592.34	3,592.34	3,592.34	3,592.34	3,592.34	601.55
6	总成本费用	113,868.58	6,019.19	6,019.19	6,019.19	6,019.19	6,019.19	6,019.19	6,019.19	6,019.19	6,019.19	1,008.70
7	经营成本	102,972.84	5,443.27	5,443.27	5,443.27	5,443.27	5,443.27	5,443.27	5,443.27	5,443.27	5,443.27	911.50

评估机构：云南陆缘衡矿业权评估有限公司

项目负责人：冉亚超

制表：张劲洪

附表九

云南临沧鑫圆锗业股份有限公司大寨锗矿采矿权出让收益评估
税费估算表（一）

评估委托方：临沧市自然资源和规划局

评估基准日：2022年3月31日

单位：人民币万元

序号	项目	合计	生 产 期									
			2022.4-12	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
1	矿石产量（万吨）	170.27	6.75	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00
2	销售收入（不含税）	142,528.77	5,649.81	7,534.26	7,534.26	7,534.26	7,534.26	7,534.26	7,534.26	7,534.26	7,534.26	7,534.26
3	总成本费用（-）	113,868.58	4,514.40	6,019.19	6,019.19	6,019.19	6,019.19	6,019.19	6,019.19	6,019.19	6,019.19	6,019.19
4	应纳增值税	16,468.73	670.57	945.12	945.12	945.12	708.84	561.91	945.12	945.12	945.12	945.12
4.1	销项税	18,528.68	734.48	979.45	979.45	979.45	979.45	979.45	979.45	979.45	979.45	979.45
4.2	进项税	649.52	25.75	34.33	34.33	34.33	34.33	34.33	34.33	34.33	34.33	34.33
4.3	固定资产进项税	1,410.43	38.16	-	-	-	236.28	383.20	-	-	-	-
5	销售税金及附加（-）	9,193.65	391.21	527.80	527.80	527.80	499.44	481.81	527.80	527.80	527.80	527.80
5.1	城市维护建设税	1,152.81	46.94	66.16	66.16	66.16	49.62	39.33	66.16	66.16	66.16	66.16
5.2	教育费附加	494.06	20.12	28.35	28.35	28.35	21.27	16.86	28.35	28.35	28.35	28.35
5.3	地方教育附加	329.37	13.41	18.90	18.90	18.90	14.18	11.24	18.90	18.90	18.90	18.90
5.4	资源税	7,217.40	310.74	414.38	414.38	414.38	414.38	414.38	414.38	414.38	414.38	414.38
6	利润总额	19,466.55	744.21	987.27	987.27	987.27	1,015.62	1,033.25	987.27	987.27	987.27	987.27
7	应纳所得税	4,866.68	186.05	246.82	246.82	246.82	253.91	258.31	246.82	246.82	246.82	246.82

评估机构：云南陆缘衡矿业权评估有限公司

项目负责人：冉亚超

制表：张劲洪

附表九

云南临沧鑫圆锑业股份有限公司大寨锑矿采矿权出让收益评估
税费估算表（二）

评估委托方：临沧市自然资源和规划局

评估基准日：2022年3月31日

单位：人民币万元

序号	项目	合计	生 产 期									
			2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041.1-2
1	矿石产量（万吨）	170.27	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	1.52
2	销售收入（不含税）	142,528.77	7,534.26	7,534.26	7,534.26	7,534.26	7,534.26	7,534.26	7,534.26	7,534.26	7,534.26	1,262.29
3	总成本费用（-）	113,868.58	6,019.19	6,019.19	6,019.19	6,019.19	6,019.19	6,019.19	6,019.19	6,019.19	6,019.19	1,008.70
4	应纳增值税	16,468.73	945.12	945.12	811.81	945.12	708.84	561.91	945.12	945.12	945.12	158.35
4.1	销项税	18,528.68	979.45	979.45	979.45	979.45	979.45	979.45	979.45	979.45	979.45	164.10
4.2	进项税	649.52	34.33	34.33	34.33	34.33	34.33	34.33	34.33	34.33	34.33	5.75
4.3	固定资产进项税	1,410.43	-	-	133.30	-	236.28	383.20	-	-	-	-
5	销售税金及附加（-）	9,193.65	527.80	527.80	511.80	527.80	395.85	357.50	403.48	403.48	403.48	67.60
5.1	城市维护建设税	1,152.81	66.16	66.16	56.83	66.16	49.62	39.33	66.16	66.16	66.16	11.08
5.2	教育费附加	494.06	28.35	28.35	24.35	28.35	21.27	16.86	28.35	28.35	28.35	4.75
5.3	地方教育附加	329.37	18.90	18.90	16.24	18.90	14.18	11.24	18.90	18.90	18.90	3.17
5.4	资源税	7,217.40	414.38	414.38	414.38	414.38	310.79	290.07	290.07	290.07	290.07	48.60
6	利润总额	19,466.55	987.27	987.27	1,003.26	987.27	1,119.22	1,157.57	1,111.58	1,111.58	1,111.58	185.99
7	应纳所得税	4,866.68	246.82	246.82	250.82	246.82	279.80	289.39	277.90	277.90	277.90	46.50

评估机构：云南陆缘衡矿业权评估有限公司

项目负责人：冉亚超

制表: 张劲洪

附表十

云南临沧鑫圆锆业股份有限公司大寨锆矿采矿权出让收益评估
资源储量（无锆煤）评估值估算表

评估委托方：临沧市自然资源和规划局

评估基准日：2022年3月31日

序号	项目名称	合计	生 产 期																			
			2022.4-12	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041.1-2
			0.75	1.75	2.75	3.75	4.75	5.75	6.75	7.75	8.75	9.75	10.75	11.75	12.75	13.75	14.75	15.75	16.75	17.75	18.75	18.92
1	原煤产量（万吨/年）	170.27	6.75	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	1.52
1.1	无锆煤产量（万吨/年）	90.05	3.57	4.76	4.76	4.76	4.76	4.76	4.76	4.76	4.76	4.76	4.76	4.76	4.76	4.76	4.76	4.76	4.76	4.76	4.76	0.80
2	原煤销售价格（元/吨）		300.88	300.88	300.88	300.88	300.88	300.88	300.88	300.88	300.88	300.88	300.88	300.88	300.88	300.88	300.88	300.88	300.88	300.88	300.88	300.88
3	原煤销售收入（万元）	27,094.69	1,074.16	1,432.21	1,432.21	1,432.21	1,432.21	1,432.21	1,432.21	1,432.21	1,432.21	1,432.21	1,432.21	1,432.21	1,432.21	1,432.21	1,432.21	1,432.21	1,432.21	1,432.21	1,432.21	240.71
4	折现系数（i=8%）		0.9439	0.8740	0.8093	0.7493	0.6938	0.6424	0.5948	0.5508	0.5100	0.4722	0.4372	0.4048	0.3748	0.3471	0.3214	0.2976	0.2755	0.2551	0.2362	0.2331
5	销售收入现值（万元）	13,739.74	1,013.91	1,251.74	1,159.02	1,073.17	993.68	920.07	851.92	788.81	730.38	676.28	626.18	579.80	536.85	497.09	460.26	426.17	394.60	365.37	338.31	56.12
6	采矿权权益系数	3.80%																				
7	评估计算年限内（33年） 以上类型全部资源储量的 评估值（无锆煤） （P ₁ ）（万元）	522.11																				

评估机构：云南陆缘衡矿业权评估有限公司

项目负责人：冉亚超

制表：张劲洪