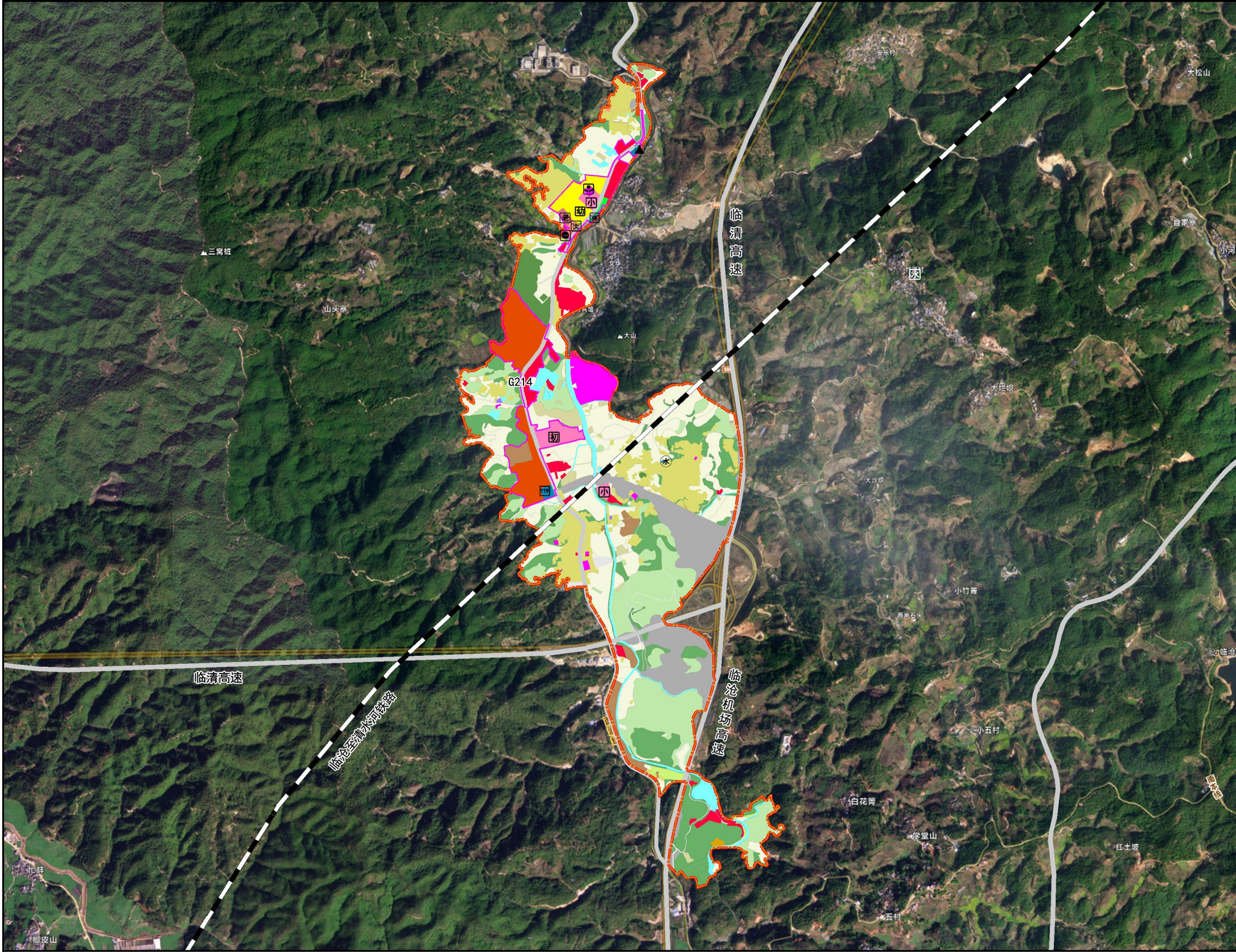
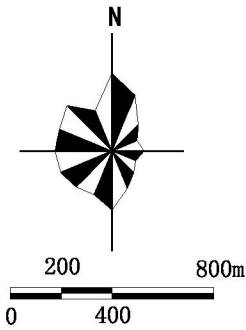
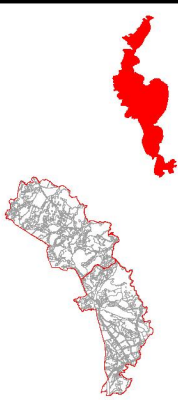


临沧市中心城区昔本片区规划单元详细规划

用地布局规划图



位置图



规划范围

本单元位于临沧市临翔区，单元四至为昔本单元的中心城区边界，单元编码为530902001010004。

目标定位

本单元目标定位为临沧市中心城区南部的康养休闲片区。

主导功能

本单元以医疗健康产业、茶文化休闲、集镇生活功能的综合功能为主。

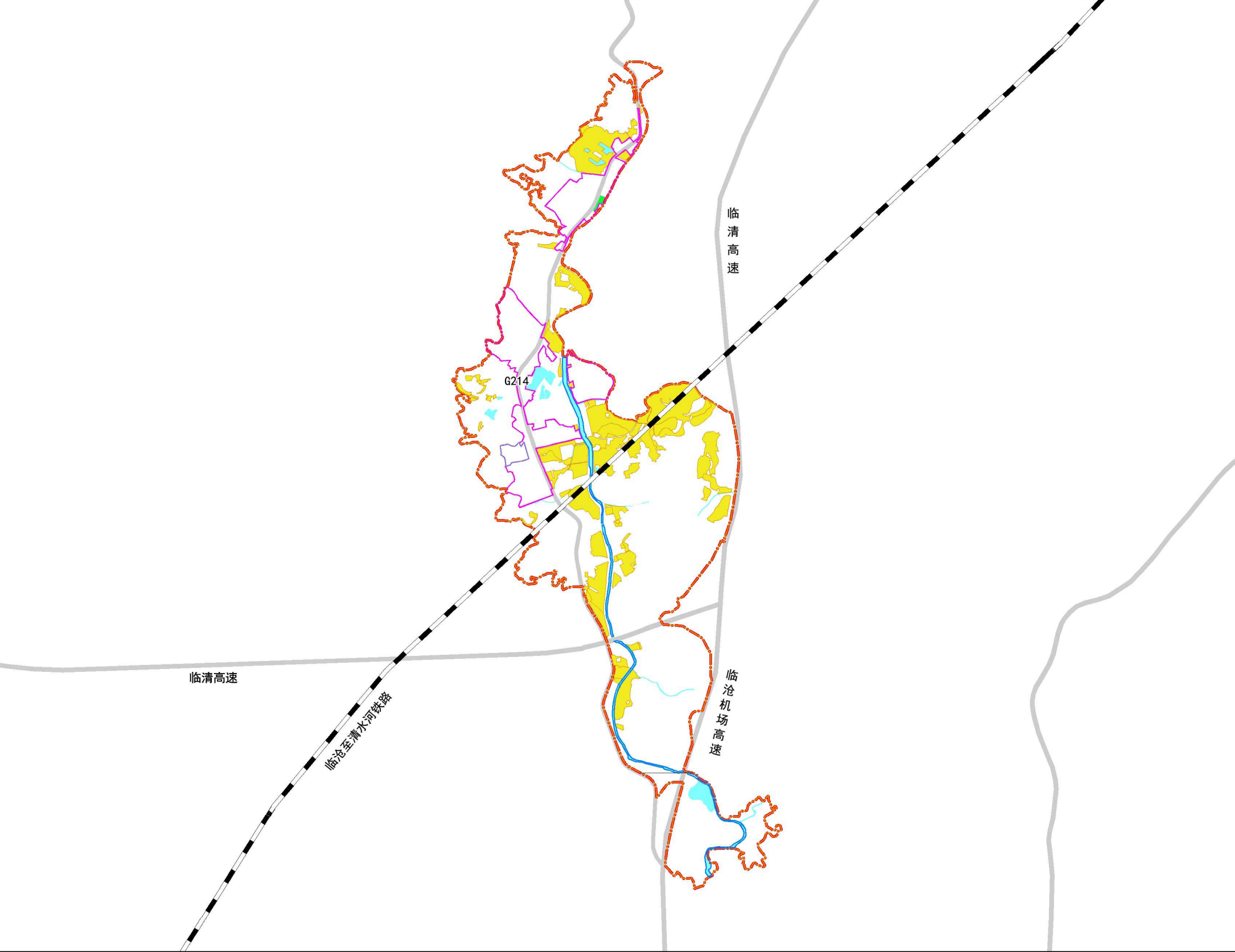
图例

耕地	文化用地	二类工业用地	军事设施用地	社区文化活动中心	规划道路
园地	中小学用地	公路用地	殡葬用地	社区卫生服务中心	编制单元边界
林地	体育用地	社会停车场用地	陆地水域	社区老年人服务中心	城镇开发边界
草地	基层医疗卫生设施用地	供水用地	其他土地	多功能运动场地	中心城区范围线
农业设施建设用地	公共卫生用地	环卫用地	初中	给水厂	
二类城镇住宅用地	社会福利用地	消防用地	小学	垃圾转运站	
农村宅基地	商业用地	公园绿地	幼儿园	消防站	
机关团体用地	其他商业服务业用地	宗教用地	社区综合服务中心	规划铁路	

(草案公示稿)

临沧市中心城区昔本片区规划单元详细规划

单元控制图则（一）



图例

- 中心城区范围线

编制单元边界

城镇开发边界

规划铁路

规划道路

永久基本农田保护线

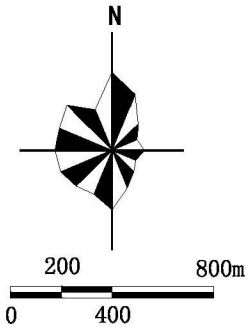
城市蓝线（总体规划传导）

工业用地红线
- 历史文化保护线

公园绿地

陆地水域

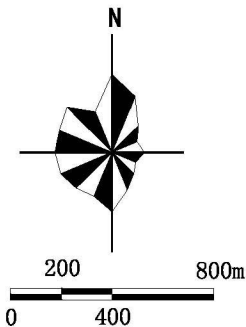
位置图



单元名称		昔本片区规划单元		
单元编号		530902001010004		
管控体系		管控内容		管控方式
主导功能		生态居住		条文控制
规模控制	人口容量	0.5万人		指标控制
	总建设用地面积	182.13公顷		指标控制
底线约束	城镇开发边界	54.12公顷		指标控制
	永久基本农田保护线	64.01公顷		指标控制
	生态保护红线	—		—
	城市绿线	总体规划传导的	0公顷	定界控制
		详细规划增补的	0公顷	定界控制
	城市蓝线	总体规划传导的	6.68公顷	定界控制
		详细规划增补的	0公顷	定界控制
	城市黄线	总体规划传导的	0公顷	定界控制
		详细规划增补的	0公顷	定界控制
	城市紫线	总体规划传导的	0公顷	定界控制
		详细规划增补的	0公顷	定界控制
工业用地红线		2.06公顷		定界控制
历史文化保护线		3.54公顷		定界控制
历史城区、历史文化名镇名村、传统村落、历史文化街区、历史文物、历史建筑等保护名录		1处		条文控制

（草案公示稿）

单元控制图则（二）



单元名称		昔本片区规划单元					
单元编号		530902001010004					
管控体系		管控内容			管控方式		
主导功能		生态居住			条文控制		
路网密度	城镇开发边界内	城镇开发边界内道路网密度不低于4.3km/k㎡			指标控制		
公益性设施	公共服务设施	医疗卫生设施步行15 分钟覆盖率		100%		指标控制	
		养老设施步行15 分钟覆盖率		100%		指标控制	
		教育设施步行15 分钟覆盖率		100%		指标控制	
		文化设施步行15 分钟覆盖率		100%		指标控制	
		体育设施步行15 分钟覆盖率		100%		指标控制	
		设施级别	设施名称		数量（个）	规模（公顷）	—
		非区域级	初中		1	3.33	定界控制
			小学		2	1.78	定界控制
			幼儿园		1	0.60	点位管控/条文控制
			社区综合服务中心		1	0.29	定界控制
			社区卫生服务中心		1	0.32	定界控制
	社区文化活动中心		1	0.33	定界控制		
	社区老年人服务中心		1	0.70	定界控制		
	社区多功能运动场地		1	0.26	定界控制		
	基础设施	给水设施		1	0.03	定界控制	
		垃圾转运和处理设施		1	—	定界控制	
城市安全设施	消防设施		1	0.72	定界控制		
	应急避难场所		2	—	定界控制		
绿地与开敞空间保障		公园绿地、广场步行5 分钟覆盖率		100%		指标控制	
		绿地总量		0.36公顷		指标控制	
				数量（个）	规模（公顷）	—	
		类型	公园绿地	社区公园	1	0.36	定界控制/条文控制

(草案公示稿)

图例

