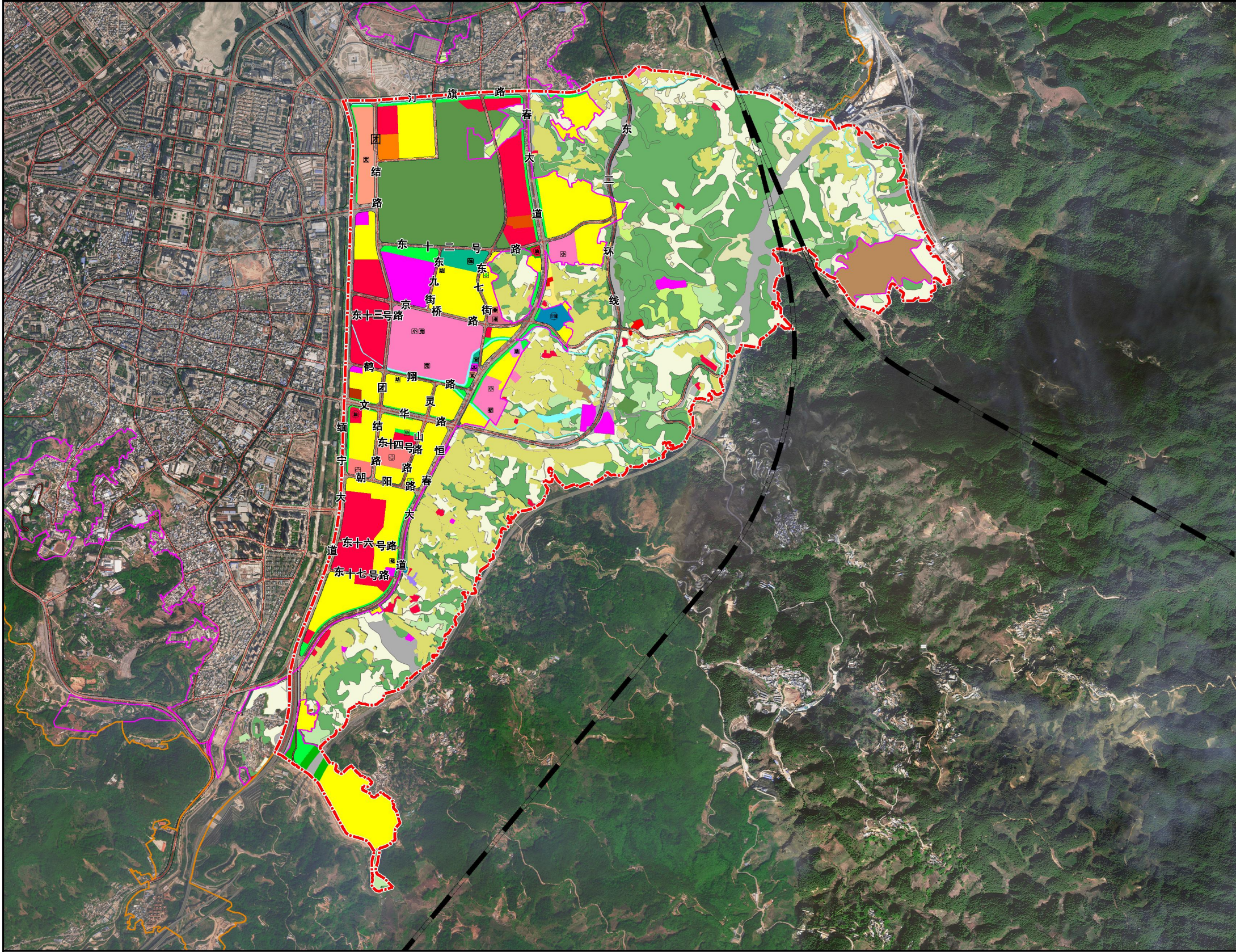
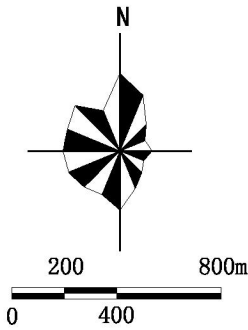
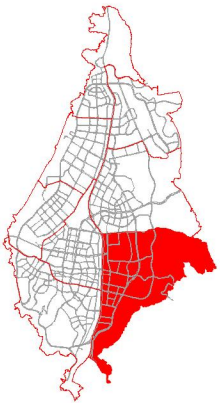


临沧市中心城区城东片区规划单元详细规划

用地布局规划图



位置图



规划范围

本单元位于临沧市临翔区，西至缅甸大道，南至中心城区南侧边界，东至中心城区东侧边界，北至汀旗路，单元编码为530902001010003。

目标定位

本单元目标定位为：临沧市中心城区东部的文化展示和城市品质宜居社区。

主导功能

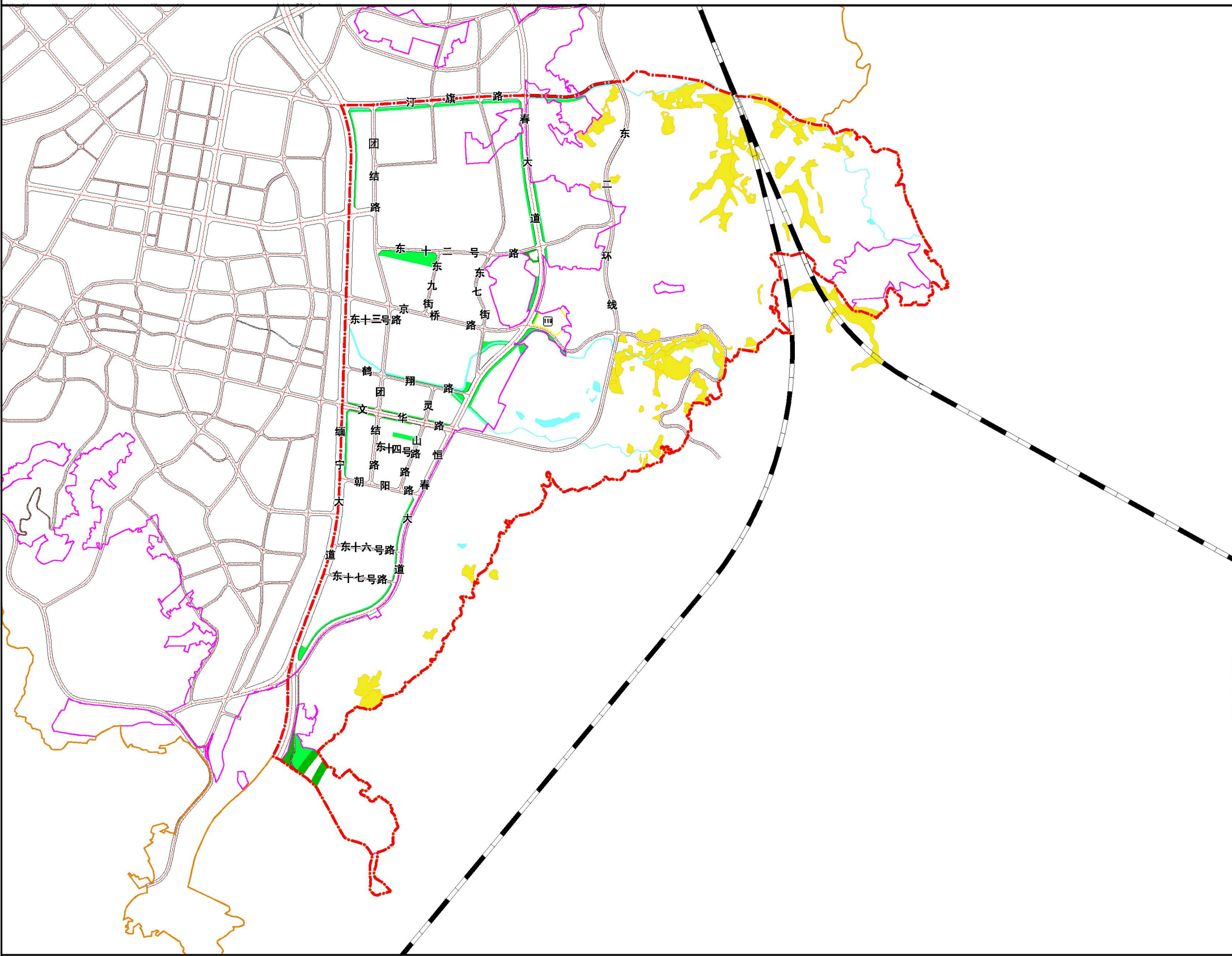
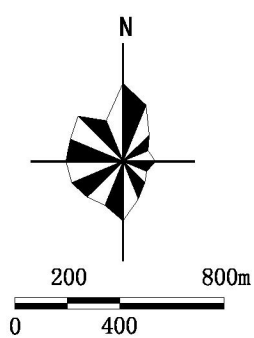
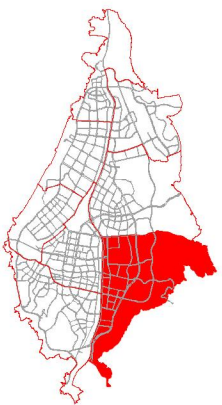
本单元恒春大道西侧以文化展示、宜居生活和生活服务为主要功能，祥临公路东侧以村庄生活、山水游憩为主要功能。

图例

二类城镇住宅用地	医院用地	采矿用地	军事设施用地	草地	文化设施	铁路
商住混合用地	基层医疗卫生设施用地	二类物流仓储用地	殡葬用地	农业设施建设用地	养老院	道路
农村宅基地	公共卫生用地	环卫用地	陆地水域	完中	社区综合服务中心	编制单元边界
机关团体用地	社会福利用地	消防用地	其他土地	初中	社区文化活动中心	城镇开发边界
文化用地	商业用地	水工设施用地	裸土地	小学	社区卫生服务中心	中心城区范围线
中小学用地	商务金融用地	公园绿地	耕地	幼儿园	社区老年人服务中心	
幼儿园用地	其他商业服务业用地	防护绿地	园地	专科医院	多功能运动场地	
体育用地	二类工业用地	广场用地	林地	体育活动中心	消防站	

(草案公示稿)

单元控制图则（一）



单元名称		城东片区规划单元		
单元编号		530902001010003		
管控体系		管控内容		管控方式
主导功能		生态居住、文化旅游		条文控制
规模控制	人口容量	4.2万人		指标控制
	总建设用地面积	609.49公顷		指标控制
底线约束	城镇开发边界	408.2公顷		指标控制
	永久基本农田保护线	48.6公顷		指标控制
	生态保护红线	—		—
	城市绿线	总体规划传导的	0公顷	定界控制
		详细规划增补的	0公顷	定界控制
	城市蓝线	总体规划传导的	0公顷	定界控制
		详细规划增补的	0公顷	定界控制
	城市黄线	总体规划传导的	2.55公顷	定界控制
		详细规划增补的	0公顷	定界控制
	城市紫线	总体规划传导的	0公顷	定界控制
		详细规划增补的	0公顷	定界控制
	工业用地红线	40.00公顷		定界控制
	历史文化保护线	—		—
历史城区、历史文化名镇名村、传统村落、历史文化街区、历史文物、历史建筑等保护名录	—		—	

(草案公示稿)

图

例

公园绿地

防护绿地

广场用地

陆地水域

城市基线（基准控制体系）

工业用地红线

消防站

铁路

道路

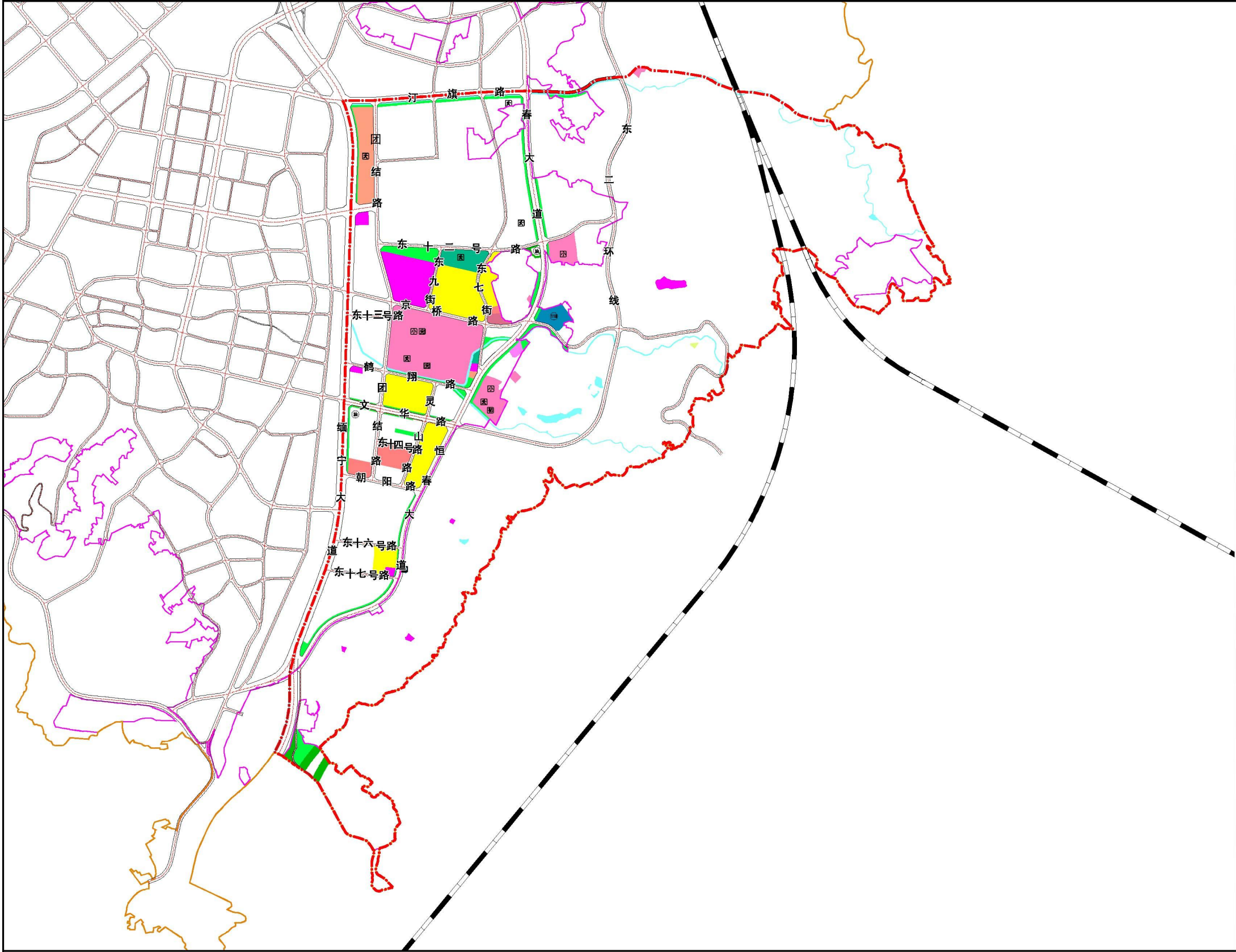
编制单元边界

城镇开发边界

1. 日城區九國公使

临沧市中心城区城东片区规划单元详细规划

单元控制图则（二）



图例

- 二类城镇住宅用地

机关团体用地

文化用地

中小小学用地

幼儿园用地

体育用地

医院用地

基层医疗卫生设施用地

公共卫生用地

社会福利用地

环卫用地

消防用地

水工设施用地

公园绿地

防护绿地

广场用地

完 完中

初 初中

小 小学

幼 幼儿园

专 专科医院

体 体育活动中心

文 文化设施

老 养老院

社 社区综合服务中心

社 社区文化活动中心

社 社区卫生服务中心

社 社区老年人服务中心

多 多功能运动场地

消 消防站

铁 铁路

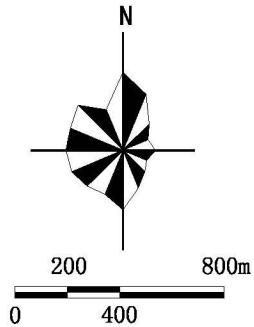
道 道路

编制单元边界

城镇开发边界

中心城区范围线

位置图



单元名称		城东片区规划单元			
单元编号		530902001010003			
管控体系		管控内容			管控方式
主导功能		生态居住、文化旅游			条文控制
路网密度	城镇开发边界内	城镇开发边界内道路网密度不低于5.85km/km²，干路网密度不低于3.0xxkm/km²			指标控制
公益性设施	公共服务设施	医疗卫生设施步行15 分钟覆盖率		100%	指标控制
		养老设施步行15 分钟覆盖率		100%	指标控制
		教育设施步行15 分钟覆盖率		100%	指标控制
		文化设施步行15 分钟覆盖率		100%	指标控制
		体育设施步行15 分钟覆盖率		100%	指标控制
		设施级别	设施名称	数量（个）	规模（公顷）
		区域级	临沧市博物馆、科技馆、图书馆	1	7.55
			临翔区体育中心	1	3.76
			临翔区中医院	1	4.76
			完中	2	24.65
		非区域级	初中	1	2.68
			小学	4	6.16
			幼儿园	4	2.00
			社区综合服务中心	1	0.26
			社区卫生服务中心	1	0.35
			社区文化活动中心	1	0.24
			社区老年人服务中心	1	0.85
			社区多功能运动场地	1	0.34
			中小型多功能运动场地或室外综合健身场地	1	-
			社区服务站	2	-
	基础设施	垃圾转运和处理设施		1	-
	城市安全设施	消防设施		1	2.55
		应急避难场所		6	-
绿地与开敞空间保障	公园绿地、广场步行5 分钟覆盖率		100%		指标控制
	绿地总量		18.73公顷		指标控制
			数量（个）	规模（公顷）	-
	类型	公园绿地	社区公园	1	2.54
			专类公园	1	0.54
			游园	-	12.92
		防护绿地		-	2.74

（草案公示稿）