



镇康水泥建材有限公司南伞帮小底攀花岭水泥 用石灰岩矿采矿权出让收益评估报告

附 表

云陆矿采评报（2024）第 098 号

云南陆缘衡矿业权评估有限公司

二〇二四年六月十七日

地址：云南省昆明市盘龙区霖岚广场 B 座 27 层 2712-2716 号
电话：（0871）63127528
E-mail: ynlyhpg@126.com

邮政编码：650224
传真：（0871）63127928

附表目录

附表一	镇康水泥建材有限公司南伞帮小底攀花岭水泥用石灰岩矿采矿权 出让收益估算表
附表二	镇康水泥建材有限公司南伞帮小底攀花岭水泥用石灰岩矿采矿权 出让收益评估可采储量估算表
附表三	镇康水泥建材有限公司南伞帮小底攀花岭水泥用石灰岩矿采矿权 出让收益评估销售收入估算表
附表四	镇康水泥建材有限公司南伞帮小底攀花岭水泥用石灰岩矿采矿权 出让收益评估固定资产投资估算表
附表五	镇康水泥建材有限公司南伞帮小底攀花岭水泥用石灰岩矿采矿权 出让收益评估固定资产折旧估算表
附表六	镇康水泥建材有限公司南伞帮小底攀花岭水泥用石灰岩矿采矿权 出让收益评估单位成本费用估算表
附表七	镇康水泥建材有限公司南伞帮小底攀花岭水泥用石灰岩矿采矿权 出让收益评估总成本费用估算表
附表八	镇康水泥建材有限公司南伞帮小底攀花岭水泥用石灰岩矿采矿权 出让收益评估税费估算表

附表一

镇康水泥建材有限公司南伞帮小底攀花岭水泥用石灰岩矿采矿权
出让收益估算表（一）

评估委托方：临沧市自然资源和规划局
评估基准日：2024年4月30日
单位：人民币万元

序号	项目	合计	评估基准日	生 产 期											
			2024.4.30	2024.5-12	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
			0.00	0.67	1.67	2.67	3.67	4.67	5.67	6.67	7.67	8.67	9.67	10.67	11.67
一	现金流入（+）														
1	产品销售收入	65,465.84		1,787.90	2,681.85	2,681.85	2,681.85	2,681.85	2,681.85	2,681.85	2,681.85	2,681.85	2,681.85	2,681.85	2,681.85
2	固定资产残(余)值	762.66		-	-	-	-	95.72	-	-	-	-	-	-	-
3	回收流动资金	258.64													
4	固定资产进项税	584.08		-	-	-	-	248.86	-	-	-	-	-	-	-
	小计	67,071.22	-	1,787.90	2,681.85	2,681.85	2,681.85	3,026.43	2,681.85	2,681.85	2,681.85	2,681.85	2,681.85	2,681.85	2,681.85
二	现金流出（-）														
1	固定资产投资	1,526.47	1526.47												
2	更新改造投资	5,372.23		-	-	-	-	2,163.18	-	-	-	-	-	-	-
3	土地使用权	407.04	407.04												
4	流动资金	258.64	258.64												
5	经营成本	43,002.57		1,174.42	1,761.63	1,761.63	1,761.63	1,761.63	1,761.63	1,761.63	1,761.63	1,761.63	1,761.63	1,761.63	1,761.63
6	销售税金及附加	4,350.67		127.00	190.51	190.51	190.51	165.61	190.51	190.51	190.51	190.51	190.51	190.51	190.51
7	企业所得税	3,000.26		79.89	119.84	119.84	119.84	126.06	119.84	119.84	119.84	119.84	119.84	119.84	119.84
	小计	57,917.87	2,192.15	1,381.31	2,071.97	2,071.97	2,071.97	4,216.48	2,071.97	2,071.97	2,071.97	2,071.97	2,071.97	2,071.97	2,071.97
三	净现金流量	9,153.34	2,192.15	406.59	609.88	609.88	609.88	- 1,190.06	609.88	609.88	609.88	609.88	609.88	609.88	609.88
四	折现系数（i=8%）		1.0000	0.9500	0.8797	0.8145	0.7542	0.6982	0.6466	0.5987	0.5544	0.5133	0.4753	0.4401	0.4075
五	净现金流量现值	2,244.63	2,192.15	386.26	536.51	496.74	459.97	- 830.90	394.35	365.13	338.11	313.05	289.87	268.41	248.52
六	采矿权出让收益评估值	2,244.63													

评估机构：云南陆缘衡矿业权评估有限公司
项目负责人：张劲洪
制表：袁升月

附表一

镇康水泥建材有限公司南伞帮小底攀花岭水泥用石灰岩矿采矿权
出让收益估算表（二）

评估委托方：临沧市自然资源和规划局
评估基准日：2024年4月30日
单位：人民币万元

序号	项目	合计	生 产 期												
			2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048.1-9
			12.67	13.67	14.67	15.67	16.67	17.67	18.67	19.67	20.67	21.67	22.67	23.67	24.41
一	现金流入（+）														
1	产品销售收入	65,465.84	2,681.85	2,681.85	2,681.85	2,681.85	2,681.85	2,681.85	2,681.85	2,681.85	2,681.85	2,681.85	2,681.85	2,681.85	1,995.39
2	固定资产残(余)值	762.66	47.98	-	95.72	-	-	-	-	-	-	-	-	-	523.25
3	回收流动资金	258.64													258.64
4	固定资产进项税	584.08	86.36	-	248.86	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	小计	67,071.22	2,816.19	2,681.85	3,026.43	2,681.85	2,681.85	2,681.85	2,681.85	2,681.85	2,681.85	2,681.85	2,681.85	2,681.85	2,777.28
二	现金流出（-）														
1	固定资产投资	1,526.47													
2	更新改造投资	5,372.23	1,045.87	-	2,163.18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	土地使用权	407.04													
4	流动资金	258.64													
5	经营成本	43,002.57	1,761.63	1,761.63	1,761.63	1,761.63	1,761.63	1,761.63	1,761.63	1,761.63	1,761.63	1,761.63	1,761.63	1,761.63	1,310.71
6	销售税金及附加	4,350.67	181.87	190.51	165.61	190.51	190.51	190.51	190.51	178.15	142.24	142.24	142.24	142.24	105.82
7	企业所得税	3,000.26	122.00	119.84	126.06	119.84	119.84	119.84	119.84	122.93	131.90	131.90	131.90	131.90	98.14
	小计	57,917.87	3,111.36	2,071.97	4,216.48	2,071.97	2,071.97	2,071.97	2,071.97	2,062.70	2,035.77	2,035.77	2,035.77	2,035.77	1,514.67
三	净现金流量	9,153.34	295.17	609.88	- 1,190.06	609.88	609.88	609.88	609.88	619.15	646.08	646.08	646.08	646.08	1,262.60
四	折现系数（i=8%）		0.3772	0.3494	0.3234	0.2995	0.2773	0.2568	0.2378	0.2202	0.2039	0.1888	0.1748	0.1618	0.1528
五	净现金流量现值	2,244.63	- 111.34	213.09	- 384.86	182.66	169.12	156.62	145.03	136.34	131.74	121.98	112.93	104.54	192.93
六	采矿权出让收益评估值	2,244.63													

评估机构：云南陆缘衡矿业权评估有限公司
项目负责人：张劲洪
制表：袁升月

附表二

镇康水泥建材有限公司南伞帮小底攀花岭水泥用石灰岩矿采矿权出让收益评估
可采储量估算表

评估委托方：临沧市自然资源和规划局

评估基准日：2024年4月30日

资源 储量 类型	据《储量核实报告》及其《评审意见书》 截至2014年5月31日						2006年9月30日至 储量核实基准日 动用资源量	截至2006年9月30日 保有资源量	已完成有偿处置的 资源量	评估依据的 资源量	评估利用 资源量	采矿 回采率	评估利用 可采储量
	累计查明资源量		保有资源量		边坡压覆资源量		矿石量 (万吨)	矿石量 (万吨)	矿石量 (万吨)	矿石量 (万吨)	矿石量 (万吨)		矿石量 (万吨)
	矿石量 (万立方米)	矿石量 (万吨)	矿石量 (万立方米)	矿石量 (万吨)	矿石量 (万立方米)	矿石量 (万吨)							
探明	44.98	112.44					112.44	112.44		112.44	112.44	95%	
控制	1331.45	3328.63	1331.45	3328.63				3328.63	1000.00	2328.63	2328.63		
推断	566.92	1417.3			566.92	1417.30							
合计	1943.35	4858.37	1331.45	3328.63	566.92	1417.30	112.44	3441.07	1000.00	2441.07	2441.07		

评估机构：云南陆缘衡矿业权评估有限公司

项目负责人：张劲洪

制表：袁升月

附表三

镇康水泥建材有限公司南伞帮小底攀花岭水泥用石灰岩矿采矿权出让收益评估
销售收入估算表（一）

评估委托方：临沧市自然资源和规划局

评估基准日：2024年4月30日

序号	项目	单位	合计	生 产 期											
				2024.5-12	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
1	年产量	万吨	2319.02	63.33	95.00	95.00	95.00	95.00	95.00	95.00	95.00	95.00	95.00	95.00	95.00
2	产品销售价格 (不含税)	元/吨		28.23	28.23	28.23	28.23	28.23	28.23	28.23	28.23	28.23	28.23	28.23	28.23
3	产品销售收入	万元	65,465.84	1,787.90	2,681.85	2,681.85	2,681.85	2,681.85	2,681.85	2,681.85	2,681.85	2,681.85	2,681.85	2,681.85	2,681.85

评估机构：云南陆缘衡矿业权评估有限公司

项目负责人：张劲洪

制表：袁升月

附表三

镇康水泥建材有限公司南伞帮小底攀花岭水泥用石灰岩矿采矿权出让收益评估
销售收入估算表（二）

评估委托方：临沧市自然资源和规划局

评估基准日：2024年4月30日

序号	项目	单位	合计	生 产 期												
				2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048.1-9
1	年产量	万吨	2319.02	95.00	95.00	95.00	95.00	95.00	95.00	95.00	95.00	95.00	95.00	95.00	95.00	70.68
2	产品销售价格 (不含税)	元/吨		28.23	28.23	28.23	28.23	28.23	28.23	28.23	28.23	28.23	28.23	28.23	28.23	28.23
3	产品销售收入	万元	65,465.84	2,681.85	2,681.85	2,681.85	2,681.85	2,681.85	2,681.85	2,681.85	2,681.85	2,681.85	2,681.85	2,681.85	2,681.85	1,995.39

评估机构：云南陆缘衡矿业权评估有限公司

项目负责人：张劲洪

制表：袁升月

附表四

镇康水泥建材有限公司南伞帮小底攀花岭水泥用石灰岩矿采矿权出让收益评估
固定资产投资估算表

评估委托方：临沧市自然资源和规划局				评估基准日：2024年4月30日			单位：人民币万元	
项目 编号	固定资产 投资分类	据《镇康水泥建材有限公司矿山固定 资产明细表（截止2024年4月）》取 值		项目 编号	固定资产 投资分类	评估用 固定资产投资		备注
		原值	净值			原值	净值	
1	房屋建筑物	959.51	605.30	1	剥离工程			不含税
2	机器设备	1,914.32	921.16	2	房屋建筑物	959.51	605.30	
				3	机器设备及安装	1,914.32	921.16	
合计		2,873.83	1,526.47	合计		2873.83	1526.47	

评估机构：云南陆缘衡矿业评估有限公司
项目负责人：张劲洪
制表：袁升月

附表五

镇康水泥建材有限公司南伞帮小底攀花岭水泥用石灰岩矿采矿权出让收益评估
固定资产折旧估算表（一）

评估委托方：临沧市自然资源和规划局						评估基准日：2024年4月30日												单位：人民币万元	
序号	项目名称	固定资产		折旧年限	折旧率 (%)	合计	生 产 期												
		原值	净值				2024.5-12	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	
1	剥离工程																		
	房屋建筑物	959.51	605.30	20	4.75														
	更新改造投资					1045.87		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	折旧费					1112.63	30.38	45.58	45.58	45.58	45.58	45.58	45.58	45.58	45.58	45.58	45.58	45.58	
	净值						574.92	529.34	483.76	438.18	392.60	347.02	301.44	255.86	210.28	164.70	119.12	73.54	
	残（余）值					452.18		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	机器设备	1914.32	921.16	10	9.50														
	更新改造投资					4326.37		-	-	-	2,163.18	-	-	-	-	-	-	-	
3	折旧费					4439.33	121.24	181.86	181.86	181.86	181.86	181.86	181.86	181.86	181.86	181.86	181.86	181.86	
	净值						799.92	618.06	436.20	254.34	1,891.09	1,709.23	1,527.37	1,345.51	1,163.65	981.79	799.93	618.07	
	残（余）值					310.48		-	-	-	95.72	-	-	-	-	-	-	-	
	固定资产合计	2873.83	1526.47																
	更新改造投资					5372.23	-	-	-	-	2,163.18	-	-	-	-	-	-	-	
4	折旧费合计					5551.96	151.62	227.44	227.44	227.44	227.44	227.44	227.44	227.44	227.44	227.44	227.44	227.44	
	净值						1,374.85	1,147.41	919.97	692.53	2,283.69	2,056.25	1,828.81	1,601.37	1,373.93	1,146.49	919.05	691.61	
	残（余）值合计					762.66	-	-	-	-	95.72	-	-	-	-	-	-	-	
评估机构：云南陆缘衡矿业权评估有限公司																			
项目负责人：张劲洪																			
制表：袁升月																			

附表五

镇康水泥建材有限公司南伞帮小底攀花岭水泥用石灰岩矿采矿权出让收益评估
固定资产折旧估算表（二）

评估委托方：临沧市自然资源和规划局
评估基准日：2024年4月30日
单位：人民币万元

序号	项目名称	固定资产		折旧年限	折旧率 (%)	生 产 期												
		原值	净值			2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048.1-9
1	剥离工程																	
2	房屋建筑物	959.51	605.30	20	4.75													
	更新改造投资					1,045.87	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	折旧费					45.58	45.58	45.58	45.58	45.58	45.58	45.58	45.58	45.58	45.58	45.58	45.58	33.91
	净值					939.50	893.92	848.34	802.76	757.18	711.60	666.02	620.44	574.86	529.28	483.70	438.12	404.21
	残（余）值					47.98	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	404.21
3	机器设备	1914.32	921.16	10	9.50													
	更新改造投资					-	-	2,163.18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	折旧费					181.86	181.86	181.86	181.86	181.86	181.86	181.86	181.86	181.86	181.86	181.86	181.86	135.31
	净值					436.21	254.35	1,891.09	1,709.23	1,527.37	1,345.51	1,163.65	981.79	799.93	618.07	436.21	254.35	119.04
	残（余）值					-	-	95.72	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119.04
4	固定资产合计	2873.83	1526.47															
	更新改造投资					1,045.87	-	2,163.18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	折旧费合计					227.44	227.44	227.44	227.44	227.44	227.44	227.44	227.44	227.44	227.44	227.44	227.44	169.22
	净值					1,375.71	1,148.27	2,739.43	2,511.99	2,284.55	2,057.11	1,829.67	1,602.23	1,374.79	1,147.35	919.91	692.47	523.25
	残（余）值合计					47.98	-	95.72	-	-	-	-	-	-	-	-	-	523.25

评估机构：云南陆缘衡矿业权评估有限公司
项目负责人：张劲洪
制表：袁升月

附表六

镇康水泥建材有限公司南伞帮小底攀花岭水泥用石灰岩矿采矿权出让收益评估
单位成本费用估算表

评估委托方：临沧市自然资源和规划局
评估基准日：2024年4月30日
单位：元/吨

据《2023年镇康公司石灰石生产费用统计明细表（自营矿山）》取值			评估取值（制造成本法）			备注
序号	项目	单位成本	序号	项目	单位成本	
1	毛石开采费用	7.58	1	生产成本	11.95	
1.1	炸药	0.95	1.1	外购材料费	2.29	
1.2	柴油	1.51	1.2	外购燃料及动力费	1.76	
1.3	轮胎	0.30	1.3	生产工人工资及附加	3.29	
1.4	备件、辅材	0.64	1.4	制造费用	4.61	
1.5	外委修理	0.21	1.4.1	折旧费	2.39	按评估用固定资产重新计算
1.6	人工（穿孔、铲装、运输）	2.80	1.4.2	维简费	2.00	参照（85）建材非字861号文取值
1.7	折旧（工程机械）	1.17		其中：折旧性质的维简费	0.00	
2	破碎加工费用	1.81		更新性质的维简费	2.00	
2.1	电力	0.25	1.4.3	修理费	0.22	
2.2	备件、辅材	0.40				
2.3	外委修理	0.01	2	管理费用	8.74	
2.4	人工（破碎）	0.49	2.1	安全生产费用	3.00	按财资〔2022〕136号文件取值
2.5	折旧（破碎、皮带）	0.66	2.2	管理人员工资及附加	4.23	
3	其他费用	12.48	2.3	土地使用权摊销	0.18	
3.1	人工（部办）	0.56	2.4	矿山地质环境恢复治理费用	0.08	参照云政发〔2006〕102号文取值
3.2	人工（维修）	0.17	2.5	其他管理费用	1.25	
3.3	人工（管理人员）	3.50	3	财务费用	0.07	
3.4	其他办公费用	0.13		其中：流动资金利息	0.07	按流动资金及利率重新计算
3.5	资源税	3.00	4	销售费用	0.42	按销售收入的1.5%计算
3.6	安全费用	3.00	5	总成本费用	21.18	
3.7	矿业权出让收益金	1.00	6	经营成本	18.54	
3.8	水土保持补偿费	0.12				
3.9	研发费用（爆破技术）	0.99				
3.10	其他相关费用	0.01				
4	总成本费用	21.87				

评估机构：云南陆缘衡矿业权评估有限公司
项目负责人：张劲洪
制表：袁升月

附表七

镇康水泥建材有限公司南伞帮小底攀花岭水泥用石灰岩矿采矿权出让收益评估

总成本费用估算表 (一)

评估委托方：临沧市自然资源和规划局

评估基准日：2024年4月30日

单位：人民币万元

				生 产 期											
序号	项目名称	单位成本	合计	2024.5-12	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
	生产能力		2319.02	63.33	95.00	95.00	95.00	95.00	95.00	95.00	95.00	95.00	95.00	95.00	95.00
1	生产成本	11.95	27721.76	757.09	1,135.64	1,135.64	1,135.64	1,135.64	1,135.64	1,135.64	1,135.64	1,135.64	1,135.64	1,135.64	1,135.64
1.1	外购材料费	2.29	5310.55	145.03	217.55	217.55	217.55	217.55	217.55	217.55	217.55	217.55	217.55	217.55	217.55
1.2	外购燃料及动力费	1.76	4081.47	111.47	167.20	167.20	167.20	167.20	167.20	167.20	167.20	167.20	167.20	167.20	167.20
1.3	生产工人工资及附加	3.29	7629.56	208.37	312.55	312.55	312.55	312.55	312.55	312.55	312.55	312.55	312.55	312.55	312.55
1.4	制造费用	4.61	10700.18	292.22	438.34	438.34	438.34	438.34	438.34	438.34	438.34	438.34	438.34	438.34	438.34
1.4.1	折旧费	2.39	5551.96	151.62	227.44	227.44	227.44	227.44	227.44	227.44	227.44	227.44	227.44	227.44	227.44
1.4.2	维简费	2.00	4638.03	126.67	190.00	190.00	190.00	190.00	190.00	190.00	190.00	190.00	190.00	190.00	190.00
	其中：折旧性质的维简费	-	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	更新性质的维简费	2.00	4638.03	126.67	190.00	190.00	190.00	190.00	190.00	190.00	190.00	190.00	190.00	190.00	190.00
1.4.3	修理费	0.22	510.18	13.93	20.90	20.90	20.90	20.90	20.90	20.90	20.90	20.90	20.90	20.90	20.90
2	管理费用	8.74	20257.82	553.25	829.87	829.87	829.87	829.87	829.87	829.87	829.87	829.87	829.87	829.87	829.87
2.1	安全生产费用	3.00	6957.05	190.00	285.00	285.00	285.00	285.00	285.00	285.00	285.00	285.00	285.00	285.00	285.00
2.2	管理人员工资及附加	4.23	9809.44	267.90	401.85	401.85	401.85	401.85	401.85	401.85	401.85	401.85	401.85	401.85	401.85
2.3	土地使用权摊销	0.18	407.04	11.12	16.67	16.67	16.67	16.67	16.67	16.67	16.67	16.67	16.67	16.67	16.67
2.4	矿山地质环境恢复治理费用	0.08	185.52	5.07	7.60	7.60	7.60	7.60	7.60	7.60	7.60	7.60	7.60	7.60	7.60
2.5	其他管理费用	1.25	2898.77	79.17	118.75	118.75	118.75	118.75	118.75	118.75	118.75	118.75	118.75	118.75	118.75
3	财务费用	0.07	152.57	4.17	6.25	6.25	6.25	6.25	6.25	6.25	6.25	6.25	6.25	6.25	6.25
	其中：流动资金利息	0.07	152.57	4.17	6.25	6.25	6.25	6.25	6.25	6.25	6.25	6.25	6.25	6.25	6.25
4	销售费用	0.42	981.99	26.82	40.23	40.23	40.23	40.23	40.23	40.23	40.23	40.23	40.23	40.23	40.23
5	总成本费用	21.18	49114.13	1,341.32	2,011.99	2,011.99	2,011.99	2,011.99	2,011.99	2,011.99	2,011.99	2,011.99	2,011.99	2,011.99	2,011.99
6	经营成本	18.54	43002.57	1,174.42	1,761.63	1,761.63	1,761.63	1,761.63	1,761.63	1,761.63	1,761.63	1,761.63	1,761.63	1,761.63	1,761.63

评估机构：云南陆缘衡矿业权评估有限公司

项目负责人：张劲洪

制表：袁升月

附表七

镇康水泥建材有限公司南伞帮小底攀花岭水泥用石灰岩矿采矿权出让收益评估
总成本费用估算表（二）

评估委托方：临沧市自然资源和规划局

评估基准日：2024年4月30日

单位：人民币万元

[illegible]

评估机构：云南陆缘衡矿业权评估有限公司

项目负责人：张劲洪

制表：袁升月

附表八

镇康水泥建材有限公司南伞帮小底攀花岭水泥用石灰岩矿采矿权出让收益评估
税费估算表（一）

评估委托方：临沧市自然资源和规划局

评估基准日：2024年4月30日

单位：人民币万元

序号	项目	合计	生 产 期											
			2024.5-12	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
1	原矿石量	2319.02	63.33	95.00	95.00	95.00	95.00	95.00	95.00	95.00	95.00	95.00	95.00	95.00
2	销售收入	65,465.84	1,787.90	2,681.85	2,681.85	2,681.85	2,681.85	2,681.85	2,681.85	2,681.85	2,681.85	2,681.85	2,681.85	2,681.85
3	总成本费用（-）	49,114.13	1,341.32	2,011.99	2,011.99	2,011.99	2,011.99	2,011.99	2,011.99	2,011.99	2,011.99	2,011.99	2,011.99	2,011.99
4	应纳增值税	6,639.28	197.27	295.91	295.91	295.91	47.05	295.91	295.91	295.91	295.91	295.91	295.91	295.91
4.1	销项税	8,510.55	232.43	348.64	348.64	348.64	348.64	348.64	348.64	348.64	348.64	348.64	348.64	348.64
4.2	进项税	1,287.19	35.16	52.73	52.73	52.73	52.73	52.73	52.73	52.73	52.73	52.73	52.73	52.73
4.3	固定资产进项税	584.08	0.00	0.00	0.00	0.00	248.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	销售税金及附加（-）	4,350.67	127.00	190.51	190.51	190.51	165.61	190.51	190.51	190.51	190.51	190.51	190.51	190.51
5.1	城市维护建设税	332.05	9.86	14.80	14.80	14.80	2.35	14.80	14.80	14.80	14.80	14.80	14.80	14.80
5.2	教育费附加	199.23	5.92	8.88	8.88	8.88	1.41	8.88	8.88	8.88	8.88	8.88	8.88	8.88
5.3	地方教育附加	132.82	3.95	5.92	5.92	5.92	0.94	5.92	5.92	5.92	5.92	5.92	5.92	5.92
5.4	资源税	3,686.57	107.27	160.91	160.91	160.91	160.91	160.91	160.91	160.91	160.91	160.91	160.91	160.91
6	利润总额	12,001.03	319.58	479.35	479.35	479.35	504.25	479.35	479.35	479.35	479.35	479.35	479.35	479.35
7	企业所得税	3,000.26	79.89	119.84	119.84	119.84	126.06	119.84	119.84	119.84	119.84	119.84	119.84	119.84

评估机构：云南陆缘衡矿业权评估有限公司

项目负责人：张劲洪

制表：袁升月

附表八

镇康水泥建材有限公司南伞帮小底攀花岭水泥用石灰岩矿采矿权出让收益评估
税费估算表（二）

评估委托方：临沧市自然资源和规划局

评估基准日：2024年4月30日

单位：人民币万元

			单位：人民币万元												
序号	项目	合计	生 产 期												
			2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048.1-9
1	原矿石量	2319.02	95.00	95.00	95.00	95.00	95.00	95.00	95.00	95.00	95.00	95.00	95.00	95.00	70.68
2	销售收入	65,465.84	2,681.85	2,681.85	2,681.85	2,681.85	2,681.85	2,681.85	2,681.85	2,681.85	2,681.85	2,681.85	2,681.85	2,681.85	1,995.39
3	总成本费用（-）	49,114.13	2,011.99	2,011.99	2,011.99	2,011.99	2,011.99	2,011.99	2,011.99	2,011.99	2,011.99	2,011.99	2,011.99	2,011.99	1,496.99
4	应纳增值税	6,639.28	209.55	295.91	47.05	295.91	295.91	295.91	295.91	295.91	295.91	295.91	295.91	295.91	220.16
4.1	销项税	8,510.55	348.64	348.64	348.64	348.64	348.64	348.64	348.64	348.64	348.64	348.64	348.64	348.64	259.40
4.2	进项税	1,287.19	52.73	52.73	52.73	52.73	52.73	52.73	52.73	52.73	52.73	52.73	52.73	52.73	39.24
4.3	固定资产进项税	584.08	86.36	0.00	248.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	销售税金及附加（-）	4,350.67	181.87	190.51	165.61	190.51	190.51	190.51	190.51	178.15	142.24	142.24	142.24	142.24	105.82
5.1	城市维护建设税	332.05	10.48	14.80	2.35	14.80	14.80	14.80	14.80	14.80	14.80	14.80	14.80	14.80	11.01
5.2	教育费附加	199.23	6.29	8.88	1.41	8.88	8.88	8.88	8.88	8.88	8.88	8.88	8.88	8.88	6.60
5.3	地方教育附加	132.82	4.19	5.92	0.94	5.92	5.92	5.92	5.92	5.92	5.92	5.92	5.92	5.92	4.40
5.4	资源税	3,686.57	160.91	160.91	160.91	160.91	160.91	160.91	160.91	148.55	112.64	112.64	112.64	112.64	83.81
6	利润总额	12,001.03	487.99	479.35	504.25	479.35	479.35	479.35	479.35	491.71	527.62	527.62	527.62	527.62	392.58
7	企业所得税	3,000.28	122.00	119.84	126.06	119.84	119.84	119.84	119.84	122.93	131.90	131.90	131.90	131.90	98.14

评估机构：云南陆缘衡矿业权评估有限公司

项目负责人：张劲洪

制表：袁升月