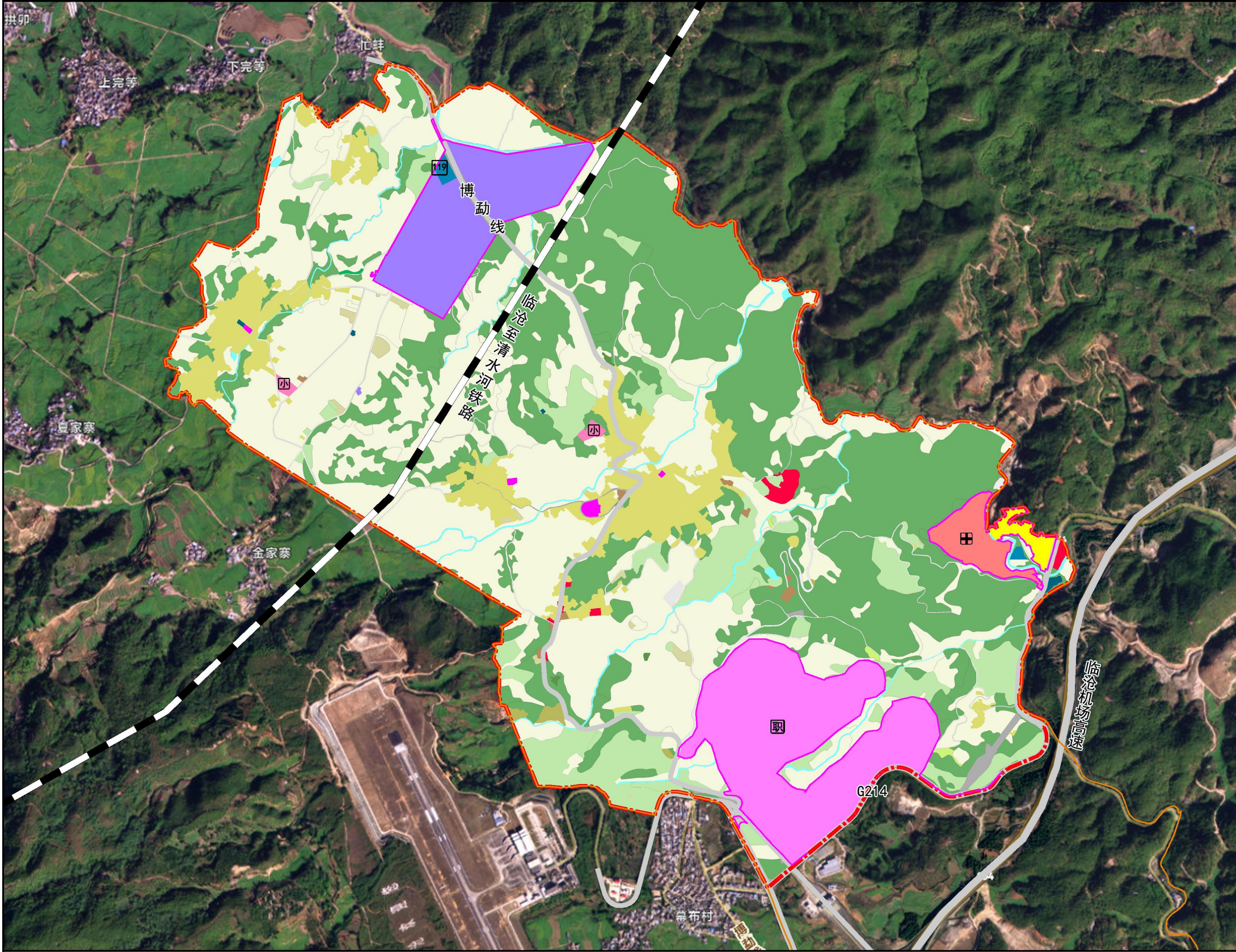
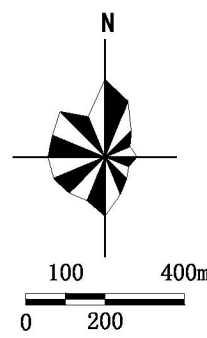


临沧市中心城区博尚火车站片区规划单元详细规划

用地布局规划图



位置图



规划范围

本单元位于临沧市临翔区，西至中心城区西侧边界，南至214国道，东至南汀河，北至中心城区北侧边界，单元编码为530902102010001。

目标定位

本单元目标定位为临沧市中心城区南部的物流枢纽片区和职业教育片区。

主导功能

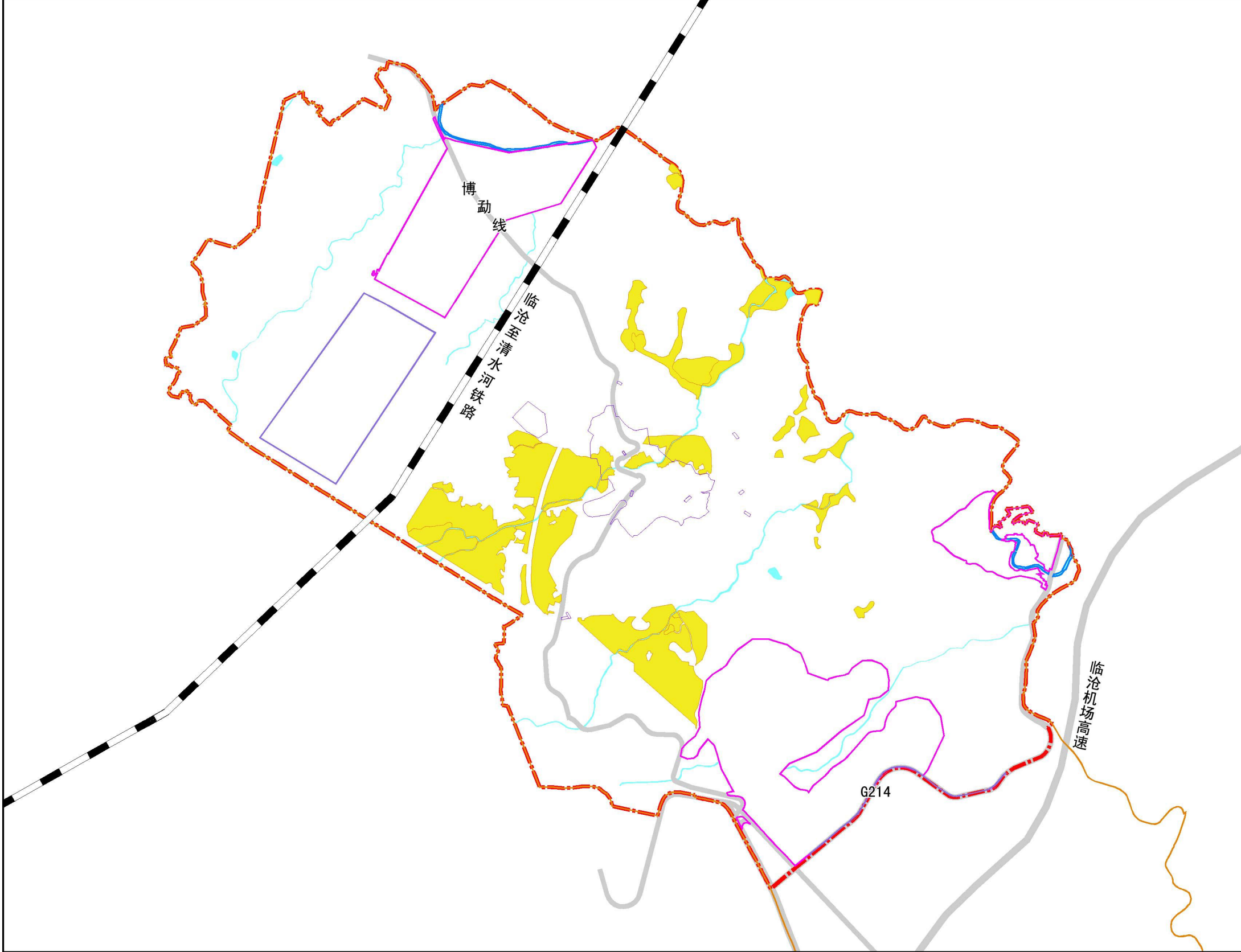
本单元以博尚火车站的物流产业和职教园区的教育功能的综合功能为主。

图例

- | | | | | |
|----------|----------|----------|--------|---------|
| 耕地 | 中等职业教育用地 | 消防用地 | 小学 | 中心城区范围线 |
| 园地 | 中小学用地 | 水工设施用地 | 综合医院 | |
| 林地 | 医院用地 | 其他公用设施用地 | 污水处理厂 | |
| 草地 | 商业用地 | 殡葬用地 | 消防站 | |
| 农业设施建设用地 | 二类工业用地 | 其他特殊用地 | 规划铁路 | |
| 二类城镇住宅用地 | 二类物流仓储用地 | 陆地水域 | 规划道路 | |
| 农村宅基地 | 公路用地 | 其他土地 | 编制单元边界 | |
| 机关团体用地 | 社会停车场用地 | 职业学校 | 城镇开发边界 | |

(草案公示稿)

临沧市中心城区博尚火车站片区规划单元详细规划 单元控制图则（一）

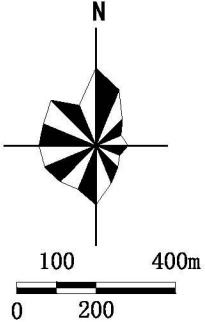
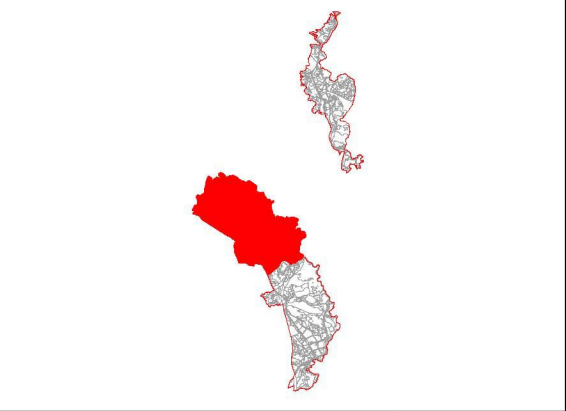


图

例

- 中心城区范围线
- 编制单元边界
- 城镇开发边界
- 规划铁路
- 规划道路
- 永久基本农田保护线
- 城市蓝线（总体规划传导）
- 工业用地红线
- 历史文化保护线
- 陆地水域

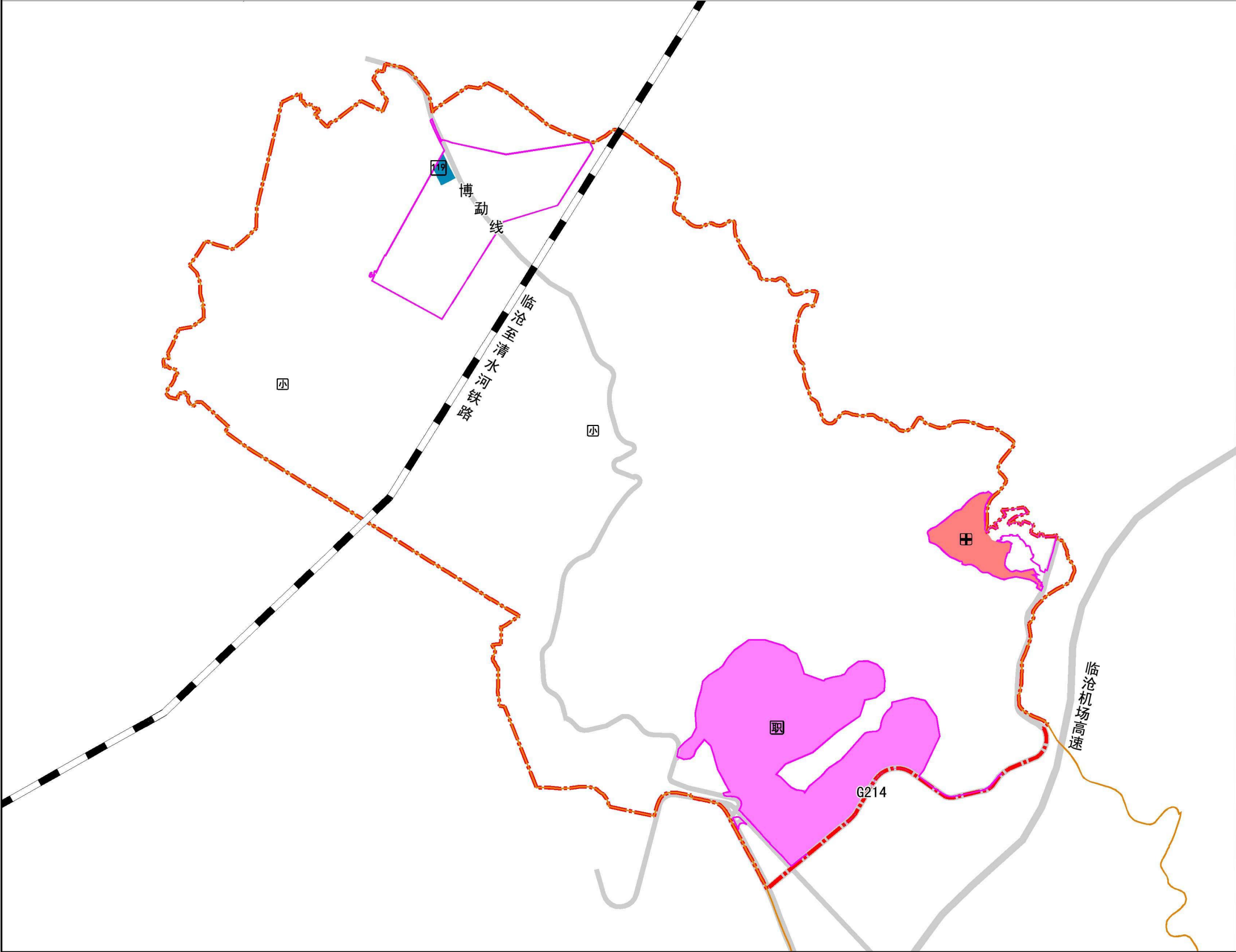
位置图



单元名称		博尚火车站片区规划单元		
单元编号		530902102010001		
管控体系		管控内容		管控方式
主导功能		产业发展		条文控制
规模控制	人口容量	0.3万人		指标控制
	总建设用地面积	177.58公顷		指标控制
底线约束	城镇开发边界	104.16公顷		指标控制
	永久基本农田保护线	56.43公顷		指标控制
	生态保护红线	—		—
	城市绿线	总体规划传导的	0公顷	定界控制
		详细规划增补的	0公顷	定界控制
	城市蓝线	总体规划传导的	1.08公顷	定界控制
		详细规划增补的	0公顷	定界控制
	城市黄线	总体规划传导的	0公顷	定界控制
		详细规划增补的	0公顷	定界控制
	城市紫线	总体规划传导的	0公顷	定界控制
		详细规划增补的	0公顷	定界控制
工业用地红线		30.27公顷		定界控制
历史文化保护线		18.99公顷		定界控制
历史城区、历史文化名镇名村、传统村落、历史文化街区、历史文物、历史建筑等保护名录		3处		条文控制

（草案公示稿）

临沧市中心城区博尚火车站片区规划单元详细规划 单元控制图则（二）



图例

- 中心城区范围线

编制单元边界

城镇开发边界

规划铁路

规划道路

中等职业教育用地

医院用地

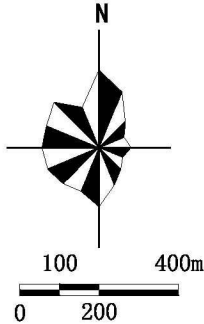
消防用地
- 陆地水域

职业学校

综合医院

消防站

位置图



单元名称		博尚火车站片区规划单元			
单元编号		530902102010001			
管控体系		管控内容			管控方式
主导功能		产业发展			条文控制
路网密度	城镇开发边界内	城镇开发边界内道路网密度不低于1.7km/km²			指标控制
公益性设施	公共服务设施	医疗卫生设施步行15 分钟覆盖率		100%	指标控制
		养老设施步行15 分钟覆盖率		100%	指标控制
		教育设施步行15 分钟覆盖率		100%	指标控制
		文化设施步行15 分钟覆盖率		100%	指标控制
		体育设施步行15 分钟覆盖率		100%	指标控制
	区域级	设施级别	设施名称	数量（个）	规模（公顷）
			临沧市第三人民医院、临沧市精神病医院	1	9.12
			临沧职业学校	1	57.70
	非区域级		小学	2	1.06
城市安全设施		消防设施		1	0.71
绿地与开敞空间保障		公园绿地、广场步行5 分钟覆盖率		100%	指标控制

（草案公示稿）