

Rum

中国朗姆酒生产基地

临沧市投资促进局



CONTENTS

目录

01 项目概况

02 投资优势

03 市场分析

04 财务分析

05 投资保障

06 招商合作



PART 01

项目概况



朗姆酒

- 是世界第三大蒸馏名酒之一，原产地古巴，口感甜润、芬芳馥郁。主要以甘蔗汁或糖蜜为原料，经过沉淀处理、发酵、蒸馏、陈酿、勾兑等工序而成，可掺入水果等制作成不同口味。
- 根据不同的原料和酿制不同方法，可分为：朗姆白酒、朗姆老酒、淡朗姆酒、朗姆常酒、强香朗姆酒等，含酒精38%~50%、酒液有琥珀色、棕色，也有无色的。
- 按生产原料划分，朗姆酒可以分为农业朗姆酒（Agricole Rum）和工业朗姆酒（Industriel Rum）2种。农业朗姆酒以甘蔗汁为原料，被广泛认为是法属西印度群岛的标志性朗姆酒，口感原始朴实；而工业朗姆酒以甘蔗糖蜜为原料，口感精致香气丰富，有更多的水果和焦糖的味道。



项目概况



建设地点

耿马绿色食品工业园区



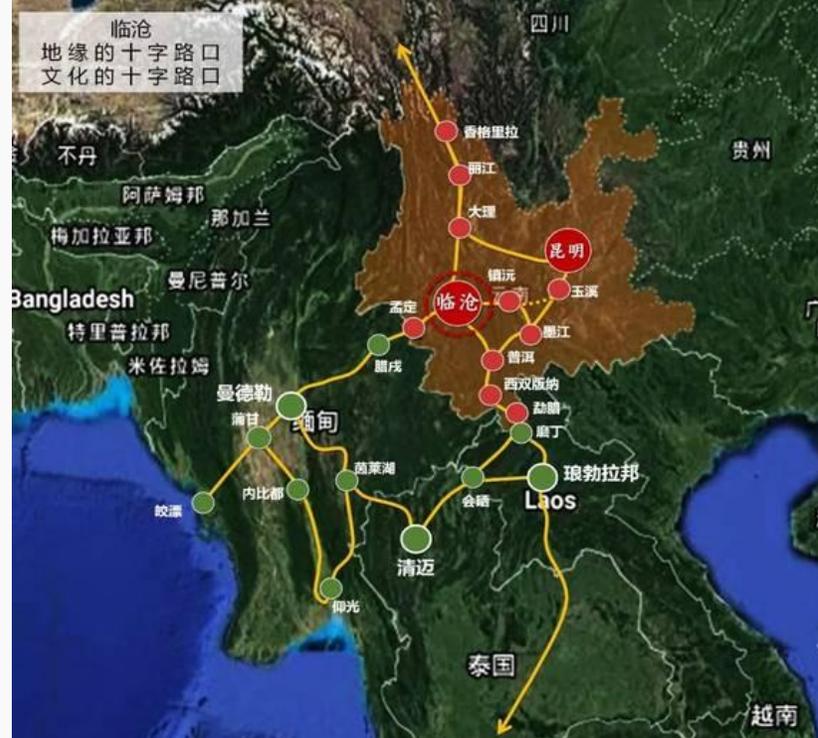
合作模式

独资、合资、合作等



建设内容及规模

项目预计投资1.2亿元，拟用地100亩，分两期建设：一期拟建设朗姆酒生产线3条，设计年产高档朗姆酒5000吨，包括生产淡朗姆酒1000吨、中性朗姆酒2000吨和浓朗姆酒2000吨。建设生产区，储运区，办公研发区等。二期逐步扩大规模，设计年产约1万吨朗姆酒，推出水果型朗姆酒等多样化产品，搭建完善的线上线下平台，并拓展观光体验、朗姆酒品鉴学习等工业旅游服务。



总体定位

项目依托耿马自治县甘蔗原材料资源，围绕蔗糖全产业链建设，向集约化、高端化、高附加值发展，建设年产1万吨高档朗姆酒厂，打造：

中国朗姆酒生产观光体验示范基地

“工业生产+观光体验+品鉴学习”为一体的朗姆酒生产基地



云南省 层面

《云南省关于推进蔗糖产业高质量发展的实施意见》 2019年

- 优化供给，强化服务。开发蔗糖多元高端产品，形成新的竞争优势。优化蔗糖产业综合服务体系，完善运行调节机制，提升糖业公共服务水平。
- 围绕多产融合、多元开发、绿色发展的理念，根据市场需求，打造“绿色糖品牌”；加强以蔗糖为原料的高附加值产品的研发和生产，拓展蔗糖在医药、化工领域的应用。

《云南省“十四五”农业农村现代化发展规划》 2022年

- 聚焦粮食、烟草、蔗糖、茶叶、橡胶、花卉、蔬菜（含食用菌）、水果、坚果、咖啡、中药材、牛羊、生猪和乡村旅游等重点特色产业，突出加工业和服务业增值，加快构建现代农业产业体系、生产体系、经营体系，全面提高重点产业质量效益和竞争力，加快推动我省由特色农业大省向现代农业强省迈进。

县级 层面

《耿马县国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》

科学精准规划定位，以蔗糖产业为主导产业，紧扣“一根甘蔗吃干榨尽”，带动蔗糖产业接“二”连“三”转型升级，形成“糖、酒、纸、饲、肥、新材料”6大类34个产品的蔗糖全产业链。

PART 02

投资优势



区位优势

耿马与缅甸山水相连，是我省五大出境通道之一，是昆明直达印度洋和仰光最便捷的陆上通道

从孟定清水河口岸出境：

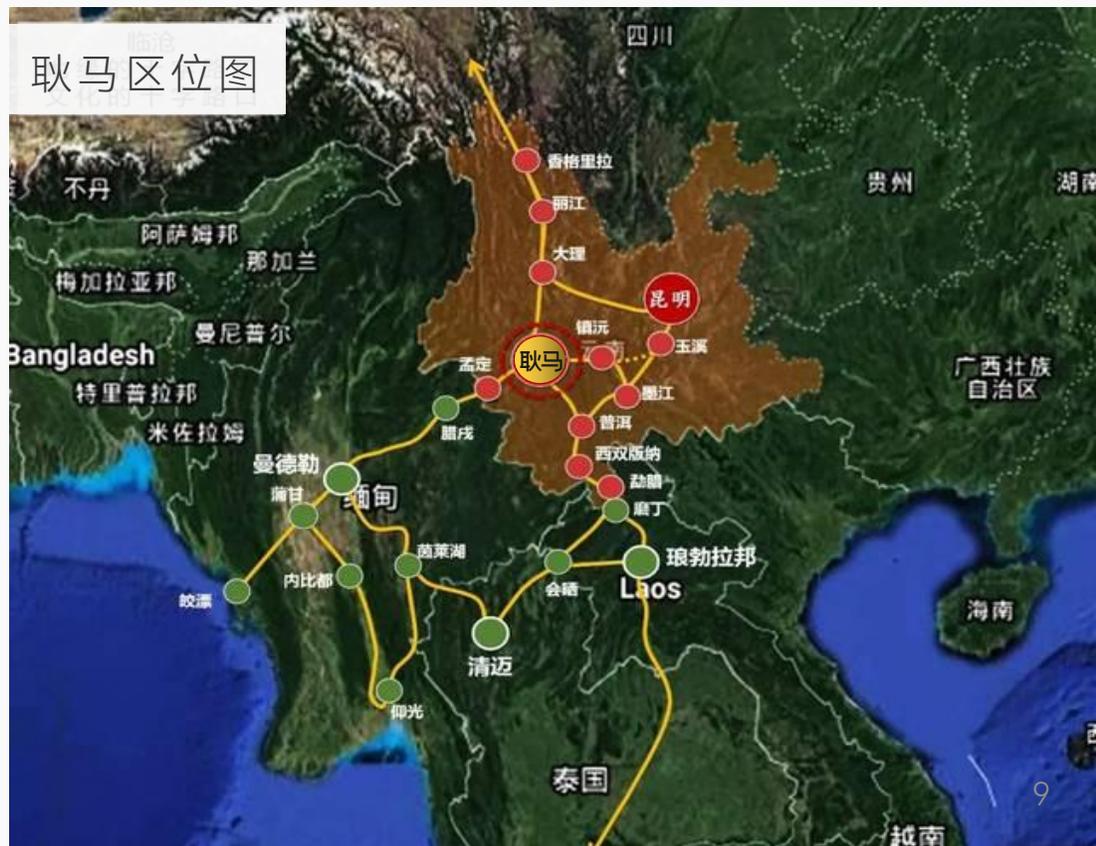
- 至缅北重镇户板、滚弄分别为15公里和24公里，至腊戍149公里；
- 至曼德勒431公里，至内比都748公里，至缅甸皎漂进入印度洋距离仅983公里，至仰光1138公里；
- 昆明—临沧—孟定高速公路建成后，昆明至缅甸皎漂的公路里程不足1500公里，比走马六甲海峡近5000多公里。

交通：公铁空三位一体

【公】县内在建高速公路4条，总里程196公里，其中，临清高速公路勐简至国门段、耿马（清水河）至镇康（南伞）高速公路已建成通车，瑞孟高速公路预计2022年底可通车试运行。

【铁】大临铁路北起大理站，南至临沧站，全长201千米，是滇西、滇中地区联系清水河口岸的便捷通道。“临翔区—双江县—耿马县城—清水河口岸”铁路建设已纳入全市“十四五”规划。

【空】临沧机场(距耿马县城120分钟车程)，沧源佤山机场(距耿马县城30分钟车程)，正在规划建设孟定民用机场。



口岸贸易

清水河口岸是中缅第二大边境贸易陆路口岸，是我国大西南通往缅甸仰光、内比都的陆上捷径

3.5h “运抵直通” +31亿出入境商品额 (2022年1-11月)

- 耿马孟定清水河口岸为陆运（公路）口岸，与缅甸掸邦清水河口岸对接，与缅甸掸邦第二特区南邓特区隔河相望，是临沧市唯一的国家一类开放口岸，是昆明通往缅甸皎漂港和仰光港最近的陆上通道。
- 口岸实施改革试点，将“提前申报”“两步申报”改革措施整合融入“运抵直通”，形成“入境前—入境—入场—出场”四段式物流监管模式，进口整体通关时间仅为3.55小时。自试点运行以来，“运抵直通”通关模式共办理进口报关单512份，涉及货物总量5.24万吨、货值3.55亿元人民币、承运车辆715辆次。
- 2022年1-11月，孟定清水河口岸出入境商品总额预计完成31.1亿元人民币，同比上升31%，是全省第二大对缅贸易口岸。

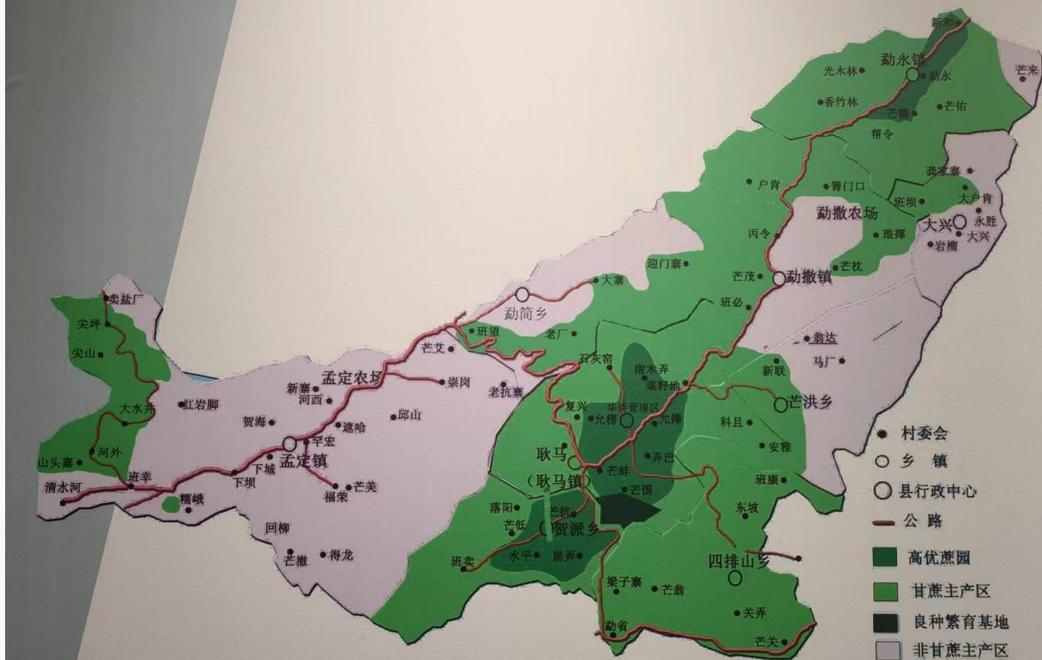


蔗糖产业

耿马县是国家51个糖料蔗核心基地县之一， 朗姆酒生产具有较大的原材料优势

- 早在400多年前，临沧就开始种蔗制糖。目前，全市甘蔗入榨面积119万亩，蔗糖产量67万吨，制糖企业17户，日处理甘蔗能力75万吨，涉及8个县（区）63个乡镇23万人。
- 耿马县是国家51个糖料蔗核心基地县（市）之一，甘蔗制糖业综合利用率居全国第一，甘蔗、白糖产量在全省名列前茅。2021年，甘蔗种植面积40余万亩，入榨量200余万吨，产糖30万吨，年产蔗梢20万吨，蔗叶20万吨，蔗渣48万吨，废醪液70万吨，糖蜜10万吨，朗姆酒生产原料充足。
- 此外，耿马县毗邻缅甸，通过“替代种植”的方式，让境外农户种植甘蔗等经济作物，带动了当地就业和经济增长。“近十年来，耿马甘蔗产业种植技术逐步辐射到缅甸，在缅甸北部带动当地人“替代种植”近11万亩。
- “十四五”期间，县蔗糖产业计划植蔗总面积达70万亩，其中：县内植蔗面积40万亩，境外植蔗面积30万亩。工业入榨量300万吨，实现产值13.2亿元。通过科技措施推广应用，使糖料甘蔗亩产提高10%以上，蔗糖分提高0.5个百分点。

耿马自治县41万亩蔗园分布示意图



云蔗05-51



云蔗08-1609



柳城05-136



新台糖22



粤糖60



粤糖93-159

蔗糖产业

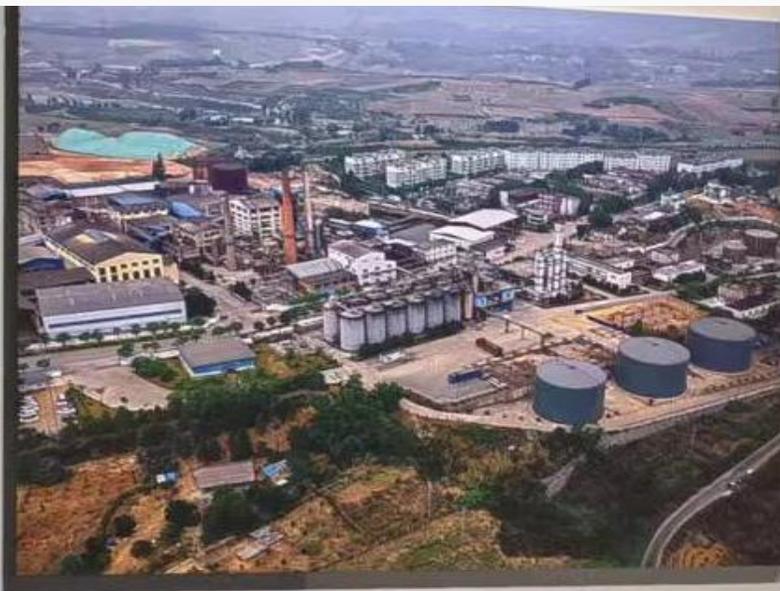
蔗糖利用率全国第一， “甜蜜事业”全产业链成形

- 在全国51个蔗糖县中，耿马产糖量位居前5，日产量可达2500吨，出糖率13%，蔗糖利用率全国第一。十四五规划中，要实现300万吨的入榨量（包括境内200万吨、境外100万吨）。
- 耿马立足蔗糖产业发展的基础优势、传统优势和品牌优势，围绕“糖产品、蔗渣、糖蜜、滤泥、蔗叶蔗梢综合利用及其他”“5+N”条产业链，形成了“糖、酒、纸、饲、肥、新材料”6大类34个产品的蔗糖全产业链格局。如今，耿马已经发展成为全国首个闭合整个甘蔗产业链的地区。
- 同时，蔗糖产业还有效带动交通运输、商贸物流、农资化肥、农机服务等关联行业发展，实现农业、农产品加工业、农村服务业的融合发展。蔗糖产业成为全县经济发展的一张“绿色产业”王牌，是关联度最大、涉及面最广、影响最深的重要支柱产业，在全县经济社会发展中起着不可替代的支撑作用。



蔗糖产业

- **糖蜜利用**：建成糖蜜酒精厂1座，集中处理临沧、保山、普洱3市13个制糖厂的糖蜜，年产酒精5万吨以上。
- **蔗渣利用**：引进蔗渣制浆企业1户，集中处理临沧，保山，普洱3市13个制糖厂的蔗渣，年产蔗渣浆板10万吨。新引进生活用纸企业1户、蔗渣模塑可降解餐饮具企业1户。同时，将糖厂的燃煤发电改为蔗渣燃烧发电，从每年用2万吨煤到目前不用煤，用蔗渣发电产值1.2亿元以上。
- **蔗梢利用**：依托省级农业龙头企业，采取“公司+示范基地+专业合作社+养殖户”方式，用甘蔗叶、蔗梢生产畜牧青贮饲料，大力发展蔗梢养牛，带动养殖户1.8万户8.1万人，人均收入3020元。
- **榨糖**：全县有耿马、华侨、勐永、勐定糖业有限公司等制糖企业4户，日处理甘蔗2.55万吨，生产“景戈塔”“三菁山”“白象”“大湾江”等“耿糖”品牌。



● 华侨糖厂及酒精厂 ●



● 勐省纸厂 ●



● 七彩田园 ●



● 勐永生物有机肥厂 ●

搭建科研平台促进产学研融合， “一种甘蔗种植机”等专利技术全国推广，助力亩产增值

- 依托云南省农科院甘科所、云南农业大学、临沧市甘蔗技术推广站，与中国热带农业科学院甘蔗研究中心、国家甘蔗工程技术研究中心等科研院所签署战略合作协议，建立专家基层工作站，建成云南雀甘蔗体系耿马试验站。
- 做好健康种苗的生产，提纳扶壮现有当家品种，并在甘蔗组培健康良种苗的示范推广上取得了阶段性成果，推广脱毒健康良种3.1万亩。降解地膜试验取得重大突破。
- 同时，耿马县自主研发的“一种甘蔗种植机”、“一种甘蔗覆膜机”获国家实用新型专利。“一种甘蔗除草地膜全地面全生育期覆盖方法”荣获国家发明专利，并荣获云南省专利奖三等奖，并获云南省农业技术推广奖二等奖，该技术已被推广运用到全国各蔗区，每亩增产1.5吨以上，亩产值可增加500至600元。



绿色食品工业园区

园区是全县工业经济发展的主战场，
相关要素保障完备，初步形成上下游企业集聚

- 耿马绿色食品工业园区是云南省拟打造的省级重点工业园区之一，是市委、市政府重点发展的三个园区之一。园区规划为“一区三园”，总面积26.69平方公里，产业功能定位以蔗糖全产业链为主，农特产品加工及绿色产业项目为辅。先行开发建设5.23平方公里的耿马蔗糖产业园。
- 2017年启动建设以来，累计完成固定资产投资13.2亿，园区主干道、20万平方米标准厂房、自来水厂、污水处理厂、供电、保障性住房等项目相继完工并投入使用。变电站、加油站、天然气站、支路网、物流园区、幼儿园等一批项目快速推进中，截至2022年12月底，完成土地征收3800亩，成片开发获批建设用地1217亩，建成区面积已达0.85平方公里。
- 2019年以来，一大批企业相继落户园区，园区现有登记注册企业35户（入园实体企业16户），其中规上企业13户，限上企业2户，在谈意向入园企业9户。古奕红（白）糖小包装、紫辰黄腐酸钾肥和有机无机复混肥料、绿赛可可降解餐饮具、耿马一篮坚果及糖类食品、丰和傣味食品竹筒饭、善庆蔗渣生物质颗粒燃料等一批企业落户园区并实现产品产出，酒精消毒系列产品、乐滇啤酒、茶粉（速溶茶）等一批项目也将在2023年内建成投产。2022年园区实现营业收入31.32亿元，实现工业总产值达37.25亿元，上缴税金1.12亿元；完成固定资产投资7.71亿元，吸纳就业人员2380人。



总体规划空间布局图



耿马蔗糖产业园用地功能布局图



PART 03

市场分析

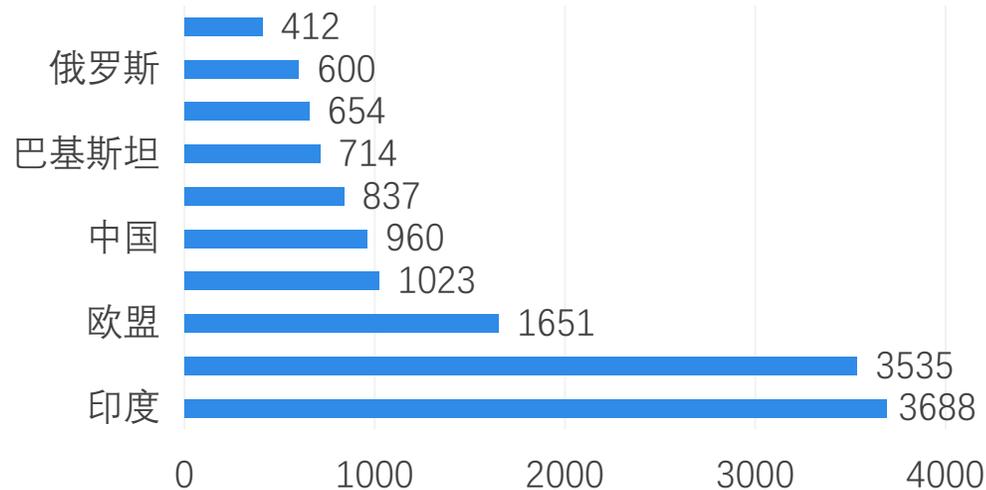


全球糖产量情况分析

我国产糖量居世界前列，广西、云南为主产区，人均消费量仅世界的1/3，工业消费占比约为58%

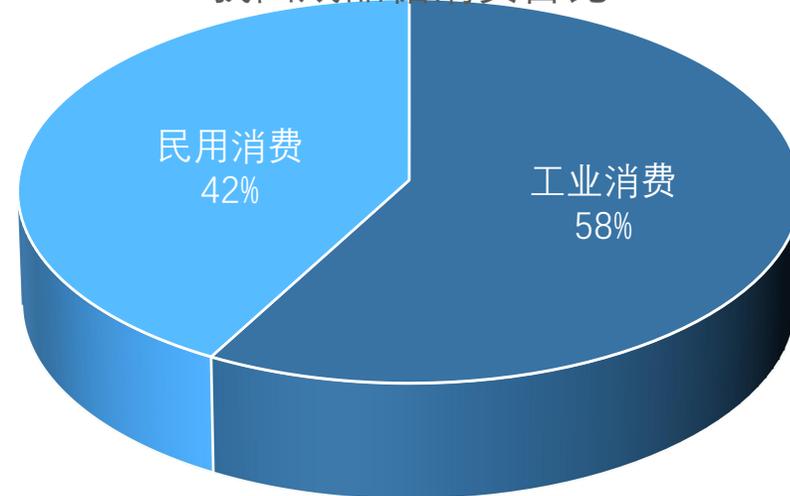
➤ 在日常生活中糖是非常常见的一种食品，不管是巧克力糖、牛奶糖、棒棒糖、水果糖还是白砂糖等等。目前世界大约有110个国家从事食糖生产，其中巴西、印度、欧盟、中国以及泰国为主要的产糖国，排名前五的国家/地区约占据了世界近60%的糖产量。据国际糖业组织（ISO）预测，2022/2023年全球食糖产量1.821亿吨，消费量为1.760亿吨。

2022/2023全球十大产糖国产糖量排行
(单位：万吨)



- 我国是制糖大国，年糖产量居于世界前列，但是中国是世界上人均食糖消费量最少的国家之一，远低于全世界人均消费食糖水平，仅及世界人均年消费食糖量的三分之一，属于世界食糖消费“低下水平”的行列。据中国糖业协会官网统计，我国成品糖中，工业消费占比约为58%，民用消费占比约为42%。工业消费包括食品加工、凝固剂、去污剂等，而白糖是这些产业重要原料。
- 我国的制糖业以甘蔗糖生产为主，占总产量的90%，甜菜制糖生产占10%。糖类生产企业主要分布在中国12个省区，甘蔗糖产区主要分布在广西、云南、广东、海南等南方地区。

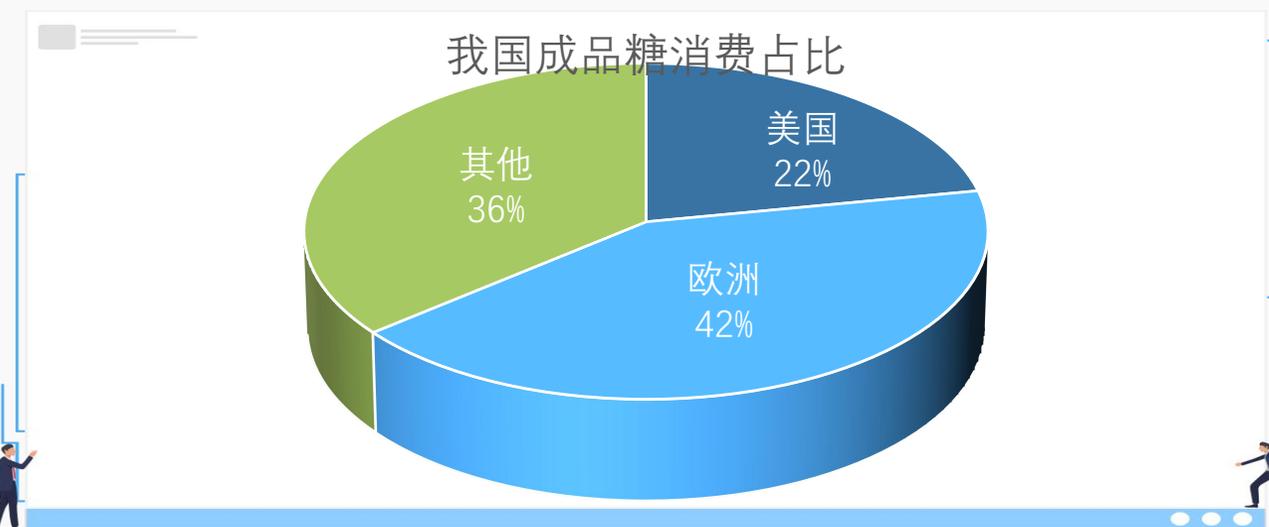
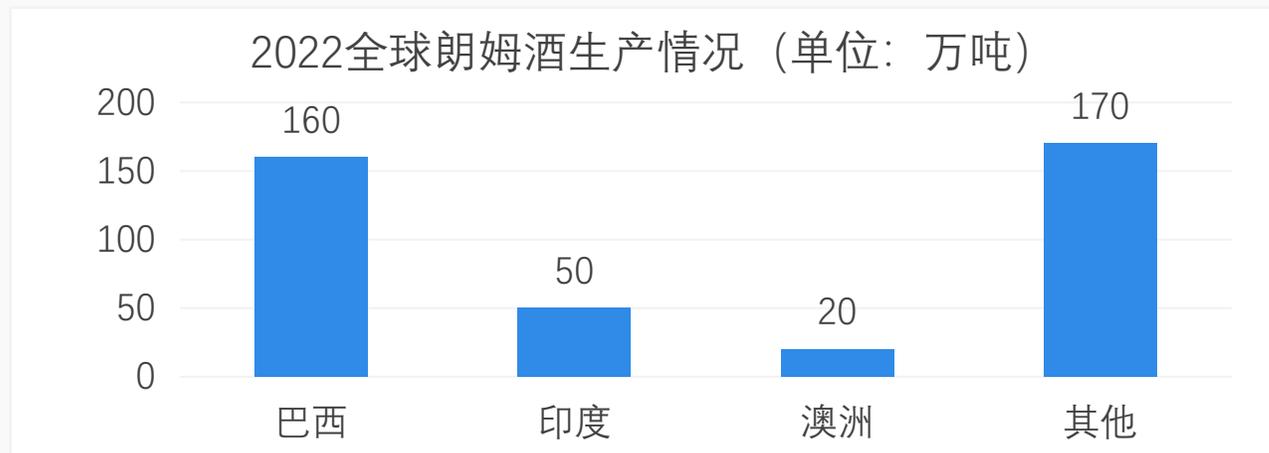
我国成品糖消费占比



朗姆酒市场分析

深色烈酒在全球市场强劲增长，朗姆酒增长最快，美国为各类朗姆酒的第一大消费国

- 近年来，随着深色烈酒在全球市场出现强劲增长，朗姆酒开始挑战威士忌的地位，已然成为全球主要市场增长最快的烈酒品种。目前，全世界每年利用糖蜜或者甘蔗汁生产朗姆酒等酒类约400万吨，朗姆酒行业分析指出，其中巴西每年生产约160万吨，印度年产约50万吨，澳洲年产约20万吨。
- 从消费市场来看，美国为各类朗姆酒的第一大消费国，占世界朗姆酒消费量的22%。欧洲是第二的朗姆酒消费区，占世界朗姆酒消费量的20%。



朗姆酒市场分析

朗姆酒消费量逐年上涨，主要依赖进口，洋酒市场上，仅占13.7%，具备市场潜力

- 近几年来，随着国民经济的增长和消费能力的不断增强以及全球市场的不断增长，我国朗姆酒消费量也在逐年上涨。由于我国关于朗姆酒的生产技术、工艺指标、理论知识、行业标准和生产企业等方面始终处于零状态。现行的仅有工业和信息化部发布的标准编号为 QB/T 5333-2018的《朗姆酒》标准。因此主要依赖于进口。
- 根据数据显示，2021年我国朗姆酒及蒸已发酵甘蔗产品制得的烈性酒进口量位3142848升，同比下降2.81%；进口金额为11249295美元，同比增长26.92%。
- 虽然近几年来我国朗姆酒市场有所扩大，但目前在我国洋酒市场上，朗姆酒只占了13.7%。而洋酒的销售渠道以夜店KTV为主，占到了全部渠道的30.5%。与其他酒类相比，朗姆酒的市场认知和销售依然很局限。

近年我国朗姆酒及蒸已发酵甘蔗产品制得的烈性酒进出口情况

时间	进口数量 (升)	出口数量 (升)	进口金额 (美元)	出口金额 (美元)
2016年	2,251,533	4,215	6,149,383	42,695
2017年	2,837,989	6,447	8,321,890	81,191
2018年	2,522,365	34,771	7,852,659	339,080
2019年	3,334,874	55,251	9,383,711	238,996
2020年	3,230,445	20,464	8,853,459	93,525
2021年	3,142,848	55,688	11,249,295	299,197



朗姆酒市场分析

朗姆酒是很重要的原料酒，因特殊香味在食品领域也被广泛应用，如制作糕点、蜜饯、果脯、冰淇淋、甜品等，2028年全球农业朗姆酒市场规模将达130.22亿元

除了直接喝之外，朗姆酒的用途很多：

- 一是朗姆酒是一个很重要的基酒，也就是原料酒。最常见的用途就是与其它饮料调制成好喝的鸡尾酒，这在美国是常见用法，国内大多也是这种方式。
- 二是因为烧焦的蔗糖有强烈的香味，所以朗姆酒在食品领域也被广泛应用。例如朗姆酒作为制作糕点、蜜饯、果脯、冰淇淋、甜品的辅料以及餐饮调味等，能提升食品香味，不需要任何防腐剂。在加工烟草时加入朗姆酒也可以增加风味。

报告显示，2022年全球农业朗姆酒市场规模为94.9亿元(人民币)，同年，国内农业朗姆酒市场容量为24.35亿元。基于过去五年内市场变化规律与市场发展态势来看，预计在预测期内，全球农业朗姆酒市场规模将以5.47%的年复合增长率增长并在2028年将达到130.22亿元。



PART 04

财务分析



财务分析

项目总投资约1.2亿元，主要以淡朗姆酒、中性朗姆酒和浓朗姆酒等高档朗姆酒生产为主，达产后预计可实现年产值6亿元。

预计实现年营业收入

¥ 52000 万元

- ◆ 利润总额 28000 万元
- ◆ 静态投资回收期 3年（含建设期2年）



PART 05

投资保障



选址拿地

规划设计

建设实施



提供全流程、全要素保障，助力项目建设落地

◆ 供地保障

项目建设地点位于耿马绿色食品工业园区，园区规划1279亩，已报批约680亩，未报600亩左右，有项目即可申报。项目建设时，政府提供五通一平的净地。

◆ 水、电、气、通讯保障

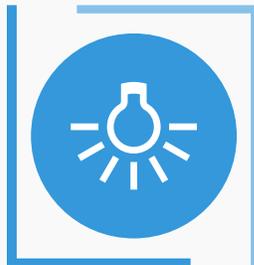
按照“规划超前、布局合理、共建共享、节约用地”的原则实施基础设施建设，配套投入主干道路、变电站、污水处理厂、网络通信等基础设施，最终实现“五通一平”的基础条件。

投资成本

具备投资成本优势，特别是缅籍劳工、近东南亚市场等，能为企业降低生产和运输成本

用水成本

生活用水：3.05元/立方
工业用水：3.90元/立方
污水处理费1.2元/立方



用电成本

峰：0.604元/度
谷：0.382元/度
平：0.23元/度

用工成本

企业用工最低标准：1600元/月
缅籍劳工：1000-1500元/月



运输成本（陆路运输）

- 到昆明：730公里，18个小时，170元/吨
- 到北京：3500公里，96个小时，860元/吨
- 到上海：3100公里，96个小时，640元/吨
- 到深圳：2200公里，72个小时，580元/吨
- 到广州：2000公里，72个小时，550元/吨
- 至缅北重镇户板、滚弄为15公里和24公里，至腊戍149公里，至曼德勒431公里，至内比都748公里，至缅甸皎漂进入印度洋983公里

在土地、外资、投资服务等方面支持企业发展

序号	类别	主要政策内容
1	土地利用政策	<ul style="list-style-type: none">积极推行长期租赁、先租后让、租让结合、弹性年期出让方式提供使用工业用地，降低企业土地取得成本。对列入市级重大外商投资项目，在符合土地利用总体规划、城乡建设规划的前提下，优先保障建设项目用地需求。战略性新兴产业、现代物流仓储业使用标准厂房的项目，归为工业产业类，用地按工业用地及工业地价提供使用，工业用地按土地综合成本确定底价。
2	外资政策	<ul style="list-style-type: none">加大利用外资支持。在临沧市内已完成工商注册和税务登记，符合产业政策导向，具有独立法人资格，依法经营的外商投资企业，不含房地产、金融业及类金融业项目。加大对缅甸籍企业的支持。缅甸企业享受临沧所有外商投资政策。吸引缅甸高层次人才、企业高管、大学生来临沧创业发展，提供一定的创业条件和政策优惠，自主创业人员在本市创办初创企业，自依法取得营业执照之日起正常经营6个月以上，在就医、子女就读中小学、幼儿园等方面给予享受同等待遇，子女参加高考按上级有关规定办理。
3	服务政策	<ul style="list-style-type: none">凡在本市投资企业均享受“一站受理、全程代办、服务到底”代办服务，办理其投资所需的行政审批手续发生的费用一律实行零收费（按规定要向国家和省缴纳的费用以及非行政服务收费除外）。外来企业投资项目纳入重点项目调度管理的，对入驻企业实行封闭式管理和全程代办式服务，重点招商项目实行一名领导挂帅、一个部门负责、一个工作组协调、一个责任人跟踪和一月一次督查汇报的“五个一”管理办法。投资者在户籍、子女就读中小学及幼儿园、职称评聘等方面享有与本市居民同等待遇。重点投资企业高管享受家庭随迁绿色通道、子女教育绿色通道、医疗健康绿色通道。对投资规模大、带动能力强、社会效益好、群众反映佳的优质投资企业给予表彰奖励，向贡献突出、行业认可、社会公认的优秀企业家授予“耿马县荣誉市民”等荣誉，鼓励有社会责任感的企业家为地方发展建言献策、参政议政。

PART 06

招商合作



招商目标企业

序号	企业名称	主营业务	联系方式
1	上海百润投资控股集团股份有限公司	股票代码：002568，目前主营业务包括香精香料业务和预调鸡尾酒业务。公司预调酒产品包括微醺、经典、清爽、强爽、轻享、本榨、从减、夜狮、限定/联名/定制系列等，共有50余种口味，其中经典及微醺系列为主力产品。	021-58135000
2	广西海酪威酿酒股份有限公司	是国内专注于朗姆酒的研发、生产及销售，同时打造以朗姆酒生态产业链为主业的大型科技企业。现拥有菌种培养室、化学分析实验室、数据处理室、朗姆酒开发实验室、甘蔗重质朗姆酒生产线、轻质朗姆酒生产线、百香果朗姆酒生产线，曾经拥有多项酿造朗姆酒的独特技术与发明专利、实用新型专利。	17877000887
3	上海巴克斯酒业有限公司	是中国领先的预调鸡尾酒生产商，旗下RIO锐澳品牌是预调鸡尾酒的品牌，致力于为消费者提供全新的饮酒体验，并传播轻松、自在、快乐、时尚、阳光、健康的品牌精神，产品业已覆盖全国市场。	021-58131222
4	广西农垦朗姆酒	是国内第一款朗姆酒，是广西糖业集团大力发展“蔗、糖、酒、浆、纸”一体化循环经济，积极延伸糖业产业链的产品，做到将每根甘蔗“吃干榨尽”，发挥最大效用。	0771- 2814653
5	海南东君朗姆酒有限公司	朗姆酒生产企业，海朗、瑞恩涅·李、野有蔓草三个品牌也走向了岛内外，成为餐桌上的一道风景。瑞恩涅李朗姆酒在海南、河南、上海、福建等地销路良好，取得了消费者的一致好评。	15799083303

如利金旺、朗珠布冉！

诚邀大家到临沧·耿马投资兴业！



耿马绿色食品工业园区



耿马自治县投资促进局 杨如昆



13988371551
0883—6129261

