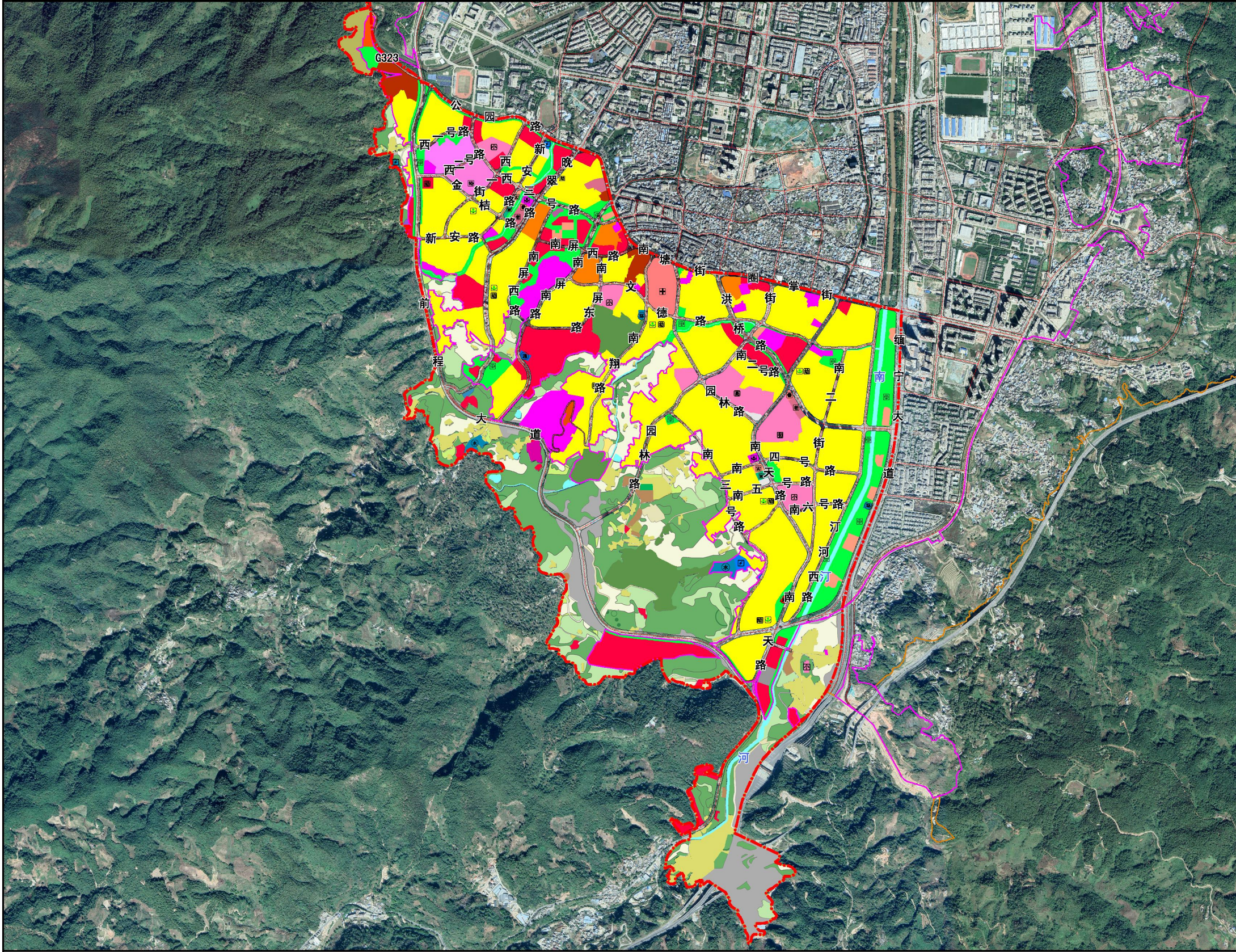
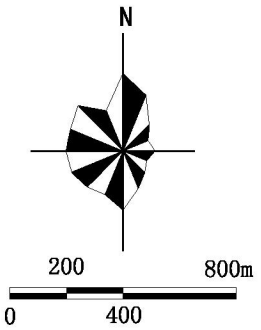
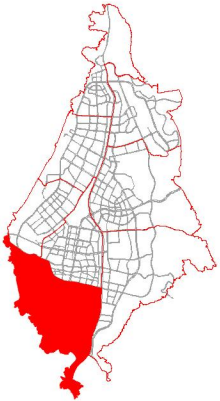


临沧市中心城区城南片区规划单元详细规划

用地布局规划图



位置图



规划范围

本单元位于临沧市临翔区，西至中心城区西侧边界，南至中心城区南侧边界，东至缅宁大道，北至公园路、南塘街、圈掌街，单元编码为530902001010002。

目标定位

本单元目标定位为：临沧市的市民活动中心、城市文化公共客厅、美好宜居社区。

主导功能

本单元作为临沧市老城区，北部以老行署周边的传统文化展示、生活服务和宜居功能为主，南部以文旅休闲功能为主。

图例

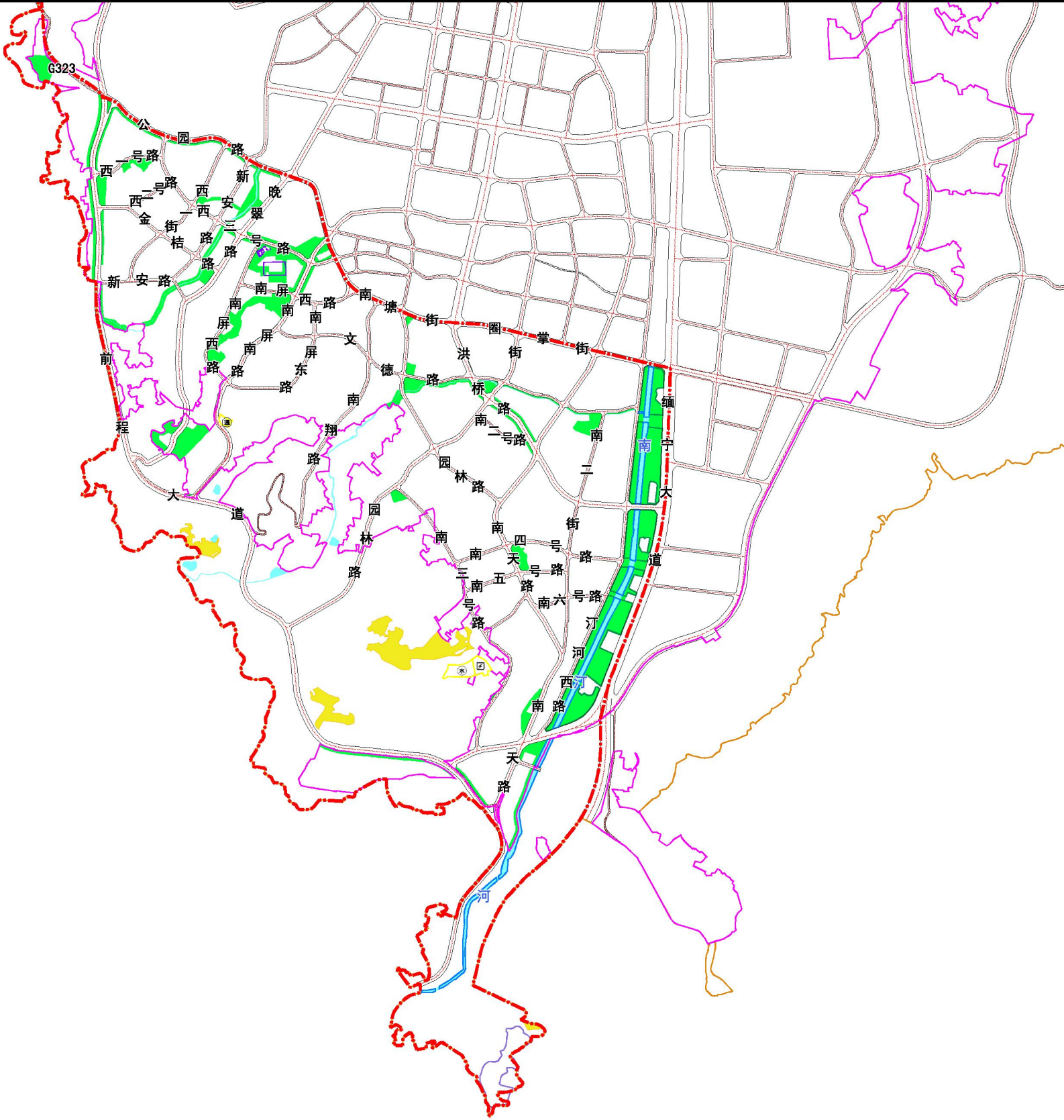
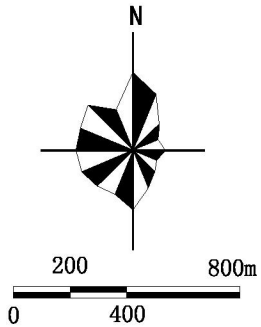
二类城镇住宅用地	体育用地	其他商业服务业用地	公园绿地	农业设施建设用地	社区卫生服务中心	道路
商住混合用地	医院用地	二类工业用地	军事设施用地	特殊教育学校	社区老年人服务中心	编制单元边界
农村宅基地	基层医疗卫生设施用地	二类物流仓储用地	宗教用地	高中	多功能运动场地	城镇开发边界
机关团体用地	公共卫生用地	对外交通场站用地	陆地水域	初中	社区服务站	中心城区范围线
科研用地	社会福利用地	社会停车场用地	其他土地	小学	中小型多功能运动场地	
文化用地	商业用地	供水用地	耕地	幼儿园	给水厂	
中等职业教育用地	公用设施营业网点用地	供电用地	园地	综合医院	变电站	
中小学用地	商务金融用地	通信用地	林地	社区综合服务中心	汇聚机房/数据中心	
其他教育用地	娱乐用地	环卫用地	草地	社区文化活动中心	垃圾转运站	

（草案公示稿）

临沧市中心城区城南片区规划单元详细规划

单元控制图则（一）

位置图



图例

- 公园绿地

陆地水域

永久基本农田保护线

城市蓝线（总体规划传导）

城市绿线（总体规划传导）

城市黄线（总体规划传导）

历史文化保护线

工业用地红线
- 给水厂

变电站

汇聚机房/数据中心

道路

编制单元边界

城镇开发边界

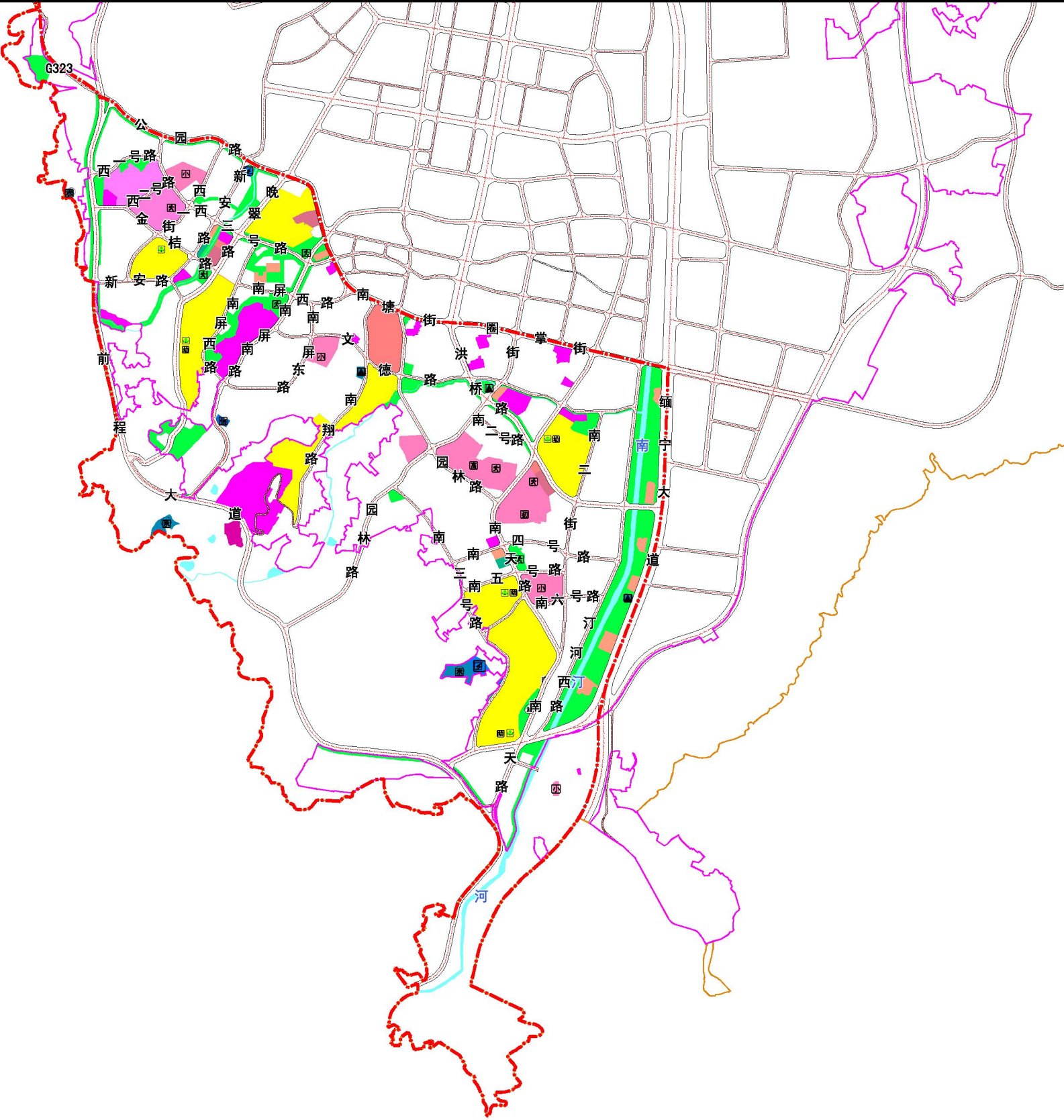
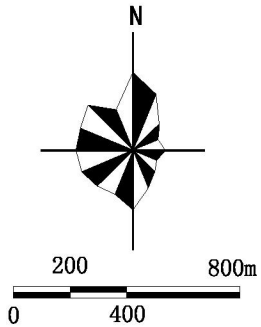
中心城区范围线

（草案公示稿）

临沧市中心城区城南片区规划单元详细规划

单元控制图则（二）

位置图



图

例

	二类城镇住宅用地		医院用地		公园绿地		社区文化活动中心		汇聚机房/数据中心
	机关团体用地		基层医疗卫生设施用地		特殊教育学校		社区卫生服务中心		垃圾转运站
	科研用地		公共卫生用地		高中		社区老年人服务中心		道路
	文化用地		社会福利用地		初中		多功能运动场地		编制单元边界
	中等职业教育用地		供水用地		小学		社区服务站		城镇开发边界
	中小学用地		供电用地		幼儿园		中小型多功能运动场地		中心城区范围线
	其他教育用地		通信用地		综合医院		给水厂		
	体育用地		环卫用地		社区综合服务中心		变电站		

单元名称		城南片区规划单元					
单元编号		530902001010002					
管控体系		管控内容				管控方式	
主导功能		生态居住				条文控制	
路网密度	城镇开发边界内	城镇开发边界内道路网密度不低于7.25km/k㎡，干路网密度不低于2.55km/k㎡				指标控制	
公益性设施	公共服务设施	医疗卫生设施步行15分钟覆盖率			100%	指标控制	
		养老设施步行15分钟覆盖率			100%	指标控制	
		教育设施步行15分钟覆盖率			100%	指标控制	
		文化设施步行15分钟覆盖率			100%	指标控制	
		体育设施步行15分钟覆盖率			100%	指标控制	
		设施级别	设施名称		数量（个）	规模（公顷）	-
		区域级	临沧市人民医院		1	5.25	定界控制
			滇西科技师范学院		1	4.75	定界控制
			临翔区职业教育中心		1	1.47	定界控制
			临沧市特殊学校		1	4.05	定界控制
			高中		1	6.43	定界控制
		非区域级	初中		1	5.29	定界控制
			小学		3	6.79	定界控制
			幼儿园		7	3.62	点位管控/条文控制
			社区综合服务中心		2	0.62	定界控制
	社区卫生服务中心		2	0.56	定界控制		
	社区文化活动中心		2	0.54	定界控制		
	社区老年人服务中心		2	1.22	定界控制		
	社区多功能运动场地		2	0.57	定界控制		
	中小型多功能运动场地或室外综合健身场地		9	-	点位管控/条文控制		
社区服务站		6	-	点位管控/条文控制			
基础设施	给水设施			3	2.04	定界控制	
	重大变配点设施			2	1.81	定界控制	
	通信设施			1	0.24	定界控制	
	垃圾转运和处理设施			3	-	定界控制	
城市安全设施		应急避难场所			7	-	定界控制
绿地与开敞空间保障		公园绿地、广场步行5分钟覆盖率			100%		指标控制
		绿地总量			47.88公顷		指标控制
					数量（个）	规模（公顷）	-
		类型	公园绿地	综合公园	0	0	定界控制/条文控制
				社区公园	2	4.42	定界控制/条文控制
				专类公园	3	26.59	定界控制/条文控制
游园	-			16.87	定界控制/条文控制		

（草案公示稿）