



博尚

轻工业产业园建设项目

临沧市投资促进局



目录

CONTENTS

01 项目概况

02 投资优势

03 市场分析

04 财务分析

05 投资保障

06 招商合作

An aerial architectural rendering of a city development project. The scene shows a mix of low-rise residential buildings, a central circular plaza with a fountain, and a river flowing through the area. The lighting is warm, suggesting a sunset or sunrise. A blue gradient overlay covers the left side of the image.

01

PART ONE

项目概况

项目概况



建设地点

临翔区博尚镇



合作方式

独资、合资、合作



建设内容与规模

园区初步规划面积约356.85亩，总投资约5亿元，建设以输电配件、电子元件、电机装备、汽车零部件等五金配件为主的加工生产线，以皮鞋、休闲鞋、皮具为主的加工生产线，以及服装生产加工线，相关配套设施建设等。



项目定位

为更好地调整临翔区产业结构，发展区域制造业，扩大内外需求，拉动经济发展模式的转变，培育新兴产业和新的经济增长点，结合区域资源禀赋优势、区位优势，以及当前南亚、东南亚地区对电子及机电产品、鞋类、服装的需求和良好发展前景，打造：

面向南亚、东南亚的特色轻工产业聚集区

五金配件

电子及
机电产品

鞋类

服装



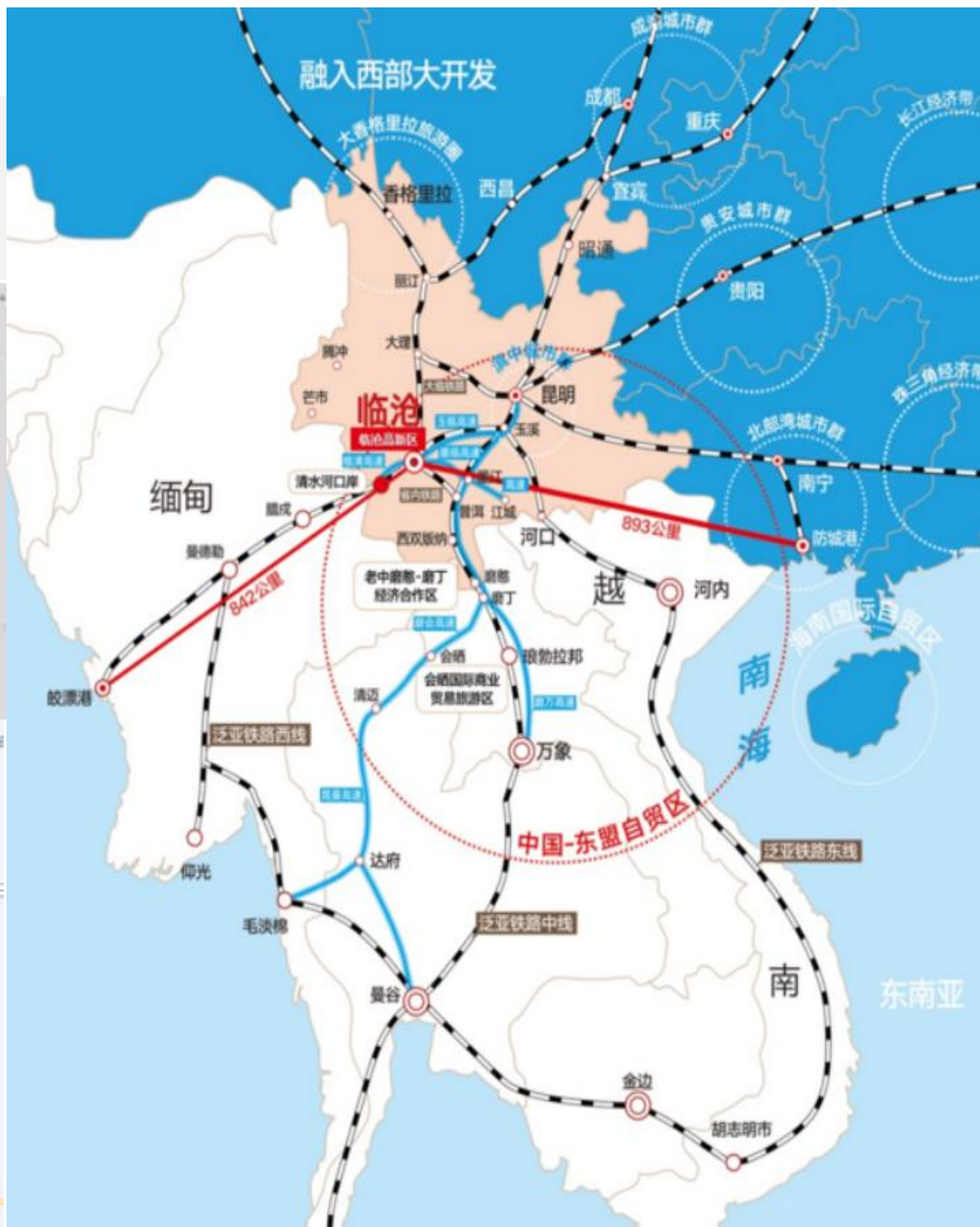
02

PART TWO

投资优势

区位交通

临翔区 位于临沧市东部，是临沧面向南亚东南亚开放的重要枢纽，是临沧市政治、经济中心。



区位交通

项目所在地是云南通飞机、通高速、通铁路4个城市之一，构成公铁空综合立体交通网络，融入昆明4小时经济圈，在内循环中，是进口供应链、消费链的起点，在外循环中，是出口物流链、服务链的支点，交通便利。

高速方面

5条已建：机场高速、墨临高速、云临高速、临双高速、临清高速
2条在建：临双高速、临清高速

航空方面

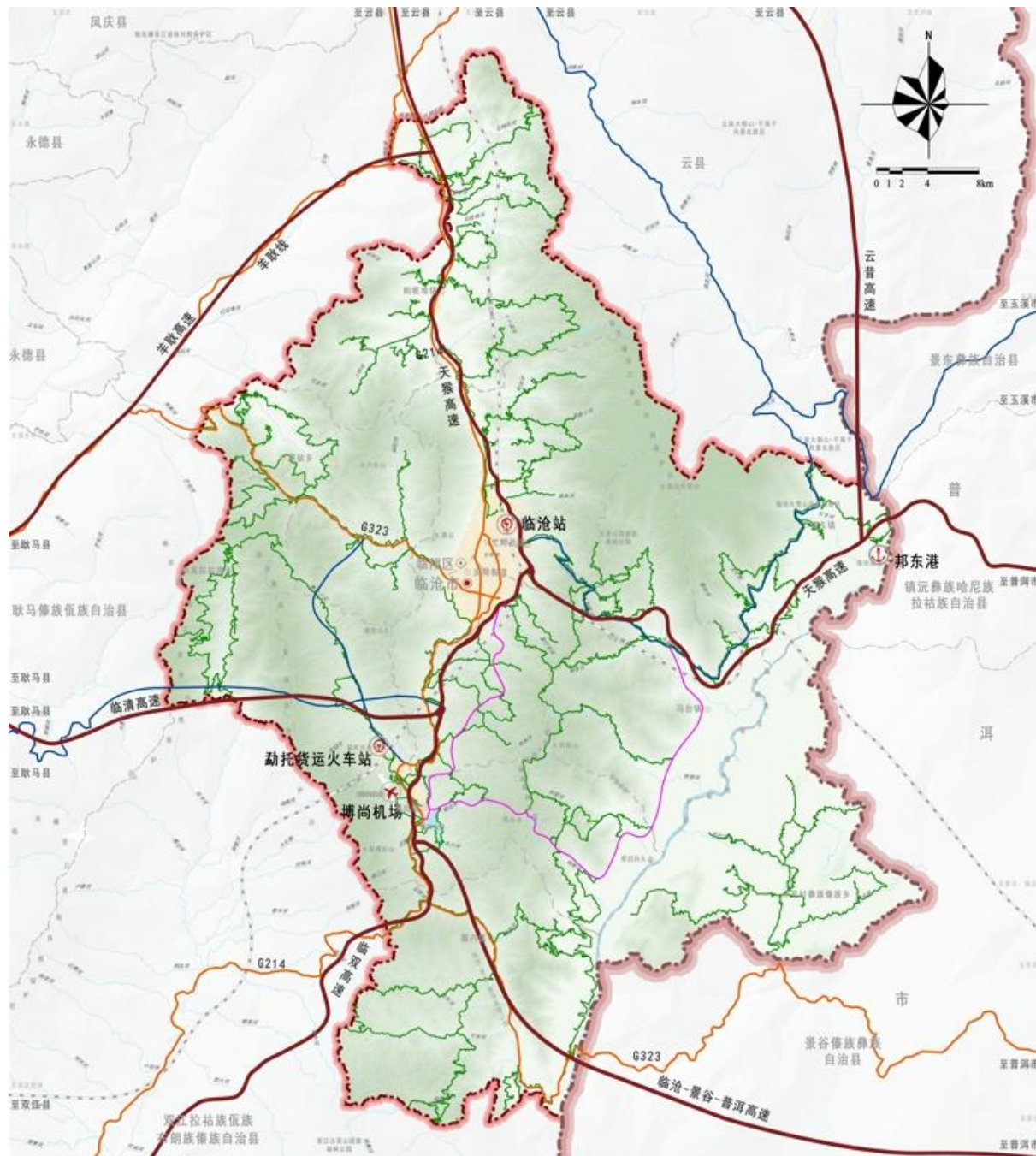
临沧博尚机场：4C级国内支线机场

铁路方面

已建大临铁路，临沧至清水河、临沧至普洱（规划中）

航运方面

规划“临沧-普洱-西双版纳-缅甸”的水路运输线



经济基础

临翔区经济发展态势良好，GDP位列临沧市首位，且第三产业占比高，经济基础良好

2022年临翔区全区实现地区生产总值2000637万元，同比增长3.8%。

2000637
万元

地区生产总值

3.8%

同比增长

1236957
万元

第三产业产值

三次产业比：16.1：22.1：61.8

资源优势

锗、高岭土等矿产资源，茶叶、核桃等生物资源，以及水电等清洁能源丰富，能够为工业发展提供良好的资源支撑

01

矿产资源

临翔是中国的“锗矿之都”“三土之乡”，是亚洲第一大锗金属矿区，探明锗煤储量1390万吨，占世界储量的六分之一、全国储量的四分之一，锗产品的研发居全国之首，销售量居亚洲第一。这里的高岭土、硅藻土、稀土储量大，临翔区已保有的高岭土资源达1210万吨，占全国储量的八分之一，素有“中国第一土”之称。

02

生物资源

临翔是滇西南生物多样性重点保护区，森林覆盖率达76.3%。国家一、二、三级保护植物80余种，有野生食用菌类23种，有药用植物106种，野生动物58种。临翔是云南高原特色农业产业重要基地，茶叶、核桃、坚果、咖啡、烤烟、甘蔗等种植规模和产量位列全市前茅，是全国重点产茶县之一，普洱茶的上品—昔归茶就产于临翔。

03

洁净能源

是洁净能源汇聚的地方，境内有澜沧江和怒江两大水系，径流面积覆盖全区。水资源总量22.84亿立方米，水能蕴藏量达39.59万千瓦，水能资源可开发量19.4万千瓦，是临沧重要的水电能源基地。风能、太阳能、生物质能蕴藏丰富，开发潜力较大，是“国家可持续发展实验区”“全国低碳国土实验区”。

资源优势

此外，临翔是市门户枢纽，各类行政资源集聚，人力资源丰富，人工成本低

门户枢纽



临翔是临沧市委、市政府所在地，是临沧市的门户枢纽，是政治、经济、文化和信息中心。

人力资源



境内外劳动力富足且人力成本较低，满足用工需求。

资

源



物流支撑

临沧市现代物流业整体发展空间不断扩大，货物运输周转量增速居全省前列，
物流园区项目加快推进，具备较好的物流支撑

物流园区

- 全市正加快推进临沧火车站物流园区、耿马绿色食品工业园区、云县火车站滇西物流产业园区、镇康边境特色工业园区、凤庆滇红生态产业园区等一批冷链物流设施项目建设。

“十三五”期间临沧市物流产业成果

货运量
21261 万吨

货物运输周转量
1557308 万吨

累计完成投资
7.58 亿元

物流建设项目
26 个

计划总投资
43.11 亿元

物流企业
400+户



03

PART THREE

市场分析

市场机遇

未来临翔将在对外经缅甸连接南亚东南亚及环印度洋地区国际大市场、对内经昆明连接长江经济带和成渝地区双城经济圈大战略下发挥重要枢纽作用

- 中缅印度洋新通道是云南面向印度洋国际陆海大通道的重要组成部分。两年来，临沧先后开通“成都—临沧—仰光—印度洋”“重庆—临沧—缅甸”“四川德阳—临沧—缅甸”等多条海公铁联运国际线路，运输集装箱2万多个，实现了清水河口岸到仰光港、到成都均72小时到达的物流布局形态。2023年以来，新通道实现公铁联运8320个集装箱，带动进出口货运量243万吨、进出口贸易额约74亿元。
- 临翔是临沧的政治经济中心，距清水河国家级口岸206公里，距缅甸皎漂港1035公里，是未来临沧发挥对外经缅甸连接南亚东南亚及环印度洋地区国际大市场、对内经昆明连接长江经济带和成渝地区双城经济圈的枢纽作用的重要支点。
- 随着国家、省、市系列政策支持，临沧边境经济合作区、临沧高新区的快速建设，将为临翔区加速开拓境内境外两种资源、两个市场，发展工业经济带来巨大机遇。

中缅印度洋新通道示意图



东盟市场情况

中国-东盟贸易持续发展

产业合作潜力大



矿产资源比较丰富，为电子产品制造提供资源支撑。特别是铜、镍、锡、铝、钛、石油等优势突出。

印尼

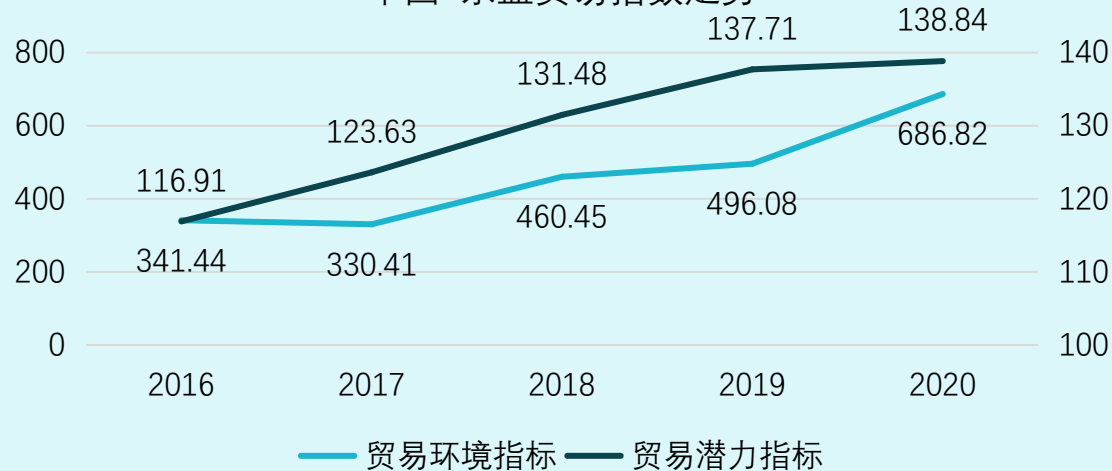
世界铜和镍矿资源大国，
铜资源列世界第3位，
镍列世界第10位。

马来西亚

锡储量仅次于中国，
居世界第2位。

数据来源：国家发改委、海关总署

中国-东盟贸易指数走势



中国-东盟双边贸易环境越来越利于发展

- 2021年，我国对东盟进出口5.67万亿元，同比增长19.4%，东盟继续保持中国第一大贸易伙伴。
- 从产品类别上来看，2021年1-11月，我国出口机电产品12.83万亿元，增长20.4%，占出口总值的59%，机电产品为中国第一大出口产品。

五金类市场情况

全球五金及工具类产品的需求不断增长，我国成为五金制品第一出口国

■ 市场规模不断增长，但增速放缓

全球五金工具市场需求不断增长。数据显示，2021年，全球五金及工具类产品市场需求规模2578.14亿美元，同比增长2.17%。由于受到全球疫情及总体市场趋于成熟影响，全球五金市场需求增长缓慢。

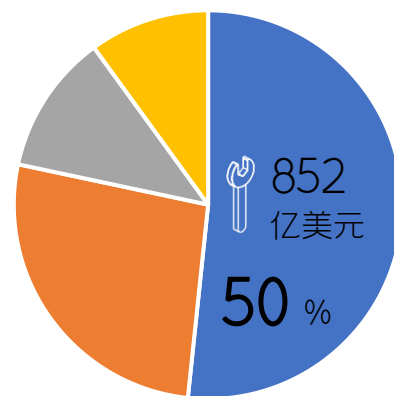
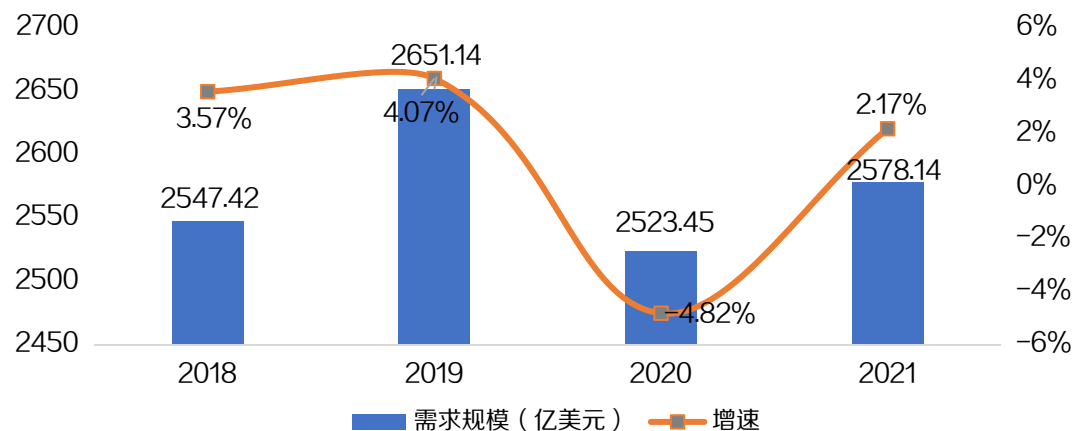
■ 建筑五金市场空间最大

五金及工具类产品的下游重点应用在装配、建筑、房屋装修业等领域，应用比例高达50%。数据显示，2021年全球建筑五金市场需求规模达852亿美元，同比增长5.61%。

■ 中国成为五金制品第一出口国

凭借劳动力与原材料成本较为低廉的优势，中国已逐步成为五金制品的最大出口国。出口市场已覆盖美英德日等全球 234 个国家与地区。

2018-2021年全球五金及工具类产品市场需求规模（单位：亿美元）



全球建筑五金市场需求规模占比

2021年中国出口量全球第一

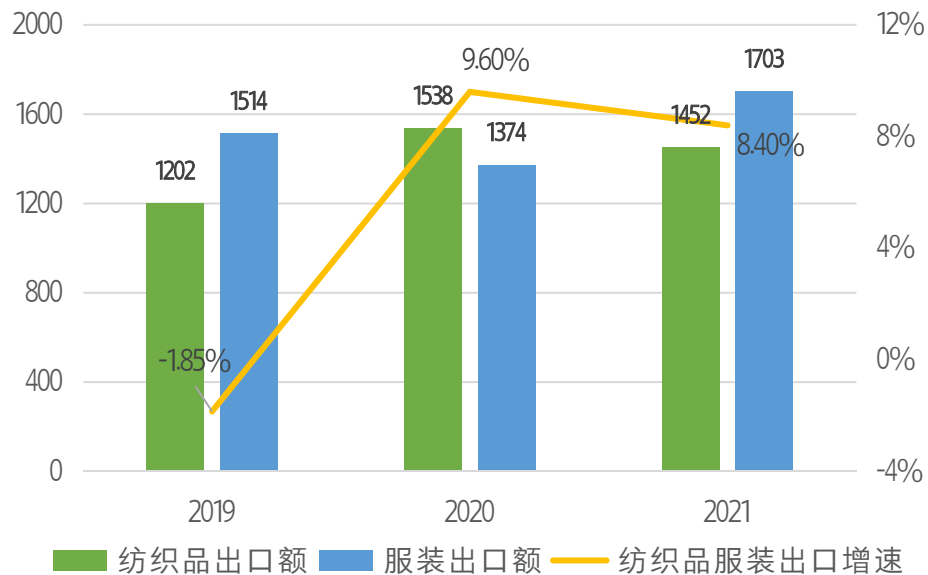


纺织服装类市场情况

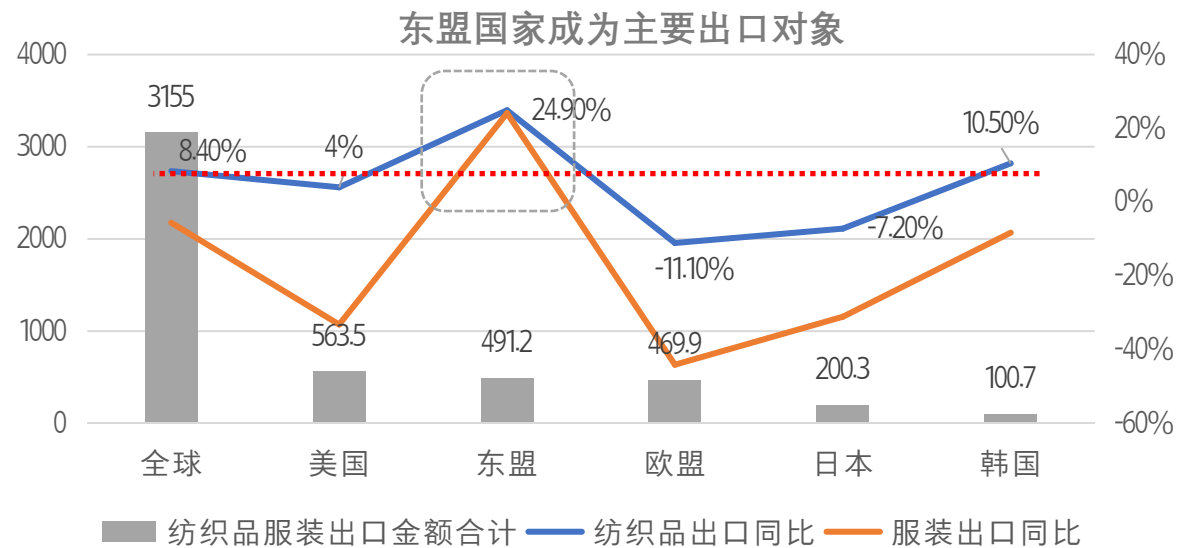
服装出口需求加大，东盟代替欧美成为主要出口对象

- 2021年中国纺织品服装出口3155亿美元，同比增长8.4%（以人民币计，同比增长0.9%）。其中：纺织品对全球出口1452.2亿美元，同比下降5.6%，服装（含衣着附件）出口1702.8亿美元，同比增长24.0%，为2015年以来最好水平。
- 2021年中国向东盟十国出口纺织品服装491.2亿美元，同比增长24.9%；中国对欧盟27国出口纺织品服装469.9亿美元，同比下降11.1%；对日本出口纺织品服装200.3亿美元，同比下降7.2%。出口主要市场从欧美国家转移到了东盟国家。

2019-2021年我国纺织品服装出口额情况
(单位：亿美元)



2021年中国纺织品服装对部分国家/地区出口增长情况
(单位：亿美元)





04

PART FOUR

财务分析

财务分析

项目初步规划面积约356.85亩，需要合作方投入资金、建设、设备、销路等，总投资约50000万元，合资、独资、合作均可。项目能有效提高区域生产总值，带来经济效益，可解决50-100人的就业问题。

预计达产后年营业收入

¥ 68000 万元

- 总投资预计50000 万元
- 年均净利润25000万元
- 投资利润率50%
- 投资回收期2年



05
PART FIVE

投资保障



要素保障

项目基础设施完善，水、电供应方便、充足，区域资源丰富，各要素保障齐全

要素保障	1.场地现状	土地面积356.85亩，土地性质为其他商服用地，土地证属于融通地产公司。
	2.敏感性排查	无。
	3.水电路气、网络配套情况	博尚镇是临翔区工业园区规划区，基础设施完善，水、电供应方便、充足，具备项目建设外部条件。
	4.生产成本	项目用水、电、天然气、用工成本价格：电价0.41元/度，自来水3.3元/m³、工业水4.7元/m³（含污水处理价格）、用工成本3000元/月等。
	5.生产原料供应及成本	矿产、农产品资源丰富，购买成本按市场行情购置。
	6.物流成本	预估道路大宗货物运输4-10元/吨/公里，大宗货物铁路运输1.8-2.6元/吨/公里。

要素保障



投资政策

《临翔区招商引资优惠政策》

《临翔区为外来投资企业服务制度》

享受国家、省、市扶持和投资引导政策

教育医疗奖励政策： 临翔区重点招商引资企业，企业股东、实际控制人、企业高管可享受家庭随迁绿色通道、子女教育绿色通道、医疗健康绿色通道，每年为企业职工进行免费健康体检，并成立工作小组服务企业。

重点项目优惠政策： 重点项目给予建设补助资金支持和相关教育惠民优惠政策，并同时负责项目建设用地的土地征收补偿、居民安置、“三通一平”等工作，费用计入项目总成本，由项目公司承担。

重点企业奖补： 对跨国集团、行业龙头、世界500强、中国500强、民营企业500强；高新技术产业、总部经济企业或产业关联度强、技术含量高、附加值大，对临翔区产业展具有重要带动作用的企业或项目，实行“一事一议”“一企一策”给予优惠。

要素保障

一流的政务服务 + 灵活的投资政策 + 项目“六个有”工作措施



深入实施“互联网+政务服务”，着力建设覆盖全区的政务服务“一张网”，让信息多跑路、让群众少跑腿、让企业更满意，打造“办事不求人、审批不见面、最多跑一次”的政务服务环境。

对投资者采取“政策跟着项目走”、“一事一议”的灵活办法。

“六个有”工作措施：

对重点招商引资项目任务进行细化，按照每个项目有一名处级领导挂钩协调、每个项目有一名责任人抓好落实、每个项目有一个服务小组上门服务、每个项目有一套方案推进实施、每个项目有一套规范程序流程、每个困难有一个解决办法的“六个有”工作措施。



06

PART SIX

招商合作

招商合作

重点招商五金制品、电子组装及配件、服装、制鞋等轻工业制造企业

序号	企业名称	主营业务	联系方式
1	广东坚朗五金制品股份有限公司	股票代码002791，从事建筑五金产品研发、制造和销售的专业公司，拥有“坚朗”著名五金品牌。公司在国内外设有800多个销售服务机构，产品远销100多个国家和地区。	0769-82166666
2	悍高集团股份有限公司	是集全屋定制五金、智能五金、电子商务于一体的相关多元化创新型科技企业，悍高Higold是中国功能五金行业知名品牌，生产的厨房五金、拉篮、水槽、龙头、升降架（衣架）、拉手、合页、滑轮等产品。产品营销全面覆盖海内外，远销多达150多个国家和地区。	0757-27386193
3	富泰华工业(深圳)有限公司	是富士康在中国区域投资的总部企业，目前在上海、成都、重庆、湖北、江苏、广东、广西、贵州等地拥有40余个园区，产品范围涵盖消费性电子产品、云端网络产品、电脑终端产品、元器件及其他等四大领域，是全球最大的电子科技智造服务商。	0755-28129588/ 13392422684
4	安克创新科技股份有限公司	SZ 300866，国内营收规模最大的全球化消费电子品牌企业之一，产品涵盖移动电源、充电器、数据线、蓝牙外设等智能数码周边，声阔产品，智能家居等，业务覆盖全球100多个国家。	0731- 88709574/88706602
5	福建七匹狼实业股份有限公司	中国服装业首家上市公司（股票代码：002029），除经营自主品牌“七匹狼”男装、针纺、童装、高级成衣定制外，还通过投资了潮牌“16N”以及全球顶级时尚品牌“KARL LAGERFELD”，逐步完善在时尚产业的布局。未来将继续以实业经营与投资并购双轮驱动，让时尚产业平台的布局形成联动效应。	0595-85397777
6	华坚鞋业集团公司	位于东莞厚街镇，是集科研、设计、生产、加工、生产、贸易、网络等于一体的多元化集团，已开发出不同鞋款不同性别的密鞋、凉鞋、马靴、休闲鞋100多个品种1000多个款式，为美国著名品牌“耐玮”的主力生产厂家，并已与派诺蒙、NINA、宝伦、万宝乐、美丽亚洲等国外多家著名贸易公司建立了长期的生意伙伴关系。	0769-22908300

欢迎前来投资兴业！

联系单位：临翔区投资促进局

联系人：尹蕾

联系电话：13578448668

传 真：2166339

电子邮箱：lxzshz2166339@163.com

