

龙源矿业（镇康县）有限公司镇康县小尖山石膏矿采矿权出让收益评估报告
折现现金流量法—主要参数表

项目	主要参数
项目名称	龙源矿业（镇康县）有限公司镇康县小尖山石膏矿
评估目的	处置采矿权出让收益
出让机关	临沧市自然资源和规划局
评估委托人	临沧市自然资源和规划局
采矿权人	龙源矿业（镇康县）有限公司
评估范围	采矿权面积0.0877平方千米
资源储量（截止2022年3月31日）	保有资源量（探明+推断）矿石量284.76万吨
评估利用的资源储量	293.15万吨万吨
生产规模（原矿）	露天/地下开采，6万吨/年
采（选、冶）技术指标	采矿回采率：露天开采85%、地下开采65% 贫化率：露天开采5%、地下开采0%
评估计算年限	20.36年（含基建期1年）
产品方案	石膏原矿石
销售价格（不含税）	77.43元/吨
固定资产投资（不含税）	固定资产投资露天开采465.31万元、地下开采728.52万元
生产成本	单位总成本：露天开采52.90元/吨、地下开采69.97元/吨 单位经营成本：露天开采45.85元/吨、地下开采53.05元/吨
折现率	8%
本次评估需处置资源量	293.15万吨
需处置的采矿权出让收益评估价值	315.23万元
（333）以上单位资源储量评估价值	1.08元/吨
评估基准日	2023年2月28日
评估机构	北京中煤思维咨询有限公司
法人代表人	王全生
项目负责人	左和军
签字评估师	王全生、左和军

