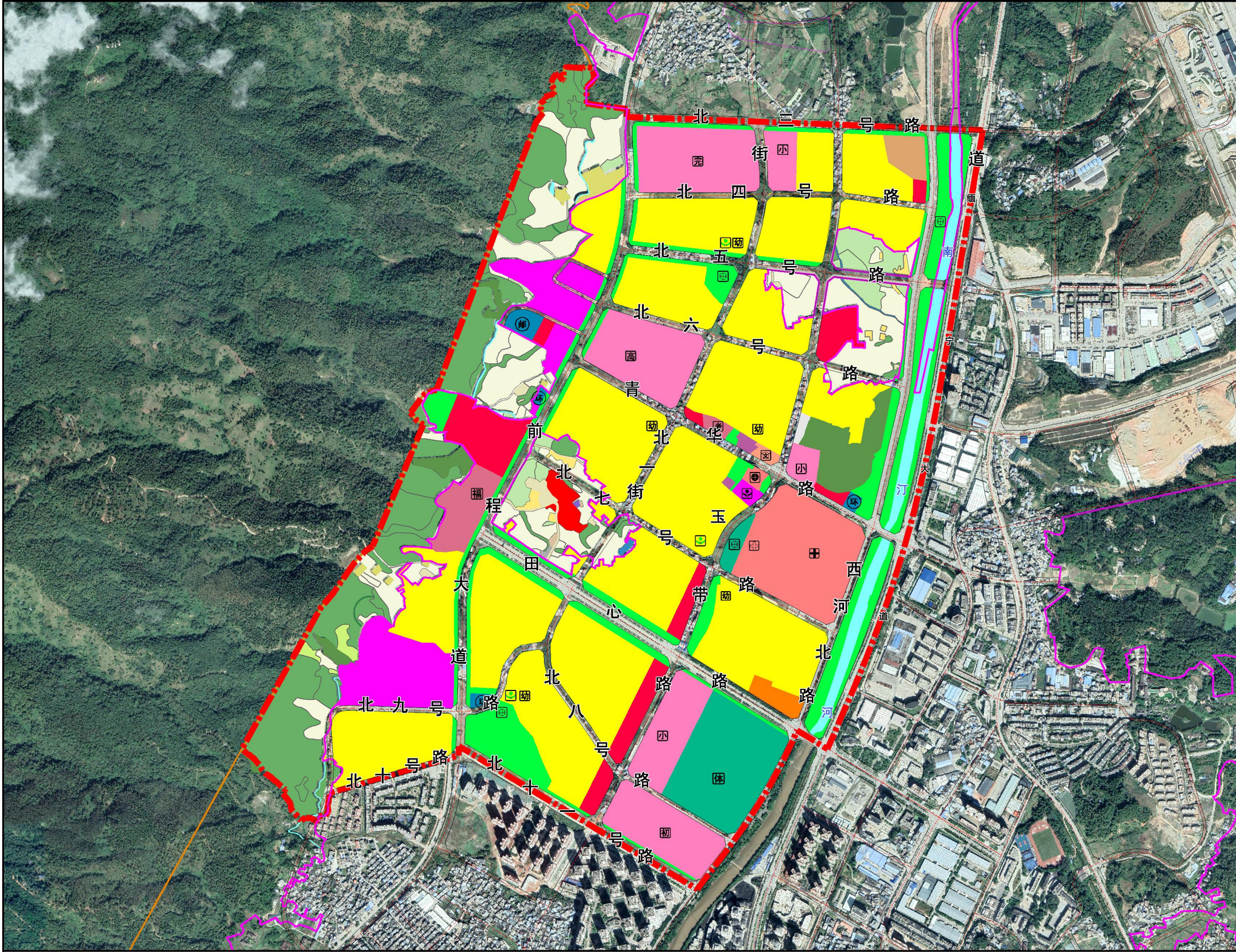
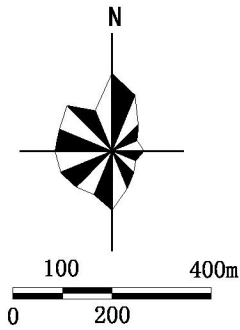
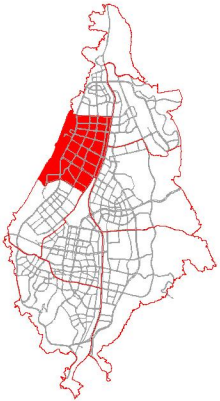


临沧市中心城区青华片区规划单元详细规划

用地布局规划图



位置图



规划范围

本单元位于临沧市临翔区，西至西侧中心城区范围线，南至北十一号路，东至缅甸大道、西河北路，北至北三号路，单元编码为530902002010003。

目标定位

本单元目标定位为：临沧市中心城区的体育活动中心和高品质乐享宜居社区的示范区。

主导功能

本单元作为临沧市中心城区北部的城市品质生活片区和体育活动中心，以宜居生、公共服务和休闲购物为主要功能。

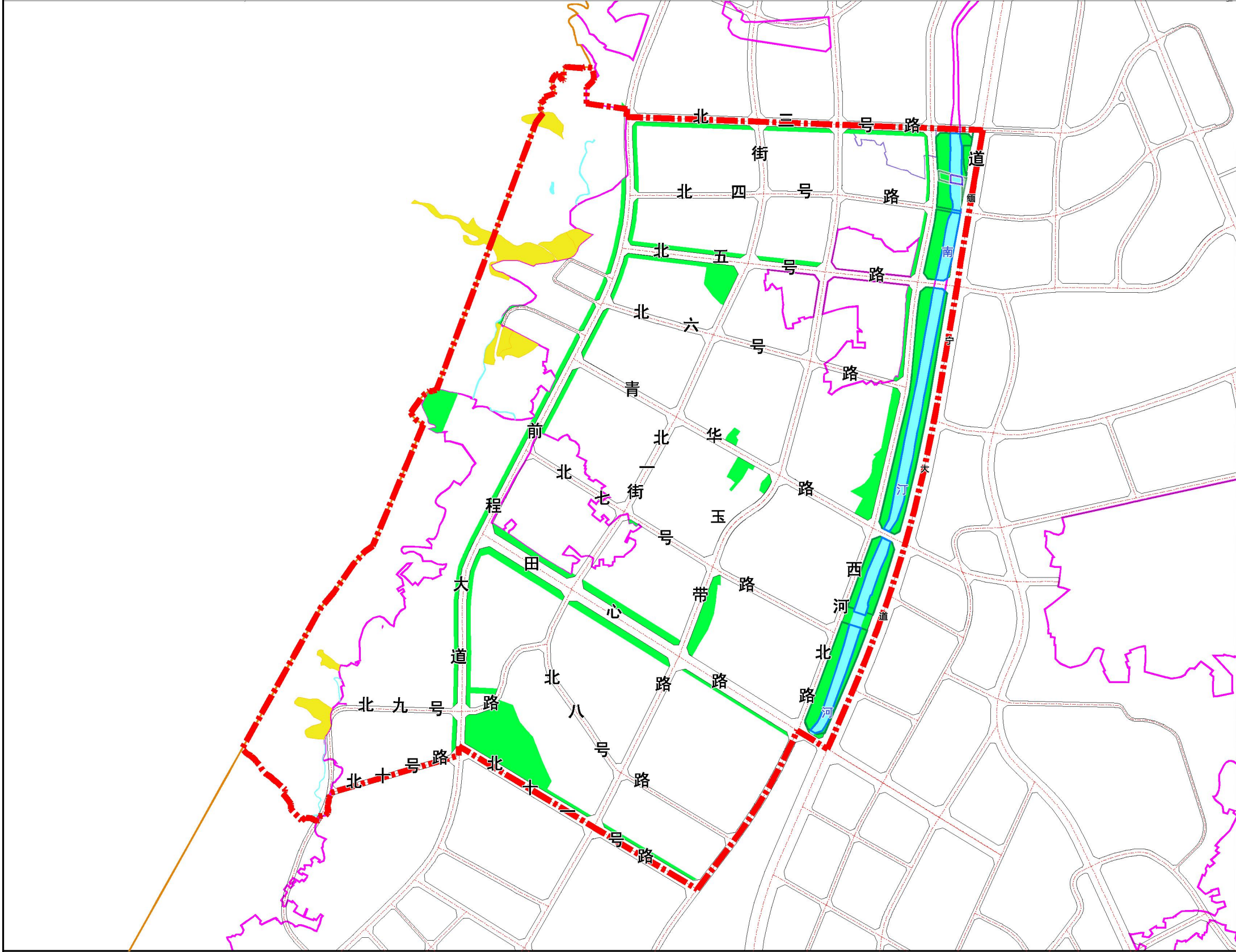
图例

二类城镇住宅用地	基层医疗卫生设施用地	公园绿地	草地	专科医院	中小型多功能运动场地
商住混合用地	公共卫生用地	宗教用地	农业设施建设用地	体育活动中心	邮政营业网点
农村宅基地	社会福利用地	监狱场所用地	完中	社会福利园	垃圾转运站
机关团体用地	商业用地	殡葬用地	高中	养老院	道路
文化用地	一类工业用地	陆地水域	初中	社区综合服务中心	编制单元边界
中小学用地	社会停车场用地	耕地	小学	社区文化活动中心	城镇开发边界
体育用地	邮政用地	园地	幼儿园	社区卫生服务中心	中心城区范围线
医院用地	环卫用地	林地	综合医院	社区服务站	

(草案公示稿)

临沧市中心城区青华片区规划单元详细规划

单元控制图则（一）



图例

- 公园绿地

陆地水域

永久基本农田保护线

城市蓝线（总体规划传导）

城市绿线（总体规划传导）

城市蓝线（详细规划增补）

城市绿线（详细规划增补）

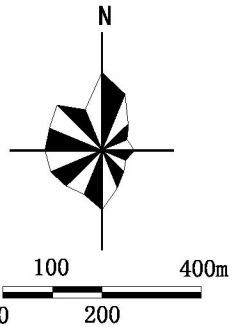
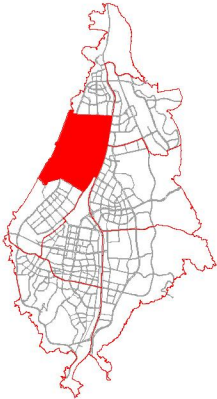
工业用地红线
- 道路

编制单元边界

城镇开发边界

中心城区范围线

位置图



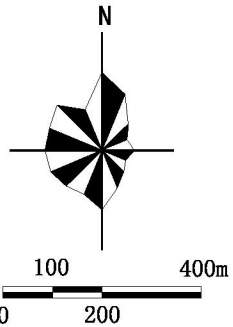
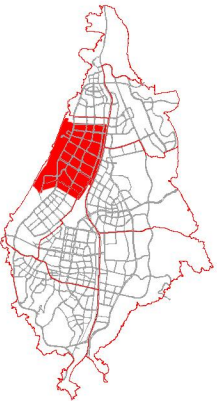
单元名称		青华片区规划单元		
单元编号		530902002010003		
管控体系		管控内容		管控方式
主导功能		综合服务、生态居住、文化旅游		条文控制
规模控制	人口容量	4.0万人		指标控制
	总建设用地面积	360.71公顷		指标控制
底线约束	城镇开发边界	356.69公顷		指标控制
	永久基本农田保护线	5.57公顷		指标控制
	生态保护红线	—		—
	城市绿线	总体规划传导的	9.96公顷	定界控制
		详细规划增补的	0.21公顷	定界控制
	城市蓝线	总体规划传导的	7.89公顷	定界控制
		详细规划增补的	0.13公顷	定界控制
	城市黄线	总体规划传导的	0公顷	定界控制
		详细规划增补的	0公顷	定界控制
	城市紫线	总体规划传导的	0公顷	定界控制
		详细规划增补的	0公顷	定界控制
	工业用地红线	3.29公顷		定界控制
	历史文化保护线	—		—
历史城区、历史文化名镇名村、传统村落、历史文化街区、历史文物、历史建筑等保护名录		2处		条文控制

（草案公示稿）

临沧市中心城区青华片区规划单元详细规划

单元控制图则（二）

位置图



单元名称		青华片区规划单元			
单元编号		530902002010003			
管控体系		管控内容			管控方式
主导功能		综合服务、生态居住、文化旅游			条文控制
路网密度	城镇开发边界内	城镇开发边界内道路路网密度不低于6.9km/km²，干路网密度不低于3.2km/km²			指标控制
公益性设施	公共服务设施	医疗卫生设施步行15 分钟覆盖率		100%	指标控制
		养老设施步行15 分钟覆盖率		100%	指标控制
		教育设施步行15 分钟覆盖率		100%	指标控制
		文化设施步行15 分钟覆盖率		100%	指标控制
		体育设施步行15 分钟覆盖率		100%	指标控制
		设施级别	设施名称	数量（个）	规模（公顷）
		区域级	临沧市体育中心	1	12.98
			临沧市人民医院青华医院	1	12.10
			临沧市传染病医院	1	2.02
			临翔区社会福利院	1	4.25
			完中	1	9.85
		非区域级	高中	1	8.91
			初中	1	7.44
			小学	3	9.79
			幼儿园	4	2.35
			社区综合服务中心	1	0.58
			社区卫生服务中心	1	0.43
			社区文化活动中心	1	0.46
			社区老年人服务中心	1	0.55
			社区多功能运动场地	1	1.03
			中小型多功能运动场地	4	-
			社区服务站	3	-
	基础设施	垃圾转运和处理设施		3	-
	城市安全设施	应急避难场所		4	-
绿地与开敞空间保障	公园绿地、广场步行5 分钟覆盖率		100%		指标控制
	绿地总量		35.49公顷		指标控制
			数量（个）	规模（公顷）	-
	类型	公园绿地	社区公园	2	5.84
			专类公园	1	10.63
			游园	-	19.02

（草案公示稿）

图例

- 二类城镇住宅用地

机关团体用地

文化用地

中小小学用地

体育用地

医院用地

基层医疗卫生设施用地

公共卫生用地

社会福利用地

邮政用地

环卫用地

公园绿地

完中

高中

初中

小学

幼儿园

综合医院

专科医院

体育活动中心

社会福利园

养老院

社区综合服务中心

社区文化活动中心

社区卫生服务中心

社区服务站

中小型多功能运动场地

邮政营业网点

垃圾转运站

道路

编制单元边界

城镇开发边界

中心城区范围线