

附表一

临沧富友矿业有限责任公司临翔区博尚拗水处高岭土矿采矿权出让收益评估价值分割计算表

评估委托方：临沧市自然资源和规划局						评估基准日：2024年1月31日						单位：人民币万元	
评估对象	评估计算年限内拟动用资源量评估价值						需处置资源量的采矿权评估价值						采矿权 出让收益 评估价值
临沧富友矿业有 限责任公司临翔 区博尚拗水处高 岭土矿采矿权	资源量 (万吨)			评估价值			资源量 (万吨)			评估价值			
	高岭土矿	建筑用 花岗岩矿	合计	高岭土矿	建筑用 花岗岩矿	合计	高岭土矿	建筑用 花岗岩矿	合计	高岭土矿	建筑用 花岗岩矿	合计	
	25.00	200.00	225.00	76.04	107.89	183.93	90.14	80.75	170.89	274.17	43.56	317.73	
需处置资源量的采矿权出让收益评估价值为人民币大写：叁佰壹拾柒万柒仟叁佰元整													
评估机构：北京中煤思维咨询有限公司						审核人：左和军						制表人：冯俊龙	



附表二

临沧富友矿业有限责任公司临翔区博尚拗水处高岭土矿采矿权出让收益评估价值估算表

评估委托方：临沧市自然资源和规划局

评估基准日：2024年1月31日

序号	项 目 名 称	单 位	合 计	2024年 2~12月	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年 1月
				0.92	1.92	2.92	3.92	4.92	5.92	6.92	7.92	8.92	9.92	10.00
1	纳入评估计算的原矿产量	万吨	202.50	19.25	21.00	21.00	21.00	21.00	21.00	21.00	19.75	18.00	18.00	1.50
1.1	高岭土矿产量	万吨	22.50	2.75	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	1.75			
1.2	建筑用花岗岩矿产量	万吨	180.00	16.50	18.00	18.00	18.00	18.00	18.00	18.00	18.00	18.00	18.00	1.50
2	矿产品销售价格（不含税）	元/吨												
2.1	高岭土矿销售价格	元/吨		121.40	121.40	121.40	121.40	121.40	121.40	121.40	121.40	121.40	121.40	121.40
2.2	建筑用花岗岩矿销售价格	元/吨		21.53	21.53	21.53	21.53	21.53	21.53	21.53	21.53	21.53	21.53	21.53
3	原矿销售收入	万元	6606.91	689.10	751.74	751.74	751.74	751.74	751.74	751.74	599.99	387.54	387.54	32.30
3.1	高岭土矿销售收入	万元	2731.50	333.85	364.20	364.20	364.20	364.20	364.20	364.20	212.45	0.00	0.00	0.00
3.2	建筑用花岗岩矿销售收入	万元	3875.41	355.25	387.54	387.54	387.54	387.54	387.54	387.54	387.54	387.54	387.54	32.30
4	折现系数（i=8%）			0.9319	0.8629	0.7989	0.7398	0.6850	0.6342	0.5872	0.5437	0.5035	0.4662	0.4632
5	销售收入折现值合计	万元	4597.64	642.17	648.68	600.57	556.14	514.94	476.75	441.42	326.21	195.13	180.67	14.96
6	采矿权权益系数（%）			4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
7	采矿权评估价值	万元	183.93	25.69	25.95	24.02	22.25	20.60	19.07	17.66	13.05	7.81	7.23	0.60

评估机构：北京中煤思维咨询有限公司

审核人：左和军

制表人：冯俊龙

附表三

临沧富友矿业有限责任公司临翔区博尚拗水处高岭土矿采矿权出让收益评估可采储量及矿山服务年限估算表

评估委托方：临沧市自然资源和规划局			评估基准日：2024年1月31日										单位：万吨									
序号	矿体号	资源量类型	截止2023年12月31日 采矿权范围内保有资源量	2006年10月1日至 储量核实基准日 动用资源量	储量核实基准日 至本次评估资源 量估算基准日 动用资源量	评估依据的 资源量	经可信度系数调 整后评估依据的 资源量	设计损失	采矿 回采率	评估利用的 可采储量	贫化率	生产规模 (万吨/年)	矿山 服务 年限 (年)	评估 计算 年限 (年)	评估计算年限 内 拟动用 可采储量	评估计算年限内 拟动用 资源量						
1	V1、V2高岭土	探明		91.50	2.52	94.02	94.02	0	90%	84.62	0	30.00	87.85	建筑 用花 岗岩 ：1 5 0 0 0 年	202.50	225.00						
		控制	10.20																			
		推断	44.60																			
		小计	54.80	91.50	2.52	94.02	94.02			84.62												
2	V1长石	探明		7.50	1.02	8.52	8.52			7.67												
		控制	88.50																			
		推断	35.70																			
		小计	124.20	7.50	1.02	8.52	8.52			7.67												
3	V1花岗岩	探明		29.00	0.00	29.00	29.00			26.1												
		控制	318.00			318.00	318.00			286.2												
		推断	2478.80			2478.80	2478.80			2230.92												
		小计	2796.80	29.00	0.00	2825.80	2825.80			2543.22												
4	合计	探明			3.54	131.54	131.54			118.39												
		控制	416.70			318.00	318.00			286.20												
		推断	2559.10			2478.80	2478.80			2230.92												
		合计	2975.80	128.00	3.54	2928.34	2928.34			2635.51												
注：简单勘查或调查即可达到矿山建设和开采要求的无风险的地表裸露矿产（建筑材料类矿产等），估算的推断资源量全部参与评估计算。																						
评估机构：北京中煤思维咨询有限公司								审核人：左和军				制表人：冯俊龙										