

附表一

华新水泥(临沧)有限公司耿马河底岗石灰岩矿(新增资源储量)采矿权出让收益评估出让收益分割计算表

委托人: 临沧市自然资源和规划局

评估基准日: 2020年10月31日

单位: 万元

项目	本次评估采用的 保有资源储量 (万吨)	本次评估采用的 保有资源储量 评估值	本次评估 新增资源储量 (万吨)	本次需处置的新增资源储量 采矿权出让收益评估值
华新水泥(临沧)有限公司耿马河 底岗石灰岩矿(新增资源储量) 采矿权	6873.78	3146.80	3537.78	1619.59

评估机构: 北京中煤思维咨询有限公司

审核: 左和军

制表: 张晓纬



附表二

华新水泥(临沧)有限公司耿马河底岗石灰岩矿（新增资源储量）采矿权出让收益评估价值估算表(1)

委托人：临沧市自然资源和规划局 评估基准日：2020年10月31日 单位：人民币万元

序号	项目名称	合计	评估 基准日	生 产 期														
				2020年 11-12月	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年
				1/6	1 1/6	2 1/6	3 1/6	4 1/6	5 1/6	6 1/6	7 1/6	8 1/6	9 1/6	10 1/6	11 1/6	12 1/6	13 1/6	14 1/6
一	现金流入	169422.36		1017.66	6106.50	6106.50	6106.50	6106.50	6106.50	6106.50	6106.50	6106.50	6623.82	6106.50	6106.50	6106.50	6106.50	6106.50
1	销售收入	166563.81		1017.66	6106.50	6106.50	6106.50	6106.50	6106.50	6106.50	6106.50	6106.50	6106.50	6106.50	6106.50	6106.50	6106.50	6106.50
2	固定资产残(余)值	1695.78											143.70					
3	流动资金	415.53																
4	回收抵扣固定资产进项增值税	747.24											373.62					
二	现金流出	153731.95	4782.20	873.26	5240.02	5240.02	5240.02	5240.02	5240.02	5240.02	5240.02	5240.02	8454.01	5240.02	5240.02	5240.02	5240.02	5240.02
1	后续勘查投资	0.00																
2	固定资产	3095.96	3095.96															
3	土地使用权资产	1270.71	1270.71															
4	更新改造资金	6495.24											3247.62					
5	流动资金	415.53	415.53															
6	经营成本	125973.68		769.67	4618.40	4618.40	4618.40	4618.40	4618.40	4618.40	4618.40	4618.40	4618.40	4618.40	4618.40	4618.40	4618.40	4618.40
7	销售税金及附加	11374.90		73.37	440.23	440.23	440.23	440.23	440.23	440.23	440.23	440.23	395.39	440.23	440.23	440.23	440.23	440.23
8	企业所得税	5105.93		30.22	181.39	181.39	181.39	181.39	181.39	181.39	181.39	181.39	192.60	181.39	181.39	181.39	181.39	181.39
三	净现金流量	15690.41	-4782.20	144.40	866.48	866.48	866.48	866.48	866.48	866.48	866.48	866.48	-1830.19	866.48	866.48	866.48	866.48	866.48
四	折现系数(8%)		1.0000	0.9873	0.9141	0.8464	0.7837	0.7257	0.6719	0.6221	0.5761	0.5334	0.4939	0.4573	0.4234	0.3921	0.3630	0.3361
五	采矿权出让收益评估价值	3146.80	-4782.20	142.57	792.05	733.39	679.06	628.80	582.19	539.04	499.18	462.18	-903.93	396.24	366.87	339.75	314.53	291.22

评估机构：北京中煤思维咨询有限公司 审核：左和军 制表：张晓纬



附表二

华新水泥(临沧)有限公司耿马河底岗石灰岩矿（新增资源储量）采矿权出让收益评估价值估算表(2)

委托人：临沧市自然资源和规划局

评估基准日：2020年10月31日

单位：人民币万元

序号	项目名称														
		2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年
		15 1/6	16 1/6	17 1/6	18 1/6	19 1/6	20 1/6	21 1/6	22 1/6	23 1/6	24 1/6	25 1/6	26 1/6	27 1/6	27 1/3
一	现金流入	6106.50	6106.50	6106.50	6106.50	6106.50	6106.50	6623.82	6106.50	6106.50	6106.50	6106.50	6106.50	6106.50	2494.56
1	销售收入	6106.50	6106.50	6106.50	6106.50	6106.50	6106.50	6106.50	6106.50	6106.50	6106.50	6106.50	6106.50	6106.50	670.65
2	固定资产残(余)值							143.70							1408.38
3	流动资金														415.53
4	回收抵扣固定资产进项增值税							373.62							
二	现金流出	5240.02	5240.02	5240.02	5240.02	5240.02	5240.02	8454.01	5240.02	5171.32	5157.58	5157.58	5157.58	5157.58	566.43
1	后续勘查投资														
2	固定资产														
3	土地使用权资产														
4	更新改造资金							3247.62							
5	流动资金														
6	经营成本	4618.40	4618.40	4618.40	4618.40	4618.40	4618.40	4618.40	4618.40	4618.40	4618.40	4618.40	4618.40	4618.40	507.21
7	销售税金及附加	440.23	440.23	440.23	440.23	440.23	440.23	395.39	440.23	348.63	330.31	330.31	330.31	330.31	36.28
8	企业所得税	181.39	181.39	181.39	181.39	181.39	181.39	192.60	181.39	204.29	208.87	208.87	208.87	208.87	22.94
三	净现金流量	866.48	866.48	866.48	866.48	866.48	866.48	-1830.19	866.48	935.18	948.92	948.92	948.92	948.92	1928.13
四	折现系数（8%）	0.3112	0.2882	0.2668	0.2471	0.2288	0.2118	0.1961	0.1816	0.1681	0.1557	0.1442	0.1335	0.1236	0.1220
五	采矿权出让收益评估价值	269.65	249.72	231.18	214.11	198.25	183.52	-358.90	157.35	157.20	147.75	136.83	126.68	117.29	235.23

评估机构：北京中煤思维咨询有限公司

审核：左和军

制表：张晓纬

附表三

华新水泥(临沧)有限公司耿马河底岗石灰岩矿（新增资源储量）采矿权出让收益评估可采储量与服务年限计算表

委托人：临沧市自然资源和规划局

评估基准日：2020年10月31日

单位：万吨

序号	资源类别	截止2020年6月30日 矿权范围内累计探 获资源量	累计消耗 资源量	保有 资源量	可信度 系数	评估利用 资源储量	设计损失 资源量	采区 回采率	可采 储量	生产 能力 (万t/a)	矿井 服务 年限 (年)
1	探明资源量	693.65	693.65								
2	控制资源量	3545.81		3545.81	1	3545.81					
3	推断资源量	3327.97		3327.97	1	3327.97	270.00				
4	总计	7567.43	693.65	6873.78		6873.78	270.00	95%	6273.59	230.00	27.28

评估机构：北京中煤思维咨询有限公司

审核：左和军

制表：张晓纬



附表四

华新水泥(临沧)有限公司耿马河底岗石灰岩矿（新增资源储量）采矿权出让收益评估销售收入估算表(1)

委托人：临沧市自然资源和规划局

评估基准日：2020年10月31日

单位：人民币万元

序号	项目	单位	合计	生 产 期													
				2020年 11-12月	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年
1	矿产品产量	万吨	6273.59	38.33	230.00	230.00	230.00	230.00	230.00	230.00	230.00	230.00	230.00	230.00	230.00	230.00	230.00
2	矿产品销量	万吨	6273.59	38.33	230.00	230.00	230.00	230.00	230.00	230.00	230.00	230.00	230.00	230.00	230.00	230.00	230.00
3	销售价格 (不含税)	元/吨		26.55	26.55	26.55	26.55	26.55	26.55	26.55	26.55	26.55	26.55	26.55	26.55	26.55	26.55
4	销售收入 (不含税)	万元	166563.81	1017.66	6106.50	6106.50	6106.50	6106.50	6106.50	6106.50	6106.50	6106.50	6106.50	6106.50	6106.50	6106.50	6106.50

评估机构：北京中煤思维咨询有限公司

审核：左和军

制表：张晓纬

附表四

华新水泥(临沧)有限公司耿马河底岗石灰岩矿（新增资源储量）采矿权出让收益评估销售收入估算表(2)

委托人：临沧市自然资源和规划局

评估基准日：2020年10月31日

单位：人民币万元

序号	项目	单位	生 产 期														
			2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年 1-2月
1	矿产品产量	万吨	230.00	230.00	230.00	230.00	230.00	230.00	230.00	230.00	230.00	230.00	230.00	230.00	230.00	230.00	25.26
2	矿产品销量	万吨	230.00	230.00	230.00	230.00	230.00	230.00	230.00	230.00	230.00	230.00	230.00	230.00	230.00	230.00	25.26
3	销售价格 (不含税)	元/吨	26.55	26.55	26.55	26.55	26.55	26.55	26.55	26.55	26.55	26.55	26.55	26.55	26.55	26.55	26.55
4	销售收入 (不含税)	万元	6106.50	6106.50	6106.50	6106.50	6106.50	6106.50	6106.50	6106.50	6106.50	6106.50	6106.50	6106.50	6106.50	6106.50	670.65

评估机构：北京中煤思维咨询有限公司

审核：左和军

制表：张晓纬



附表五

华新水泥(临沧)有限公司耿马河底岗石灰岩矿(新增资源储量)采矿权出让收益评估固定资产投资估算表

委托人：临沧市自然资源和规划局

评估基准日：2020年10月31日

单位：人民币万元

序号	矿山资产分类汇总表 (企业提供)				评估采用的资产 (230万吨/年)				备 注
1	固定资产	原值	累计折旧	净值	固定资产	原值	累计折旧	净值	
2	开拓工程	582.60	93.16	489.44	开拓工程	582.60	93.16	489.44	
3	房屋建筑物	698.65	160.39	538.26	房屋建筑物	698.65	160.39	538.26	
4	机器设备	2874.00	805.74	2068.26	机器设备	2874.00	805.74	2068.26	
5	合计	4155.25	1059.29	3095.96	合计	4155.25	1059.29	3095.96	
6	无形资产	原值	累计摊销	净值	无形资产	原值	累计摊销	净值	
7	土地使用权	1531.50	260.79	1270.71	土地使用权	1531.50	260.79	1270.71	

评估机构：北京中煤思维咨询有限公司

审核：左和军

制表：张晓纬

附表六

华新水泥(临沧)有限公司耿马河底岗石灰岩矿（新增资源储量）采矿权出让收益评估固定资产折旧估算表（1）

委托人：临沧市自然资源和规划局

评估基准日：2020年10月31日

单位：人民币万元

序号	项目	矿山固定资产	固定资产 原值	折旧 年限 (年)	残值 率%	折旧费 合计	生 产 期												
							2020年 11-12月	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年
1	矿山固定资产	(1) 房屋建筑物																	
		进项税额(9%)																	
		原值	698.65	40.00	5.00														
		折旧费	160.39				2.77	16.59	16.59	16.59	16.59	16.59	16.59	16.59	16.59	16.59	16.59	16.59	
		净值	538.26				535.49	518.90	502.31	485.72	469.13	452.54	435.95	419.36	402.77	386.18	369.59	353.00	336.41
		更新改造资金																	
		残余值																	
		(2) 机器设备																	
		进项税额(13%)														373.62			
		原值	2874.00	12.00	5.00											2874.00			
		折旧费	805.74				37.92	227.53	227.53	227.53	227.53	227.53	227.53	227.53	227.53	227.53	227.53	227.53	227.53
		净值	2068.26				2030.34	1802.81	1575.28	1347.75	1120.22	892.69	665.16	437.63	210.10	2712.87	2485.34	2257.81	2030.28
		更新改造资金														3247.62			
		残余值														143.70			
		(3) 开拓工程																	
		进项税额(9%)																	
		原值	582.60																
		折旧费	93.16	27.28	0.00		2.99	17.94	17.94	17.94	17.94	17.94	17.94	17.94	17.94	17.94	17.94	17.94	17.94
		净值	489.44				486.45	468.51	450.57	432.63	414.69	396.75	378.81	360.87	342.93	324.99	307.05	289.11	271.17
2	矿山资产合计 (不含开拓工程)	固定资产																	
		折旧费				2481.89	40.69	244.12	244.12	244.12	244.12	244.12	244.12	244.12	244.12	244.12	244.12	244.12	
		净值					2565.83	2321.71	2077.59	1833.47	1589.35	1345.23	1101.11	856.99	612.87	3099.05	2854.93	2610.81	2366.69
3	吨矿折旧费					1.06	1.06	1.06	1.06	1.06	1.06	1.06	1.06	1.06	1.06	1.06	1.06	1.06	

评估机构:北京中煤思维咨询有限公司

审核: 左和军

制表: 张晓纬



附表六

华新水泥(临沧)有限公司耿马河底岗石灰岩矿(新增资源储量)采矿权出让收益评估固定资产折旧估算表(2)

委托人：临沧市自然资源和规划局

评估基准日：2020年10月31日

单位：人民币万元

[illegible]

评估机构:北京中煤思维咨询有限公司

审核：左和军

制表: 张晓纬

附表七

华新水泥(临沧)有限公司耿马河底岗石灰岩矿(新增资源储量)采矿权出让收益评估单位成本费用估算表

委托人: 临沧市自然资源和规划局

评估基准日: 2020年10月31日

单位: 元/吨

序号	项目名称	矿山提供‘生产成本构成表’	评估取值	备注
		矿产品成本	矿产品成本	
1	外购材料费	2.55	2.55	根据‘生产成本构成表’
2	外购燃料、动力费	3.11	3.11	根据‘生产成本构成表’
3	工资及福利费(职工薪酬)	3.21	3.21	根据‘生产成本构成表’
4	折旧费	2.13	1.06	重新计算
5	修理费	1.43	0.31	重新计算
6	维简费	2.00	2.00	参照行业相关标准确定
6.1	其中: 折旧性质的维简费		0.08	重新计算
6.2	更新性质的维简费		1.92	重新计算
7	其他费用	1.48	1.48	根据‘生产成本构成表’
8	土地复垦及环境恢复治理费用	1.00	1.00	根据‘生产成本构成表’
9	安全费	1.50	2.00	财企[2012]16号
10	摊销费用	0.02	0.20	重新计算
11	管理费用	2.00	2.00	根据‘生产成本构成表’
12	营业费用	1.50	1.50	根据‘生产成本构成表’
13	财务费用	0.03	0.06	重新计算
14	总成本费用	21.96	20.48	
15	经营成本	19.78	19.08	

评估机构: 北京中煤思维咨询有限公司

审核: 王全生

制表: 张晓纬

附表八

华新水泥(临沧)有限公司耿马河底岗石灰岩矿（新增资源储量）采矿权出让收益评估总成本费用估算表（1）

委托人：临沧市自然资源和规划局

评估基准日：2020年10月31日

单位：人民币万元

序号	项目	单位成本 (元/吨)	生 产 期														
			2020年 11-12月	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年
1	产品产量		38.33	230.00	230.00	230.00	230.00	230.00	230.00	230.00	230.00	230.00	230.00	230.00	230.00	230.00	230.00
2	外购材料费	2.55	97.74	586.50	586.50	586.50	586.50	586.50	586.50	586.50	586.50	586.50	586.50	586.50	586.50	586.50	586.50
3	外购燃料、动力费	3.11	119.21	715.30	715.30	715.30	715.30	715.30	715.30	715.30	715.30	715.30	715.30	715.30	715.30	715.30	715.30
4	职工薪酬	3.21	123.04	738.30	738.30	738.30	738.30	738.30	738.30	738.30	738.30	738.30	738.30	738.30	738.30	738.30	738.30
5	折旧费	1.06	40.69	244.12	244.12	244.12	244.12	244.12	244.12	244.12	244.12	244.12	244.12	244.12	244.12	244.12	244.12
6	修理费	0.31	11.88	71.30	71.30	71.30	71.30	71.30	71.30	71.30	71.30	71.30	71.30	71.30	71.30	71.30	71.30
7	维简费	2.00	76.66	460.00	460.00	460.00	460.00	460.00	460.00	460.00	460.00	460.00	460.00	460.00	460.00	460.00	460.00
7.1	其中：折旧性质的维简费	0.08	3.07	18.40	18.40	18.40	18.40	18.40	18.40	18.40	18.40	18.40	18.40	18.40	18.40	18.40	18.40
7.2	更新性质的维简费	1.92	73.59	441.60	441.60	441.60	441.60	441.60	441.60	441.60	441.60	441.60	441.60	441.60	441.60	441.60	441.60
8	其他费用	1.48	56.73	340.40	340.40	340.40	340.40	340.40	340.40	340.40	340.40	340.40	340.40	340.40	340.40	340.40	340.40
9	土地复垦及环境恢复治理费	1.00	38.33	230.00	230.00	230.00	230.00	230.00	230.00	230.00	230.00	230.00	230.00	230.00	230.00	230.00	230.00
10	安全费用	2.00	76.66	460.00	460.00	460.00	460.00	460.00	460.00	460.00	460.00	460.00	460.00	460.00	460.00	460.00	460.00
11	摊销费用	0.20	7.67	46.00	46.00	46.00	46.00	46.00	46.00	46.00	46.00	46.00	46.00	46.00	46.00	46.00	46.00
12	管理费用	2.00	76.66	460.00	460.00	460.00	460.00	460.00	460.00	460.00	460.00	460.00	460.00	460.00	460.00	460.00	460.00
13	营业费用	1.50	57.50	345.00	345.00	345.00	345.00	345.00	345.00	345.00	345.00	345.00	345.00	345.00	345.00	345.00	345.00
14	财务费用	0.06	2.30	13.80	13.80	13.80	13.80	13.80	13.80	13.80	13.80	13.80	13.80	13.80	13.80	13.80	13.80
15	总成本费用	20.48	823.40	4940.72	4940.72	4940.72	4940.72	4940.72	4940.72	4940.72	4940.72	4940.72	4940.72	4940.72	4940.72	4940.72	4940.72
16	经营成本	19.08	769.67	4618.40	4618.40	4618.40	4618.40	4618.40	4618.40	4618.40	4618.40	4618.40	4618.40	4618.40	4618.40	4618.40	4618.40

评估机构：北京中煤思维咨询有限公司

审核：左和军

制表：张晓纬



附表八

华新水泥(临沧)有限公司耿马河底岗石灰岩矿（新增资源储量）采矿权出让收益评估总成本费用估算表（2）

委托人：临沧市自然资源和规划局

评估基准日：2020年10月31日

单位：人民币万元

序号	项目	单位成本 (元/吨)	生 产 期													
			2035年	2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年 1-2月
1	产品产量		230.00	230.00	230.00	230.00	230.00	230.00	230.00	230.00	230.00	230.00	230.00	230.00	230.00	25.26
2	外购材料费	2.55	586.50	586.50	586.50	586.50	586.50	586.50	586.50	586.50	586.50	586.50	586.50	586.50	586.50	64.41
3	外购燃料、动力费	3.11	715.30	715.30	715.30	715.30	715.30	715.30	715.30	715.30	715.30	715.30	715.30	715.30	715.30	78.56
4	职工薪酬	3.21	738.30	738.30	738.30	738.30	738.30	738.30	738.30	738.30	738.30	738.30	738.30	738.30	738.30	81.08
5	折旧费	1.06	244.12	244.12	244.12	244.12	244.12	244.12	244.12	244.12	244.12	244.12	244.12	244.12	244.12	26.81
6	修理费	0.31	71.30	71.30	71.30	71.30	71.30	71.30	71.30	71.30	71.30	71.30	71.30	71.30	71.30	7.83
7	维简费	2.00	460.00	460.00	460.00	460.00	460.00	460.00	460.00	460.00	460.00	460.00	460.00	460.00	460.00	50.52
7.1	其中：折旧性质的维简费	0.08	18.40	18.40	18.40	18.40	18.40	18.40	18.40	18.40	18.40	18.40	18.40	18.40	18.40	2.02
7.2	更新性质的维简费	1.92	441.60	441.60	441.60	441.60	441.60	441.60	441.60	441.60	441.60	441.60	441.60	441.60	441.60	48.50
8	其他费用	1.48	340.40	340.40	340.40	340.40	340.40	340.40	340.40	340.40	340.40	340.40	340.40	340.40	340.40	37.38
9	土地复垦及环境恢复治理费	1.00	230.00	230.00	230.00	230.00	230.00	230.00	230.00	230.00	230.00	230.00	230.00	230.00	230.00	25.26
10	安全费用	2.00	460.00	460.00	460.00	460.00	460.00	460.00	460.00	460.00	460.00	460.00	460.00	460.00	460.00	50.52
11	摊销费用	0.20	46.00	46.00	46.00	46.00	46.00	46.00	46.00	46.00	46.00	46.00	46.00	46.00	46.00	5.05
12	管理费用	2.00	460.00	460.00	460.00	460.00	460.00	460.00	460.00	460.00	460.00	460.00	460.00	460.00	460.00	50.52
13	营业费用	1.50	345.00	345.00	345.00	345.00	345.00	345.00	345.00	345.00	345.00	345.00	345.00	345.00	345.00	37.89
14	财务费用	0.06	13.80	13.80	13.80	13.80	13.80	13.80	13.80	13.80	13.80	13.80	13.80	13.80	13.80	1.52
15	总成本费用	20.48	4940.72	4940.72	4940.72	4940.72	4940.72	4940.72	4940.72	4940.72	4940.72	4940.72	4940.72	4940.72	4940.72	542.61
16	经营成本	19.08	4618.40	4618.40	4618.40	4618.40	4618.40	4618.40	4618.40	4618.40	4618.40	4618.40	4618.40	4618.40	4618.40	507.21

评估机构：北京中煤思维咨询有限公司

审核：左和军

制表：张晓纬

附表九

华新水泥(临沧)有限公司耿马河底岗石灰岩矿（新增资源储量）采矿权出让收益评估税费估算表（1）

委托人：临沧市自然资源和规划局

评估基准日：2020年10月31日

单位：人民币万元

序号	项目	税率	生 产 期															
			2020年 11-12月	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年
1	销售收入		1017.66	6106.50	6106.50	6106.50	6106.50	6106.50	6106.50	6106.50	6106.50	6106.50	6106.50	6106.50	6106.50	6106.50	6106.50	6106.50
2	总成本费用		823.40	4940.72	4940.72	4940.72	4940.72	4940.72	4940.72	4940.72	4940.72	4940.72	4940.72	4940.72	4940.72	4940.72	4940.72	4940.72
3	增值税		102.55	615.35	615.35	615.35	615.35	615.35	615.35	615.35	615.35	241.73	615.35	615.35	615.35	615.35	615.35	615.35
3.1	销项税额	13%	132.30	793.85	793.85	793.85	793.85	793.85	793.85	793.85	793.85	793.85	793.85	793.85	793.85	793.85	793.85	793.85
3.2	进项税额	13%	29.75	178.50	178.50	178.50	178.50	178.50	178.50	178.50	178.50	178.50	178.50	178.50	178.50	178.50	178.50	178.50
3.3	抵扣进项税额											373.62						
4	销售税金及附加		73.37	440.23	440.23	440.23	440.23	440.23	440.23	440.23	440.23	395.39	440.23	440.23	440.23	440.23	440.23	440.23
4.1	城市维护建设税	7%	7.18	43.07	43.07	43.07	43.07	43.07	43.07	43.07	43.07	16.92	43.07	43.07	43.07	43.07	43.07	43.07
4.2	教育费附加	3%	3.08	18.46	18.46	18.46	18.46	18.46	18.46	18.46	18.46	7.25	18.46	18.46	18.46	18.46	18.46	18.46
4.3	地方教育附加	2%	2.05	12.31	12.31	12.31	12.31	12.31	12.31	12.31	12.31	4.83	12.31	12.31	12.31	12.31	12.31	12.31
4.4	资源税(%)	6.0%	61.06	366.39	366.39	366.39	366.39	366.39	366.39	366.39	366.39	366.39	366.39	366.39	366.39	366.39	366.39	366.39
5	利润总额		120.89	725.55	725.55	725.55	725.55	725.55	725.55	725.55	725.55	770.39	725.55	725.55	725.55	725.55	725.55	725.55
6	企业所得税	25%	30.22	181.39	181.39	181.39	181.39	181.39	181.39	181.39	181.39	192.60	181.39	181.39	181.39	181.39	181.39	181.39

评估机构:北京中煤思维咨询有限公司

审核：左和军

制表：张晓纬



附表九

华新水泥(临沧)有限公司耿马河底岗石灰岩矿(新增资源储量)采矿权出让收益评估税费估算表(2)

委托人: 临沧市自然资源和规划局

评估基准日: 2020年10月31日

单位: 人民币万元

序号	项目	税率	生 产 期												
			2036年	2037年	2038年	2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年 1-2月
1	销售收入		6106.50	6106.50	6106.50	6106.50	6106.50	6106.50	6106.50	6106.50	6106.50	6106.50	6106.50	6106.50	670.65
2	总成本费用		4940.72	4940.72	4940.72	4940.72	4940.72	4940.72	4940.72	4940.72	4940.72	4940.72	4940.72	4940.72	542.61
3	增值税		615.35	615.35	615.35	615.35	615.35	241.73	615.35	615.35	615.35	615.35	615.35	615.35	67.58
3.1	销项税额	13%	793.85	793.85	793.85	793.85	793.85	793.85	793.85	793.85	793.85	793.85	793.85	793.85	87.18
3.2	进项税额	13%	178.50	178.50	178.50	178.50	178.50	178.50	178.50	178.50	178.50	178.50	178.50	178.50	19.60
3.3	抵扣进项税额							373.62							
4	销售税金及附加		440.23	440.23	440.23	440.23	440.23	395.39	440.23	348.63	330.31	330.31	330.31	330.31	36.28
4.1	城市维护建设税	7%	43.07	43.07	43.07	43.07	43.07	16.92	43.07	43.07	43.07	43.07	43.07	43.07	4.73
4.2	教育费附加	3%	18.46	18.46	18.46	18.46	18.46	7.25	18.46	18.46	18.46	18.46	18.46	18.46	2.03
4.3	地方教育附加	2%	12.31	12.31	12.31	12.31	12.31	4.83	12.31	12.31	12.31	12.31	12.31	12.31	1.35
4.4	资源税(%)	6.0%	366.39	366.39	366.39	366.39	366.39	366.39	366.39	274.79	256.47	256.47	256.47	256.47	28.17
5	利润总额		725.55	725.55	725.55	725.55	725.55	770.39	725.55	817.15	835.47	835.47	835.47	835.47	91.76
6	企业所得税	25%	181.39	181.39	181.39	181.39	181.39	192.60	181.39	204.29	208.87	208.87	208.87	208.87	22.94

评估机构: 北京中煤思维咨询有限公司

审核: 左和军

制表: 张晓纬