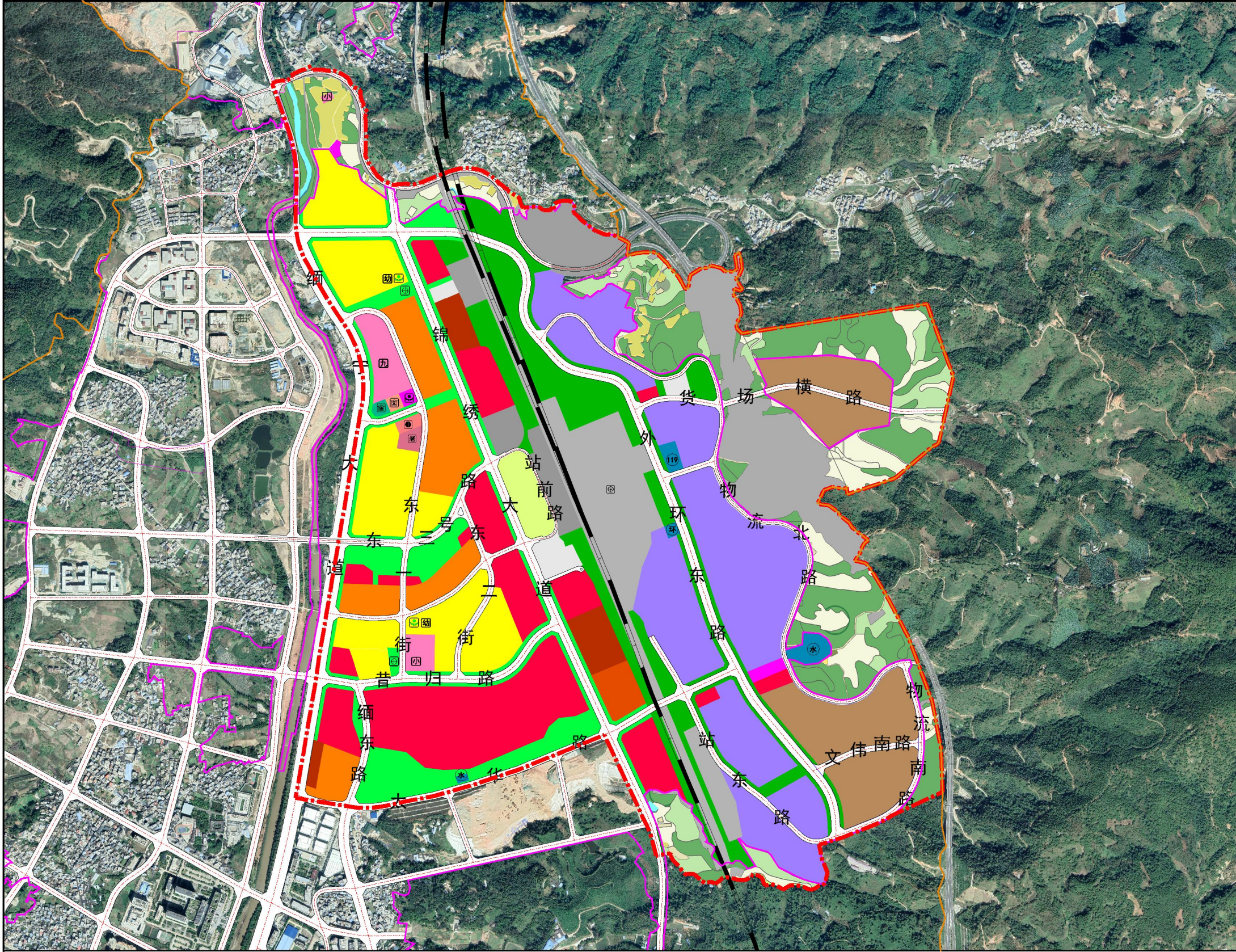
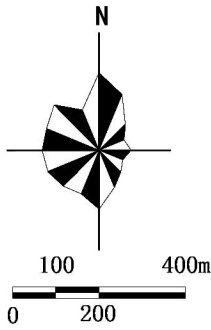
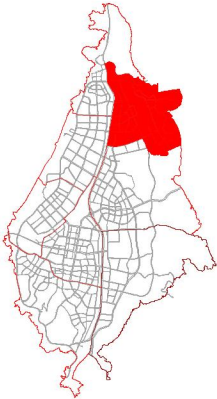


临沧市中心城区火车站片区规划单元详细规划

用地布局规划图



位置图



规划范围

本单元位于临沧市临翔区，西至缅宁大道，南至太华路、东二环，东至中心城区东侧范围线，北至高速连接线，单元编码为530902002010002。

目标定位

本单元目标定位为：临沧市中心城区北部的城市门户地区、站前商贸服务中心。

主导功能

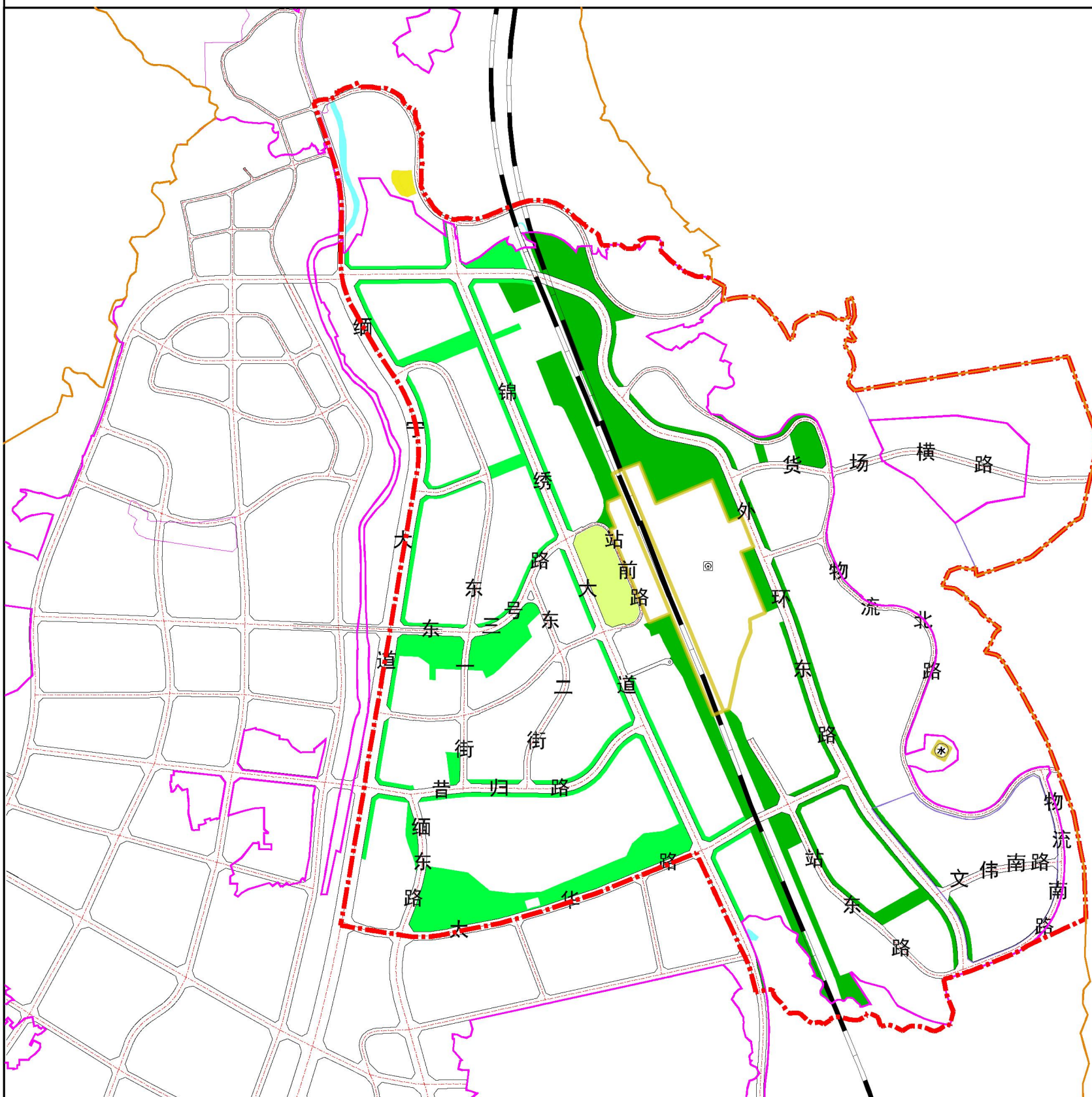
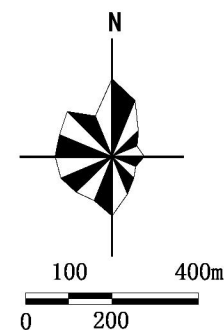
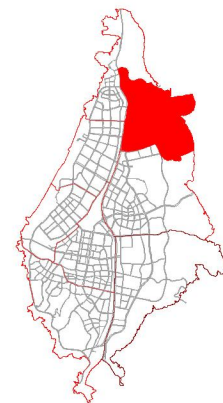
本单元作为临沧市中心城区的北部门，以交通枢纽、物流产业、商贸服务为主导功能，同时配建居住和生活服务功能。

图例

耕地	机关团体用地	其他商业服务业用地	供水用地	幼儿园	消防站	中心城区范围
园地	文化用地	二类工业用地	环卫用地	九年一贯制学校	垃圾转运站	
林地	中小学用地	二类物流仓储用地	消防用地	中小型多功能运动场地	给水设施	
草地	体育用地	铁路用地	公园绿地	多功能运动场地	火车站	
农业设施建设用地	基层医疗卫生设施用地	公路用地	防护绿地	社区服务站	铁路	
农村宅基地	社会福利用地	对外交通场站用地	广场用地	社区文化活动中心	道路	
二类城镇住宅用地	商业用地	社会停车场用地	陆地水域	社区卫生服务中心	编制单元边界	
商住混合用地	商务金融用地	其他交通设施用地	小学	社区老年人服务中心	城镇开发边界	

(草案公示稿)

单元控制图则（一）



单元名称		临沧火车站片区规划单元		
单元编号		530902002010002		
管控体系		管控内容		管控方式
主导功能		综合服务、产业发展、生态居住		条文控制
规模控制	人口容量	2.0万人		指标控制
	总建设用地面积	486.33公顷		指标控制
底线约束	城镇开发边界	444.67公顷		指标控制
	永久基本农田保护线	0.6公顷		指标控制
	生态保护红线	-		-
	城市绿线	总体规划传导的	0公顷	定界控制
		详细规划增补的	0公顷	定界控制
	城市蓝线	总体规划传导的	0公顷	定界控制
		详细规划增补的	0公顷	定界控制
	城市黄线	总体规划传导的	31.86公顷	定界控制
		详细规划增补的	0公顷	定界控制
	城市紫线	总体规划传导的	0公顷	定界控制
		详细规划增补的	0公顷	定界控制
	工业用地红线	64.30公顷		定界控制
	历史文化保护线	-		-
历史城区、历史文化名镇名村、传统村落、历史文化街区、历史文物、历史建筑等保护名录		-		-

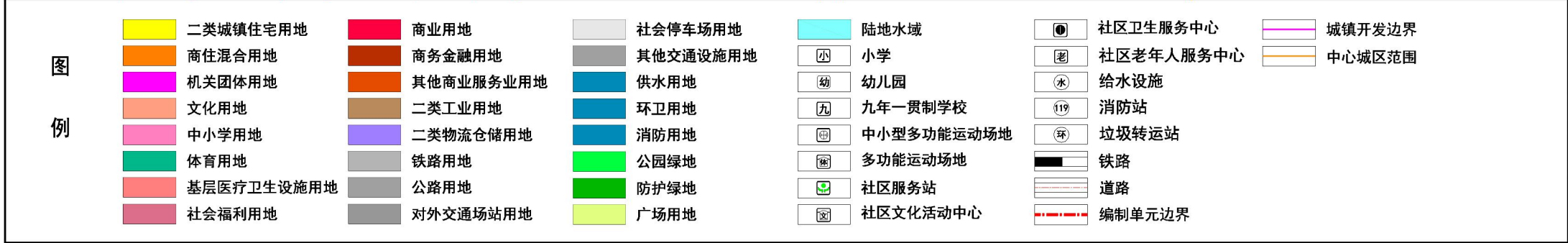
(草案公示稿)

冬

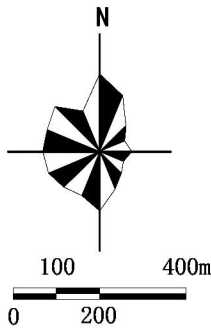
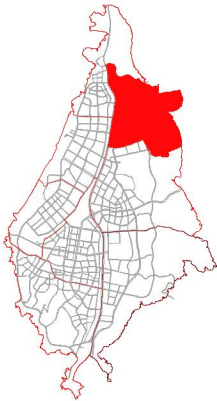
例

	公园绿地		工业用地红线
	防护绿地		铁路
	广场用地		道路
	永久基本农田保护线		编制单元边界
	陆地水域		城镇开发边界
	给水设施		中心城区范围
	火车站		
	中心城区城市黄线		

单元控制图则（二）



位置图



单元名称		临沧火车站片区规划单元						
单元编号		530902002010002						
管控体系		管控内容			管控方式			
主导功能		综合服务、产业发展、生态居住			条文控制			
路网密度	城镇开发边界内	城镇开发边界内道路网密度不低于5.6km/k㎡，干路网密度不低于2.45km/k㎡			指标控制			
公益性设施	公共服务设施	医疗卫生设施步行15分钟覆盖率		100%	指标控制			
		养老设施步行15分钟覆盖率		100%	指标控制			
		教育设施步行15分钟覆盖率		100%	指标控制			
		文化设施步行15分钟覆盖率		100%	指标控制			
		体育设施步行15分钟覆盖率		100%	指标控制			
		设施级别	设施名称	数量（个）	规模（公顷）	—		
		非区域级	九年一贯制学校		1	4.23	定界控制	
			小学		1	1.80	定界控制	
			幼儿园		2	1.20	点位管控/条文控制	
			社区综合服务中心		1	0.36	定界控制	
	社区卫生服务中心		1	0.54	条文控制			
	社区文化活动中心		1	0.36	条文控制			
	社区老年人服务中心		1	0.78	条文控制			
	社区多功能运动场地		1	0.38	条文控制			
	中小型多功能运动场地		2	—	点位管控/条文控制			
	社区服务站		2	—	点位管控/条文控制			
	基础设施	给水设施		2	1.8	定界控制		
		重大变配点设施		1	0.67	定界控制		
		通信设施		1	0.32	定界控制		
		垃圾转运和处理设施		2	—	定界控制		
城市安全设施	消防设施		1	0.79	定界控制			
	应急避难场所		5	—	定界控制			
绿地与开敞空间保障		公园绿地、广场步行5分钟覆盖率		100%		指标控制		
		绿地总量		80.72公顷		指标控制		
				数量（个）	规模（公顷）	—		
		类型	公园绿地	社区公园	1	5.17	定界控制/条文控制	
				游园	—	29.3	定界控制/条文控制	
			防护绿地		—	41.81	定界控制/条文控制	
广场			1	4.44	定界控制/条文控制			

(草案公示稿)