

附表一

耿马县白马有限责任公司地保洞铅锌矿采矿权出让收益评估价值揭示表

评估委托人：临沧市自然资源和规划局

评估基准日：2022年2月28日

单位：万元

评估对象	截止储量核实基准日2014年7月15日保有资源储量					需处置采矿权出让收益全部资源储量					采矿权出让收益 基准价值 (万元)	采矿权出让收益 评估价值 (万元)		
耿马县白马有限责任公司 地保洞铅锌矿	矿石量 (万吨)	金属量 (t)				矿石量 (万吨)	金属量 (t)							
		主矿	伴生矿物				主矿	伴生矿物						
		Pb (t)	Zn (t)	Cu (t)	Ag (kg)		Pb (t)	Zn (t)	Cu (t)	Ag (kg)				
	22.28	5,376.31	1,293.63	777.51	6,640.80	22.28	5,376.31	1,293.63	777.51	6,640.80	148.32	200.40		
本次评估需处置的采矿权出让收益评估价值人民币大写：贰佰万肆仟 元整。														

评估机构：北京中煤思维咨询有限公司

复核：王全生

制表：左和军

附表二

耿马县白马有限责任公司地保洞铅锌矿采矿权出让收益评估储量、矿井服务年限计算表

评估委托人：临沧市自然资源和规划局

评估基准日：2022年2月28日

单位：万吨

截止2014年7月15日 储量核实报告中保有储量								参与评估的保有资源储量					可信度系数取值	评估利用资源量					设计损失(万吨)	采矿回采率(%)	评估利用可采储量					生产规模(万吨/年)	贫化率%	矿山服务年限(年)
矿山名称	标高(m)	资源量级别	矿石量(万吨)	平均品位(Pb%)	平均品位(Zn%)	平均品位(Cu%)	平均品位(Ag g/t)	矿石量(万吨)	平均品位(Pb%)	平均品位(Zn%)	平均品位(Cu%)	平均品位(Ag g/t)		矿石量(万吨)	平均品位(Pb%)	平均品位(Zn%)	平均品位(Cu%)	平均品位(Ag g/t)			可采储量	平均品位(Pb%)	平均品位(Zn%)	平均品位(Cu%)	平均品位(Ag g/t)			
地保洞铅锌矿	2100~1800m	332	4.0900	3.31	0.69	0.46	36.87	4.0900	3.31	0.69	0.46	36.87	1	4.0900	3.31	0.69	0.46	36.87	0.2848	90.00	3.4247	3.31	0.69	0.46	36.87	3.00	12.00	6.05
		333	18.1925	2.70	0.73	0.44	32.68	18.1925	2.70	0.73	0.44	32.68	0.8	14.5540	2.70	0.73	0.44	32.68	0.7731		12.5420	2.70	0.73	0.44	32.68			
		总计	22.2825	2.77	0.73	0.44	33.14	22.2825	2.77	0.73	0.44	33.14		18.6440	2.77	0.73	0.44	33.14	1.0579		15.9666	2.77	0.73	0.44	33.14			

评估机构：北京中煤思维咨询有限公司

复核：王全生

制表：左和军

附表三

耿马县白马有限责任公司地保洞铅锌矿采矿权出让收益评估价值估算表

评估委托人：临沧市自然资源和规划局

评估基准日：2022年2月28日

单位：万元

序号	项 目	合 计	2022年 3-12月	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年 1-4月			
			5/6	1 5/6	2 5/6	3 5/6	4 5/6	5 5/6	6 1/6			
1	原矿产量（万吨）	18.1439	2.50	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	0.6439			
2	设计可采平均品位（Pb%）		2.77	2.77	2.77	2.77	2.77	2.77	2.77			
	设计可采平均品位（Zn%）		0.73	0.73	0.73	0.73	0.73	0.73	0.73			
	设计可采平均品位（Cu%）		0.44	0.44	0.44	0.44	0.44	0.44	0.44			
	设计可采平均品位（Ag g/t）		33.14	33.14	33.14	33.14	33.14	33.14	33.14			
3	矿石贫化率%		12.00%	12.00%	12.00%	12.00%	12.00%	12.00%	12.00%			
4	选矿回收率%		70.00	70.00	70.00	70.00	70.00	70.00	70.00			
5	铅精矿价格 元/金属吨	含税价	15196.67	15196.67	15196.67	15196.67	15196.67	15196.67	15196.67			
	锌精矿价格 元/金属吨	含税价	23053.75	23053.75	23053.75	23053.75	23053.75	23053.75	23053.75			
	铜精矿价格 元/金属吨	含税价	70220.67	70220.67	70220.67	70220.67	70220.67	70220.67	70220.67			
	3#银价格 元/千克	含税价	5153.83	5153.83	5153.83	5153.83	5153.83	5153.83	5153.83			
6	原矿不含税销售价格		349.65	349.65	349.65	349.65	349.65	349.65	349.65			
7	销售收入	6344.02	874.13	1048.95	1048.95	1048.95	1048.95	1048.95	225.14			
8	折现系数（i=8%）		0.9379	0.8684	0.8041	0.7445	0.6894	0.6383	0.6221			
9	销售收入现值		819.85	910.91	843.46	780.94	723.15	669.54	140.06			
10	采矿权权益系数		4.10%	4.10%	4.10%	4.10%	4.10%	4.10%	4.10%			
11	采矿权评估价值	200.40	33.61	37.35	34.58	32.02	29.65	27.45	5.74			

评估机构：北京中煤思维咨询有限公司

复核：王全生

制表：左和军