

建筑工程（除超限高层建筑工程） 抗震设防专项审查办事指南

临沧市住房和城乡建设局

2023 年 3 月

建筑工程（除超限高层建筑工程）抗震设防 审查办事指南

一、受理范围

（一）申请内容：除超限高层建筑工程外抗震设防许可申请

（二）申请人范围及申请条件：临沧市行政区域范围内进行除超限高层建筑工程外抗震设防项目的建设单位。

（三）具有下列情形之一的，不予受理：

- 1.未取得建设工程规划许可批件；
- 2.申请材料不齐全或者不符合法定形式的；
- 3.按照审批层级，不属于本级机关审批受理范围内的。

二、设定及办理依据

1.设定依据

（1）《建设工程抗震管理条例》（中华人民共和国国务院令 第744号）

（2）《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》（国务院令 第412号）附件第108项；

（3）《云南省建设工程抗震设防管理条例》第二十二条；

（4）《房屋建筑工程抗震设防管理规定》（建设部令 第148号）第十条；

（5）《云南省人民政府关于调整一批行政许可事项的决定》（云政发〔2017〕86号）附件第24项。

2.办理依据

(1) 《云南省建设工程抗震设防管理条例》第二十三条;

(2) 《云南省建筑工程抗震设防专项审查技术要点(试行)》全文;

(3) 《云南省建筑工程抗震设防专项审查管理办法》全文;

三、实施机关

临沧市住房和城乡建设局

四、许可条件

1.予以许可的条件: 经组织建筑工程抗震设防专项审查专家委员会进行技术性审查, 审查结论为通过或修改, 且按照审查意见修改合格, 满足抗震设防有关法律法规和技术标准要求。

2.不予许可的情形:

(1) 技术审查意见为复审的;

(2) 不满足抗震设防有关法律法规和技术标准要求的;

(3) 未按审查意见进行修改的。

3.依申请变更准予批准的条件:

当建筑工程项目有重大设计变更或修改时, 应按申报程序重新申报审查。

五、政策、技术、数量限制

本行政许可无政策、技术、数量限制。

六、申请材料

建筑工程抗震设防专项审查审批申请材料目录

序号	材料名称	材料形式	数量要求	材料来源	其他要求
1	建筑工程抗震设防专项审查申报表	电子件	1份	申请人自备	按照所提供模板要求填写完整齐全、并加盖建设单位、设计单位公章(签章)
2	建筑工程抗震设防专项审查送审报告及电子材料	电子件	1份	申请人自备	按照要求编报并加盖建设单位、设计单位公章(签章), 采用A3纸; 电子材料中应包含送

	料（U 盘或光盘刻存）				审文本的电子版，结构计算书，送审文本中所涉及到的所有计算模型，初步设计图纸（建筑、结构、总平面图，效果图等），地勘报告
3	地勘报告	电子件	1 份	申请人自备	由建设单位所委托的有相应资质的地勘单位提供的地勘报告
4	规划（建筑）方案批准意见书或建设工程规划许可证	电子件	1 份	申请人自备	
*4	修改合格的建筑工程抗震设防专项审查送审报告及电子材料（U 盘或光盘刻存）	电子件	1 份	申请人自备	该材料用于最终存档及核发《建筑工程抗震设防专项审查批准书》，应按要求加盖建设单位、设计单位公章（签章），并经审查专家组长复核签字确认合格
*5	审查意见回复（A4）	电子件	1 份	申请人自备	

注：1.带*的材料在技术审查合格后提供。

七、办结时限

法定办结时限：20 个工作日，专家评审和申请人修改补正资料时间不计算在内。

承诺办结时限：3 个工作日，专家评审和申请人修改补正资料时间不计算在内。

八、许可收费及依据

本行政许可事项不收费。

九、办理流程

（一）申请

建设单位在“云南省政务服务网—营商环境—工程项目审批（网址：<https://zwfw.yn.gov.cn/portal/#/home>）”提交“建筑工程（除超限高层建筑工程）抗震设防审查”申报手续，上传以上所有相关证明材料的原件扫描件。

受理时间：工作日上午8:30-12:00，下午14:30-18:00。（法定节假日除外）。

（二）受理

对申请材料进行政策性审查，符合要求的，准予受理，并向

企业发送《受理决定书》。对申请材料不符合要求且可以通过补正达到要求的，将当场或者在 5 个工作日内向企业发送《申请材料补正告知书》一次性告知，逾期不告知的，自收到申请材料之日起即为受理。对不在受理范围或申请材料不符合要求的，将作出不予受理的决定，并发出《不予受理决定书》。

（三）审核

申报材料齐全后，在 3 个工作日内组织建筑工程抗震设防专项审查专家委员会进行技术性审查，并出具审查意见书（结构复杂或需要委托省建筑工程抗震设防专项审查专家委员会进行审查的除外）。

（四）许可决定及送达方式

审查意见为“通过”或“修改”的，申请人按照审查意见进行修改，并经审查专家组组长审核同意后，核发《云南省建筑工程抗震设防专项审查批准书》；审查意见为“复审”的，应按程序重新报审。

送达方式：通知申请人至云南省工程建设项目审批管理系统下载《云南省建筑工程抗震设防专项审查批准书》等审查结果材料。

十、许可服务

（一）咨询

（1）窗口咨询。地址：云南省临沧市临翔区沧江北路 1 号临沧市政务服务中心二楼临沧市住房和城乡建设局驻政务服务中心窗口。

（2）电话咨询。电话号码：0883-2122385。

（二）进程查询

申请人可通过电话或到窗口查询审批事项办理进程，还可通过“云南省政务服务网—营商环境—工程项目审批”（网址：<https://zwfw.yn.gov.cn/portal/#/home>）查询许可事项办理进程。咨询电话：0883-2122385。地址：云南省临沧市临翔区沧江北路1号临沧市政务服务中心二楼临沧市住房和城乡建设局驻政务服务中心窗口。

（三）监督投诉

1.现场投诉：临沧市住房和城乡建设局办公室，电话号码：0883-2157252，地址：云南省临沧市临翔区旗山路147号。

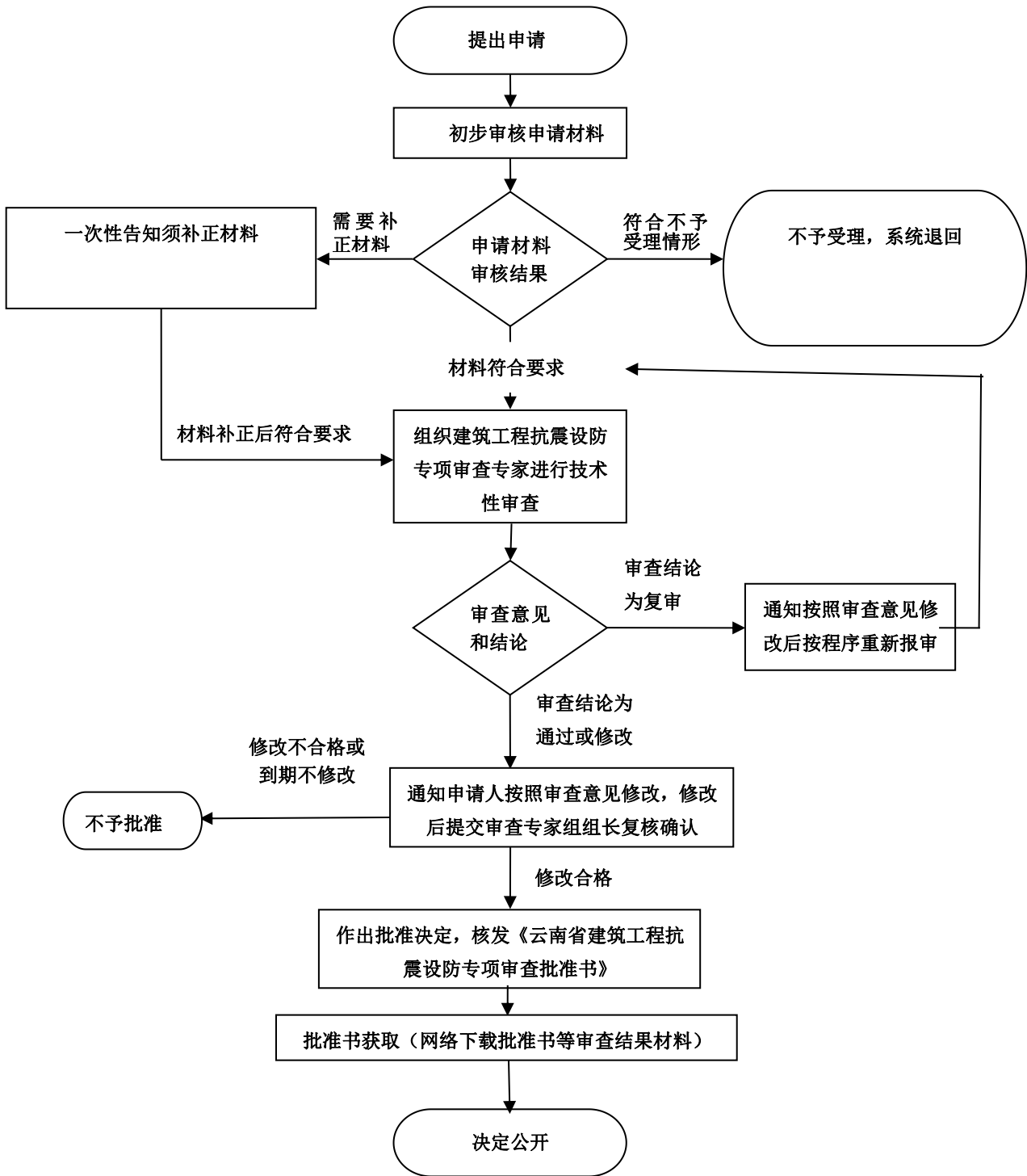
2.纪检监察投诉：中共临沧市纪委市监委派驻市住房和城乡建设局纪检监察组，电话号码：0883-2155065。

3.信函投诉：临沧市住房和城乡建设局，通讯地址：云南省临沧市临翔区旗山路147号，邮政编码：677000。

（四）行政复议或行政诉讼

申请人认为具体行政行为侵犯其合法权益的，可以自知道该具体行政行为之日起六十日内向本级人民政府申请行政复议，也可以向上一级主管部门申请行政复议，或应当自知道或应当知道作出行政行为之日起六个月内依法向有管辖权的法院提起行政诉讼。

建筑工程（除超限高层建筑工程）抗震设防审查办事流程示意图



附件 2

建筑工程抗震设防专项审查申报表按照项目类别填写相应的表格，并在表格工程名称处加盖建设、设计单位行政章。

(1) 不明确该建筑工程是否需要抗震设防专项审查的应填报《云南省建筑工程抗震设防专项审查初审表》(样表1)；

(2) 一般重点设防类、特殊设防建筑工程项目应填报《云南省建筑工程抗震设防专项审查申报表》(样表2);

(3) 高度、规则性超限工程项目应填报《超限高层建筑工程初步设计抗震设防审查申报表》(样表 3)；

(4) 屋盖超限工程项目应填报《屋盖超限高层建筑工程初步设计抗震设防审查申报表》(样表4)。

样表 1 云南省建筑工程抗震设防专项审查初审表

建设单位:

交表日期: 年 月 日

[illegible]

样表 2.云南省建筑工程抗震设防专项审查申报表

工程名称		申报人 联系方式	
建设单位		设计单位	
勘察单位		建设地点	
建筑面积		设防烈度	
设防类别		申报日期	
是否采用减隔震技术及采用减震隔震型式		减隔震装置（产品）型号	数 量
场地类别 和判别方法			
基础选型 和论证			
不良地质的描述和处 理方案			
建筑高度 和层数	地下层数和高度： 地上层数和最大高度：		
结构类型			
建筑体型沿高度和平 面分布的规则性说明			
抗震计算	方法、软件名称等：		
主要控制指标			
主要抗震措施			
其他需要说明的问题 （含超限工程设计可 行性）			

样表 3.超限高层建筑工程初步设计抗震设防审查申报表

编号:

申报时间:

工程名称		申报人 联系方式			
建设单位		建筑面积	地上 m^2 地下 m^2		
设计单位		设防烈度	度(g), 设计 组		
勘察单位		设防类别	类	安全等级	
建设地点		房屋高度和 层数	主结构 $m(n=)$ 建筑 m 地下 $m(n=)$ 相连裙房 m		
是否采用减 隔震技术及 采用减震隔 震型式		减隔震装置(产品)型号	数 量		
场地类别液 化判别	类, 波速 覆盖层 不液化□液化等级 液化处理	平面尺寸和 规则性	长宽比		
基础持力层	类型 埋深 桩长(或底板厚度) 名称 承载力	竖向规则性	高宽比		
结构类型 (基本结构体 系)		抗震等级	框架 墙、筒 框支层 加强层 错层		
计算软件		材料强度 (范围)	梁 柱 墙 楼板		
计算参数	周期折减 楼面刚度(刚□弹□分段□) 地震方向 (单□ 双□ 斜□ 竖□)	梁截面	下部 剪压比 标准层		
地上总重 剪力系数 (%)	$G_E=$ 平均重力 $X=$ $Y=$	柱截面	下部 轴压比 中部 轴压比 顶部 轴压比		

自振周期 (s)		X: Y: T:	墙厚	下部 轴压比 中部 轴压比 顶部 轴压比
最大层间位移角		X= (n=) 对应扭转比 Y= (n=) 对应扭转比	钢 梁 柱 支撑	截面形式 长细比 截面形式 长细比 截面形式 长细比
扭转位移比(偏心 5%)		X= (n=) 对应位移角 Y= (n=) 对应位移角	短柱 穿层柱	位置范围 剪 压比 位置范围 穿 层数
时 程 分 析	波形 峰值	1 2 3	转换层 刚度比	位置 n= 转换梁截面 X Y
	剪力 比较	X= (底部), X= (顶部) Y= (底部), Y= (顶部)	错层	满布 局部(位置范 围) 错层高度 平层 间距
	位移 比较	X= (n=) Y= (n=)	连体 (含连廊)	数量 支座高 度 竖向地震系数 跨 度
弹 塑 性 位 移 角		X= (n=) Y= (n=)	加强层 刚度比	数量 位置 形式(梁 □桁架□) X Y
框 架 承 担 的 比例		倾覆力矩 X= Y= 总剪力 X= Y=	多塔 上下偏心	数量 形式(等高□对称□ 大小不等□) X Y
控制作用		地震 □ 风荷载 □ 二者相当 □ 风荷载控制时增加: 总风荷载 风倾覆力矩 风载最大层间位移		
超高情况		规范适用高度: 本工程结构高度:		
平面不规则		扭转不规则□偏心布置□ 凹凸不规则□组合平面□ 楼板开大洞□ 错层□		
竖向不规则		刚度突变□立面突变□多塔□ 构件间断□加强层□连体□ 承载力突变□		
局部不规则		穿层墙柱□斜柱□夹层□ 层高突变□ 个别错层□ 个别转换□ 其它□		

显著不规则	扭转比偏大□ 抗扭刚度弱□ 层刚度弱□ 塔楼偏置□ 墙高位转换□ 厚板转换□ 复杂连接□ 多重复杂□
超限归类	高度大于 350m□ 高度大于 200m□ 混凝土结构超 B 级高度□ 超规范高度□ 未超高但多项不规则□ 超高且不规则□ 其它□
超限设计简要说明	(超限工程设计的主要加强措施，性能设计目标简述；有待解决的问题等等)

样表 4.屋盖超限高层建筑工程初步设计抗震设防审查申报表

编号:

申报时间:

工程名称		申报人			
		联系方式			
建设单位		建筑面积	地上 万 m ²	地下 万 m ²	
设计单位		设防烈度	度(g), 设计 组		
勘察单位		设防类别	类	安全等级	
建设地点		风荷载	基本风压	地面粗糙度	
			体型系数	风振系数	
是否采用减隔震技术及采用减震隔震型式		减隔震装置(产品)型号	数 量		
场地类别液化判别	类, 波速 覆盖层 不液化□ 液化等级 液化处理	雪荷载	基本雪压 积雪分布系数		
基础持力层	类型 埋深 桩长(或底板厚度) 名称 承载力	温度	最高 最低 温升 温降		
房屋高度和层数	屋顶 m 支座 m(n=) 地下 m(n=)	平面尺寸	总长 总宽 直径 跨度 悬挑长度		
结构类型 (基本结构体系)	屋盖: 支承结构	节点和支座 形 式	节点: 支座:		
计算软件 分析模型	整体□ 上下协同□	材料强度 (范围)	屋盖 梁 柱 墙		
计算参数	周期折减 阻尼比 地震方向 (单□ 双□ 竖□)	屋盖构件截面	关键 长细比 一般 长细比		
地上总重 支承结构剪力系数	屋盖 G _E = 支承结构 G _E = X= Y=	屋盖杆件内力和控制组合	关键 应力比 控制组合 一般 应力比 控制组合 支座反力 控制组合		

(%)				
自振周期			屋盖整体稳定	考虑几何非线性
(s)		X: Y: Z: T:		考虑几何和材料非线性
最大位移		屋盖挠度 支承结构水平位移 X= Y=	支承结构 抗震等级	规则性(平面□ 竖向□) 框架 墙、筒
最大层间位移		X= (n=) 对应扭转位移比 Y= (n=) 对应扭转位移比	梁截面	支承大梁 剪压比 其他框架梁 剪压比
时 程 分 析	波形	1 2 3	柱截面	支承部位 轴压比 其他部位 轴压比
	峰值			
	剪力	X= (支座), X= (底部) Y= (支座), Y= (底部)	墙厚	支承部位 轴压比 其他部位 轴压比
	比较			
	位移	屋盖挠度 支承结构水平位移 X= Y=	框架承担的比例	倾覆力矩 X= Y= 总剪力 X= Y=
	比较			
超长时多点输入比较		屋盖杆件应力: 下部构件内力:	短柱 穿层柱	位置范围 剪压比 位置范围 穿层数
支承结构弹塑性位移角		X= (n=) Y= (n=)	错层	位置范围 错层高度
屋盖超限情况		基本形式: 立体桁架□ 平面桁架□ 实腹式拱□ 格构式拱□ 网架□ 双层网壳□ 单层网壳□ 整体张拉式膜结构□ 混凝土薄壳□ 单索□ 索网□ 索桁架□ 轮辐式索结构□ 一般组合: 张弦拱架□ 张弦桁架□ 弦支穹顶□ 索穹顶□ 斜拉网架□ 斜拉网壳□ 斜拉桁架□ 组合网架□ 其它一般组合□ 非常用组合: 多重组合□ 杂交组合□ 开启屋盖□ 其它□ 尺度: 跨度超限□ 悬挑超限□ 总长度超限□ 一般□		
超限归类		屋盖形式复杂□ 屋盖跨度超限□ 屋盖悬挑超限□ 屋盖总长度超限□		
超限设计简要说明		(超限工程设计的主要加强措施, 性能设计目标简述; 有待解决的问题等等)		

附件 3

建筑工程（除超限高层建筑工程）抗震设防审查送审报告（编制参考）

一、封面（工程名称、建设单位、设计单位、合作或咨询单位，加盖建设单位封面章、骑缝章）

二、效果图（彩色；单列）

三、设计单位、勘察单位资质证书彩色影印件

四、工程规划许可批件（复印件）

五、设计名册（须附设计人员名单，并由相关结构及建筑注册师在本页签字、盖章（甲、乙类建筑工程各 1 名以上，超限高层建筑工程需一级注册结构、建筑师各 3 名以上），并加盖出图章。）

六、申报表（按照附件 1 要求填写）

七、目录

1.工程简况（地点，周围环境、建筑用途和功能描述，必要时附平、剖面示意图）

2.设计依据（批件、标准和资料，可含咨询意见及回复）

3.设计条件和参数

3.1 设防标准（含设计使用年限、安全等级和抗震设防参数等）

3.2 荷载（含特殊组合）

3.3 主要勘察成果（岩土的分布及描述、地基承载力，剪切波速和覆盖层厚度，不利地段的场地稳定评价等）

3.4 结构材料强度和主要构件尺寸

4.地基基础设计（需有变形验算和抗震验算,需要列出图和数据;带地下室的结构需做嵌固端分析,列出刚度表分析）

5.结构体系和布置（传力途径、抗侧力体系的组成和主要特点等）

6.结构超限类别及程度

6.1 高度超限分析或屋盖尺度超限分析

6.2 不规则情况分析或非常用的屋盖形式分析(不规则情况根据《云南省建筑工程抗震设防专项审查技术要点（试行）》2.3 节进行判断和评分)

6.3 超限情况小结

7.超限设计对策

7.1 超限设计的加强措施（如结构布置措施、抗震等级、特殊内力调整、配筋等）

7.2 关键部位、构件的预期性能目标

8.计算及分析论证

8.1 计算软件和计算模型

8.2 结构单位面积重力和质量分布分析（后者用于裙房相连、多塔、连体等）

8.3 动力特性分析（对多塔、连体、错层、掉层、吊脚等复杂结构和大跨屋盖，需

提供振型)

8.4 位移和扭转位移比分析

8.5 地震剪力系数分析

8.6 整体稳定性和刚度比分析

8.7 多道防线分析 (用于框剪、内筒外框、钢框架-支撑、短肢较多等结构)

8.8 轴压比分析 (底部加强部位和典型楼层的墙、柱轴压比控制)

8.9 弹性时程分析补充计算结果分析 (与反应谱计算结果的对比和需要的调整)

8.10 高宽比分析 (结构高宽比超过规范、规程适用的高宽比 50%时需有专门分析)

8.11 特殊构件和部位的专门分析 (针对超限情况具体化, 含性能目标分析)

8.12 屋盖结构、构件的专门分析 (挠度、关键杆件稳定和应力比、节点、支座等)

8.13 控制作用组合的分析和材料用量预估 (单位面积钢材、钢筋、混凝土用量)

9.隔震减震分析

若采用隔震减震技术, 需要做专门隔震减震分析(需满足相关规范、规程及云南省建筑消能减震设计与审查技术导则(试行)的要求)

10.总结

10.1 结论

10.2 下一步工作、问题和建议 (含试验要求等)

八.论证报告正文 (内容不要与专项审查申报表、计算书简单重复, 可利用必要的图、表)

九.初步设计建筑图、结构图, 计算书, 总平面图 (作为附件, 可另装订成册; 图纸内容需表达清楚场地高差、建筑分缝、采用减隔震技术建筑的相关构造大样等内容)

十.按照《云南省住房和城乡建设厅 云南省发展和改革委员会关于进一步加强城市与建筑风貌管理的通知》要求, 相关建筑文本内容应有经审定后的建筑设计方案。

十一.报告文本规格统一为 A3 幅面

附件 4

XXXX 项目建筑工程抗震设防专项审查意见回复

××州（市）建筑工程抗震设防专项审查专家委员会：

XXXX 项目于 XXXX 年 XX 月 XX 日召开抗震设防专项审查会，专审结论为 XX。
我单位已按照审查意见认真修改完善，现就提出的 X 条意见逐条回复如下：

1.XXXXXXX

回复：XXX

2.XXXXXXX

回复：

3.XXXXXXX

回复：

.....

项目设计人（签字）：

项目负责人（签字）：

项目审核人（签字）：

XXX（设计单位）（盖章）

XXXX 年 XX 月 XX 日

审查专家组意见：