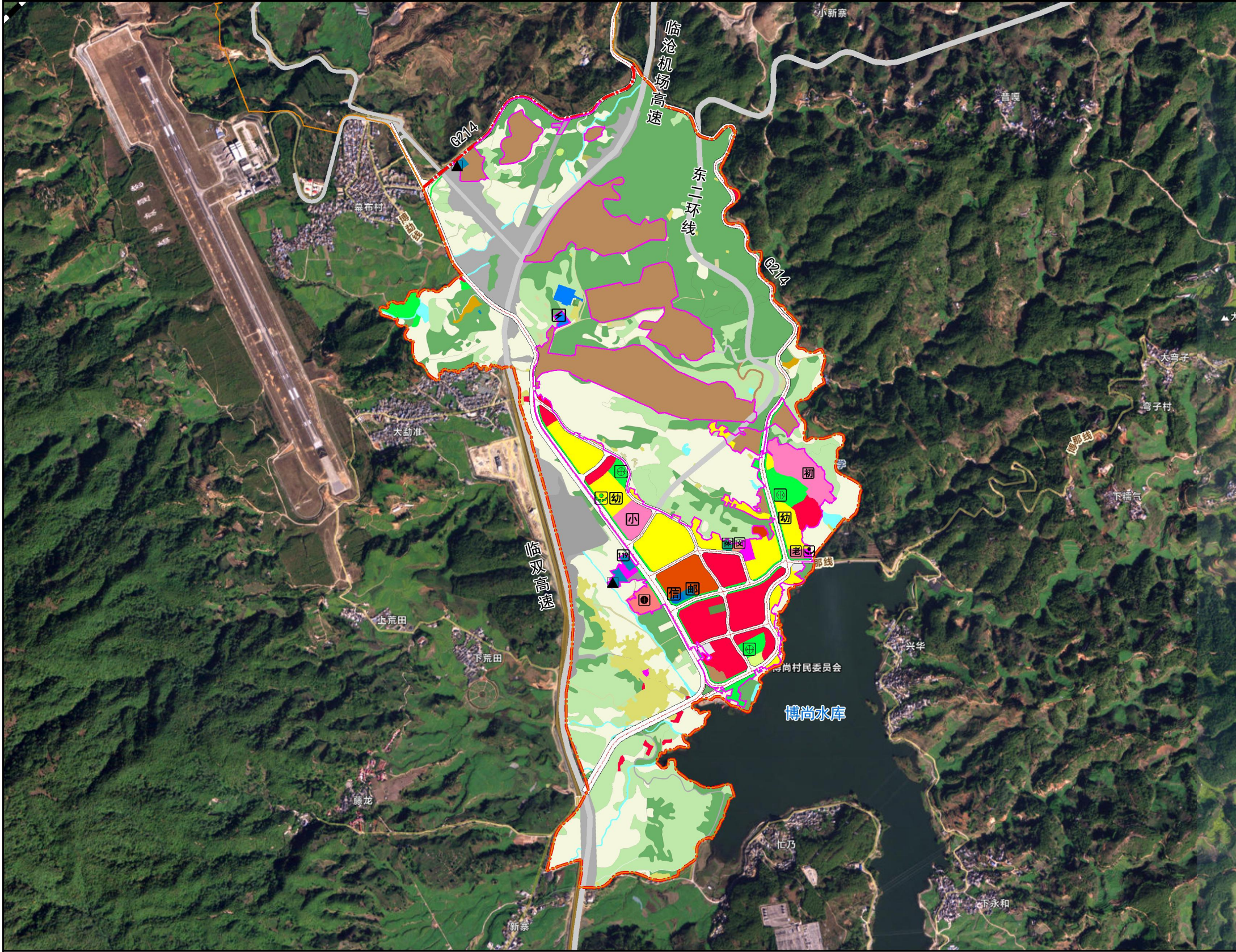
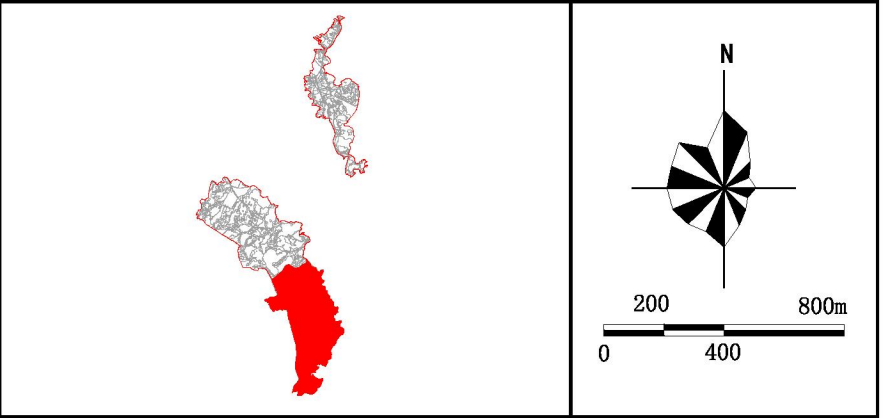


临沧市中心城区博尚片区规划单元详细规划

用地布局规划图



位置图



规划范围

本单元位于临沧市临翔区，西至中心城区西侧边界，南至中心城区南侧边界，东至中心城区东侧边界，北至214国道，单元编码为530902102010002。

目标定位

本单元目标定位为临沧市中心城区南部的产业制造片区和品质生活片区。

主导功能

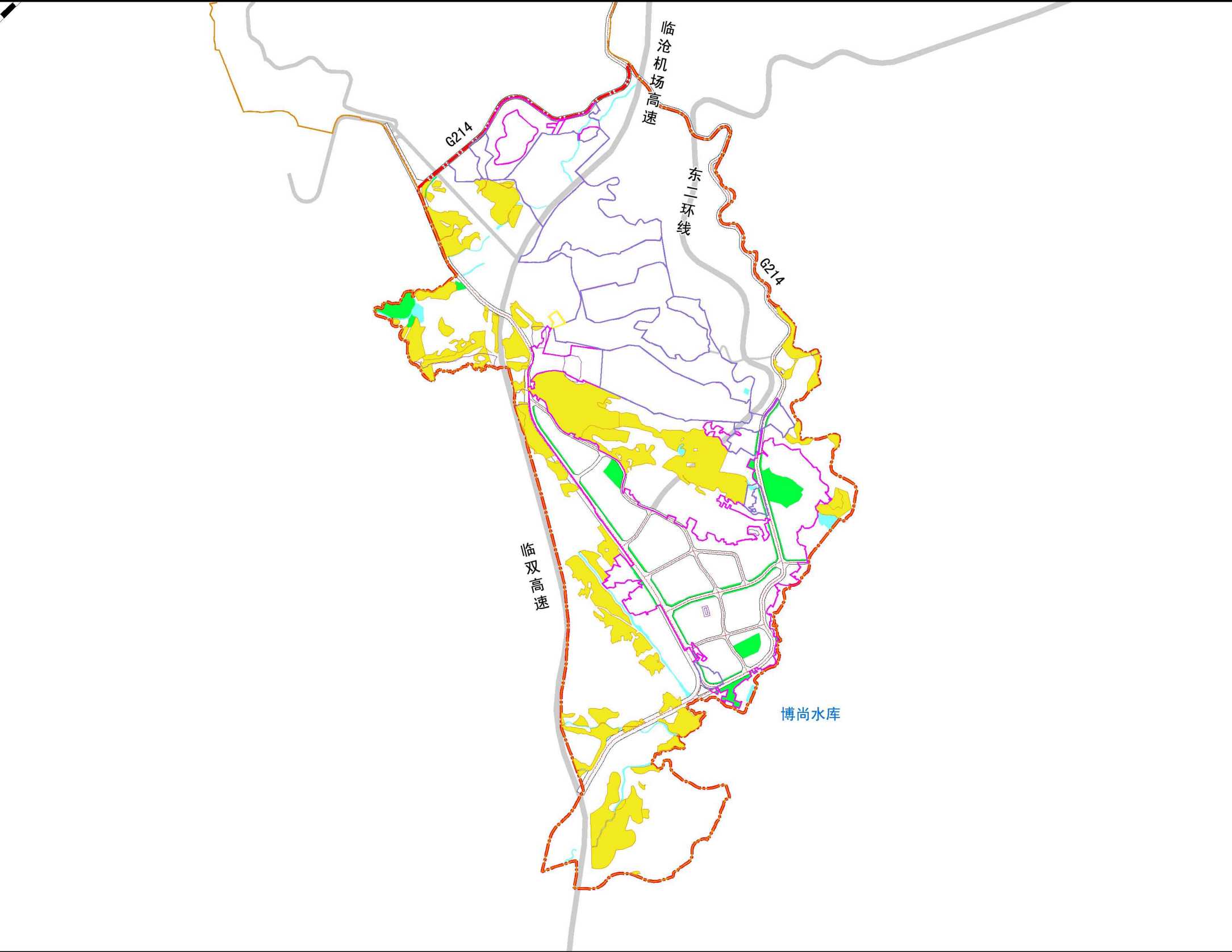
本单元以博尚产业园产业功能和集镇生活功能的综合功能为主。

图例

耕地	文化用地	公路用地	消防用地	社区综合服务中心	垃圾转运站	中心城区范围线
园地	中小学用地	对外交通场站用地	殡葬用地	社区文化活动中心	邮政局	
林地	体育用地	社会停车场用地	公园绿地	社区卫生服务中心	汇聚机房/数据中心	
草地	医院用地	供水用地	陆地水域	社区老年人服务中心	消防站	
农业设施建设用地	社会福利用地	供电用地	其他土地	多功能运动场地	规划公路	
二类城镇住宅用地	商业用地	通信用地	初中	社区服务站	规划城镇道路	
农村宅基地	其他商业服务业用地	邮政用地	小学	中小型多功能运动场地	编制单元边界	
机关团体用地	二类工业用地	环卫用地	幼儿园	变电站	城镇开发边界	

(草案公示稿)

临沧市中心城区博尚片区规划单元详细规划 单元控制图则（一）



图例

- 中心城区范围线

编制单元边界

城镇开发边界

规划公路

规划城镇道路

永久基本农田保护线

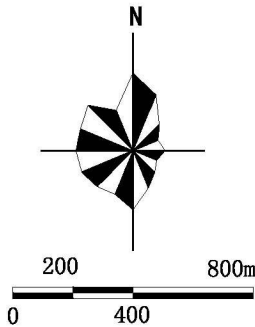
城市黄线（总体规划传导）

工业用地红线
- 历史文化保护线

公园绿地

陆地水域

位置图

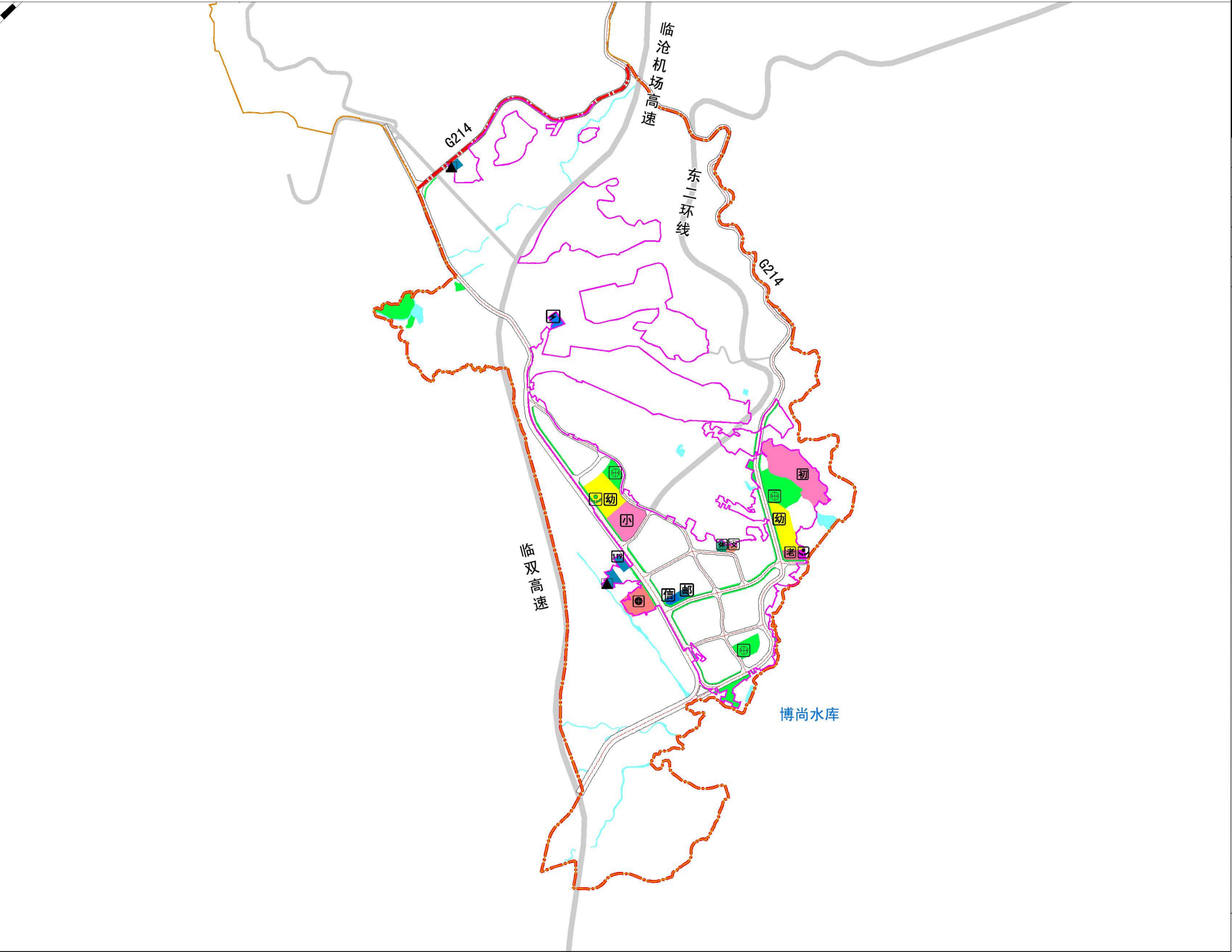


单元名称		博尚片区规划单元			
单元编号		530902102010002			
管控体系		管控内容		管控方式	
主导功能		综合服务、产业发展、文化旅游		条文控制	
规模控制	人口容量	1.0万人		指标控制	
	总建设用地面积	271.16公顷		指标控制	
底线约束	城镇开发边界	187.07公顷		指标控制	
	永久基本农田保护线	87.5公顷		指标控制	
	生态保护红线	—		—	
	城市绿线	总体规划传导的	0公顷	定界控制	
		详细规划增补的	0公顷	定界控制	
	城市蓝线	总体规划传导的	0公顷	定界控制	
		详细规划增补的	0公顷	定界控制	
	城市黄线	总体规划传导的	1.53公顷	定界控制	
		详细规划增补的	0公顷	定界控制	
	城市紫线	总体规划传导的	0公顷	定界控制	
		详细规划增补的	0公顷	定界控制	
	工业用地红线		133.47公顷		定界控制
	历史文化保护线		6.15公顷		定界控制
历史城区、历史文化名镇名村、传统村落、历史文化街区、历史文物、历史建筑等保护名录		4处		条文控制	

（草案公示稿）

临沧市中心城区博尚片区规划单元详细规划

单元控制图则（二）



图例

中心城区范围线

编制单元边界

城镇开发边界

规划公路

规划城镇道路

二类城镇住宅用地

机关团体用地

文化用地

中小学用地

体育用地

医院用地

社会福利用地

供电用地

通信用地

环卫用地

消防用地

公园绿地

陆地水域

初

初中

小

小学

幼

幼儿园

社区综合服务中心

图

社区文化活动中心

社区卫生服务中心

老

社区老年人服务中心

图

多功能运动场地

图

社区服务站

图

中小型多功能运动场地

图

变电站

图

垃圾转运站

图

邮政局

汇聚机房/数据中心

消防站

位置图									
		单元名称		博尚片区规划单元					
		单元编号		530902102010002					
		管控体系		管控内容				管控方式	
主导功能		综合服务、产业发展、文化旅游				条文控制			
路网密度	城镇开发边界内		城镇开发边界内道路网密度不低于5.0km/km²				指标控制		
公益性设施	公共服务设施		医疗卫生设施步行15分钟覆盖率		100%		指标控制		
			养老设施步行15分钟覆盖率		100%		指标控制		
			教育设施步行15分钟覆盖率		100%		指标控制		
			文化设施步行15分钟覆盖率		100%		指标控制		
			体育设施步行15分钟覆盖率		100%		指标控制		
			设施级别	设施名称		数量（个）	规模（公顷）	—	
			非区域级	初中		1	7.68	定界控制	
				小学		1	2.10	定界控制	
				幼儿园		2	1.20	点位管控/条文控制	
				社区综合服务中心		1	0.21	定界控制	
	社区卫生服务中心			1	2.06	定界控制			
	社区文化活动中心			1	0.25	定界控制			
	社区老年人服务中心			1	0.51	定界控制			
	社区多功能运动场地			1	0.32	定界控制			
	中小型多功能运动场地或室外综合健身场地			3	—	点位管控/条文控制			
	社区服务站		1	—	点位管控/条文控制				
	基础设施		重大变配点设施		2	0.95	定界控制		
			通信设施		2	0.73	定界控制		
			垃圾转运和处理设施		1	—	定界控制		
	城市安全设施		消防设施		1	0.48	定界控制		
			应急避难场所		3	—	定界控制		
绿地与开敞空间保障			公园绿地、广场步行5分钟覆盖率		100%		指标控制		
			绿地总量		13.46公顷		指标控制		
					数量（个）	规模（公顷）	—		
			类型	公园绿地	社区公园	2	4.37	定界控制/条文控制	
					游园	—	7.98	定界控制/条文控制	
				广场		2	1.11	定界控制/条文控制	
(草案公示稿)									