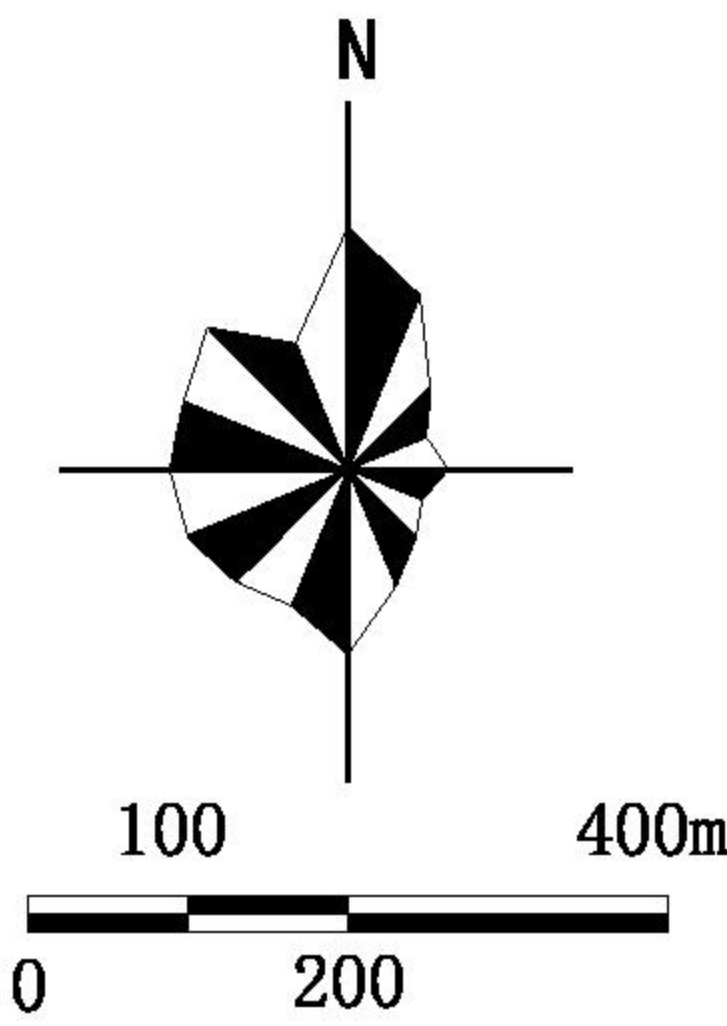
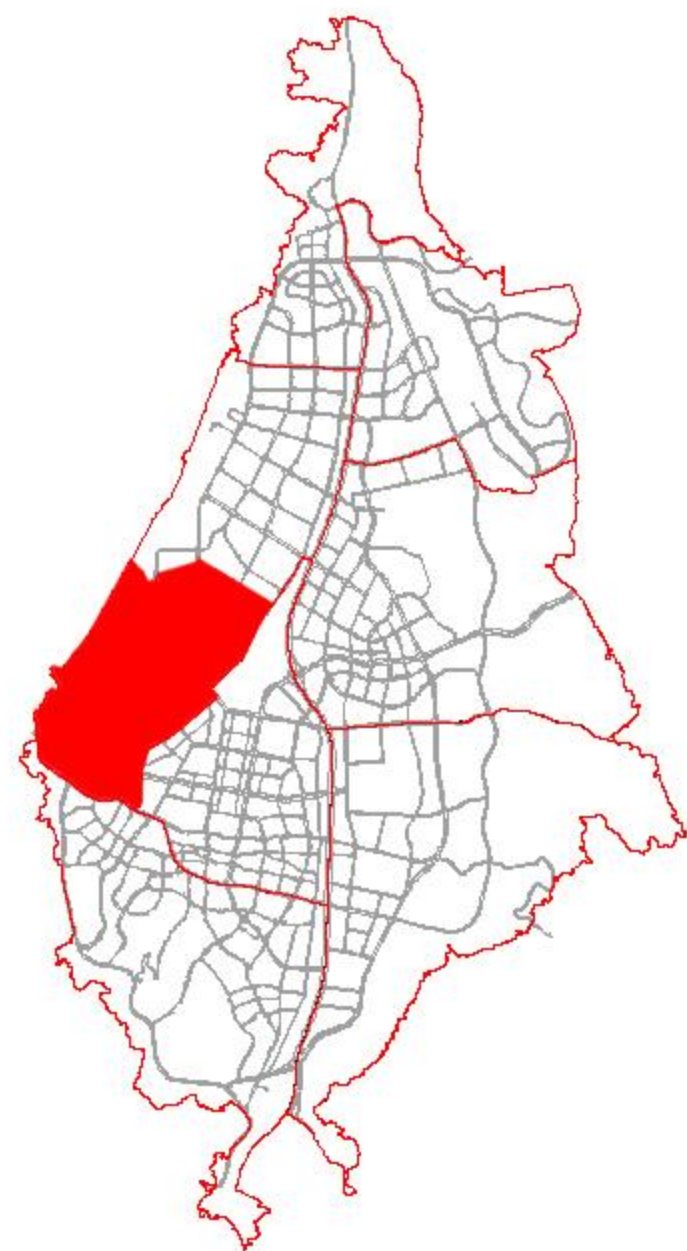


临沧市中心城区忙令片区规划单元详细规划

用地布局规划图

位置图



规划范围

本单元位于临沧市临翔区，西至中心城区西侧范围线，南至公园路，东至滨河北、西河南岸道路，北至北十号路、北十一号路，单元编码为530902002010005。

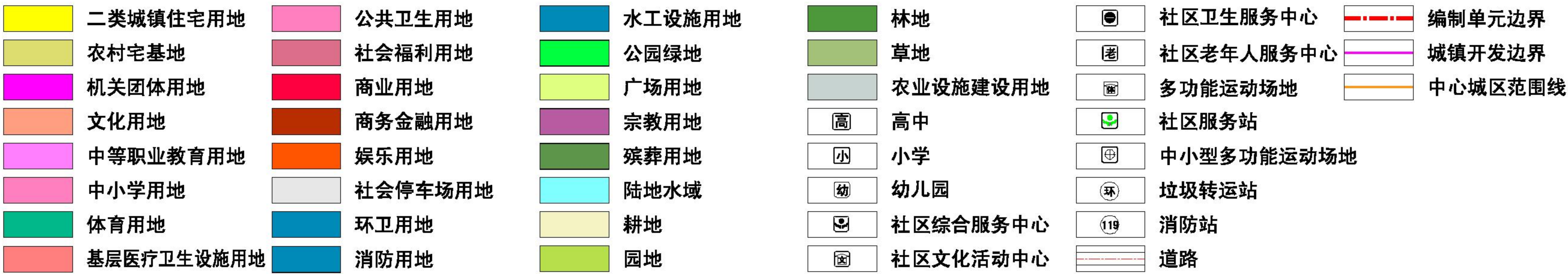
目标定位

本单元目标定位为：临沧市中心城区的品质生活社区和高教片区。

主导功能

本单元中部、北部以宜居生活和生活服务为主要功能；南部主要承载大学城的教育功能。

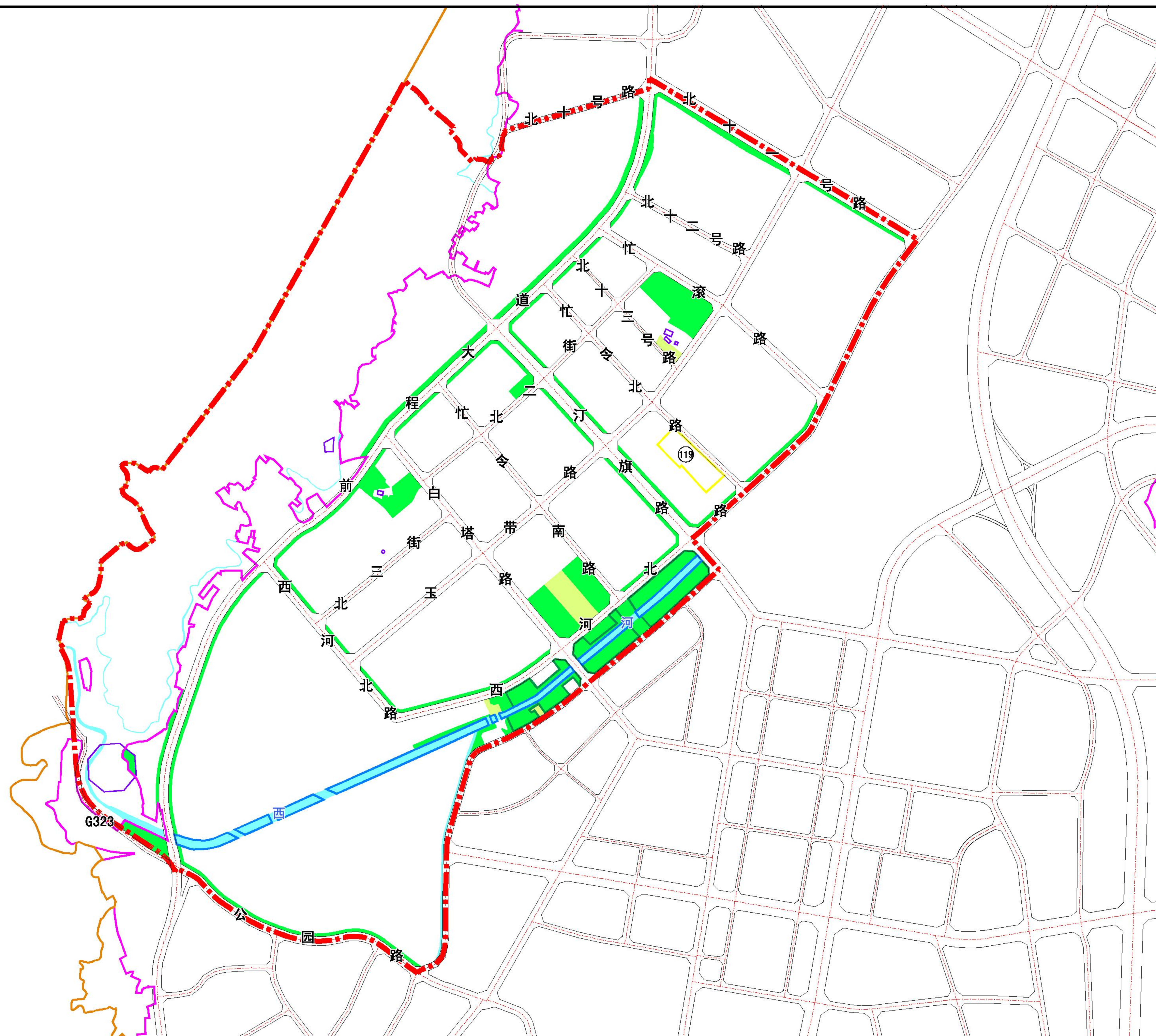
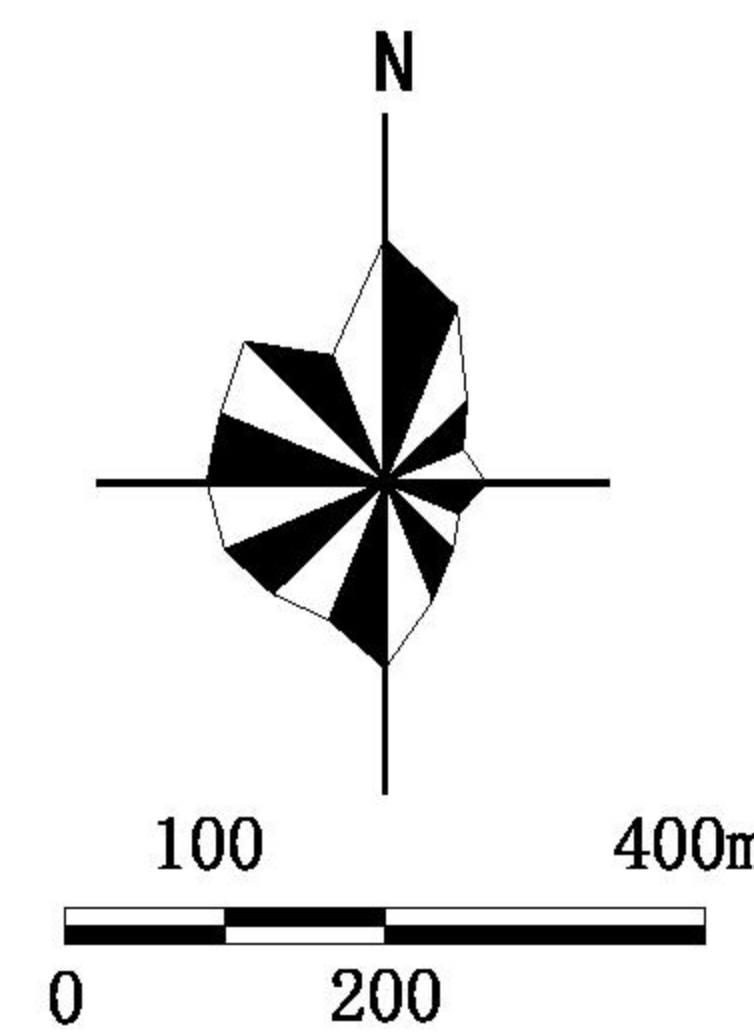
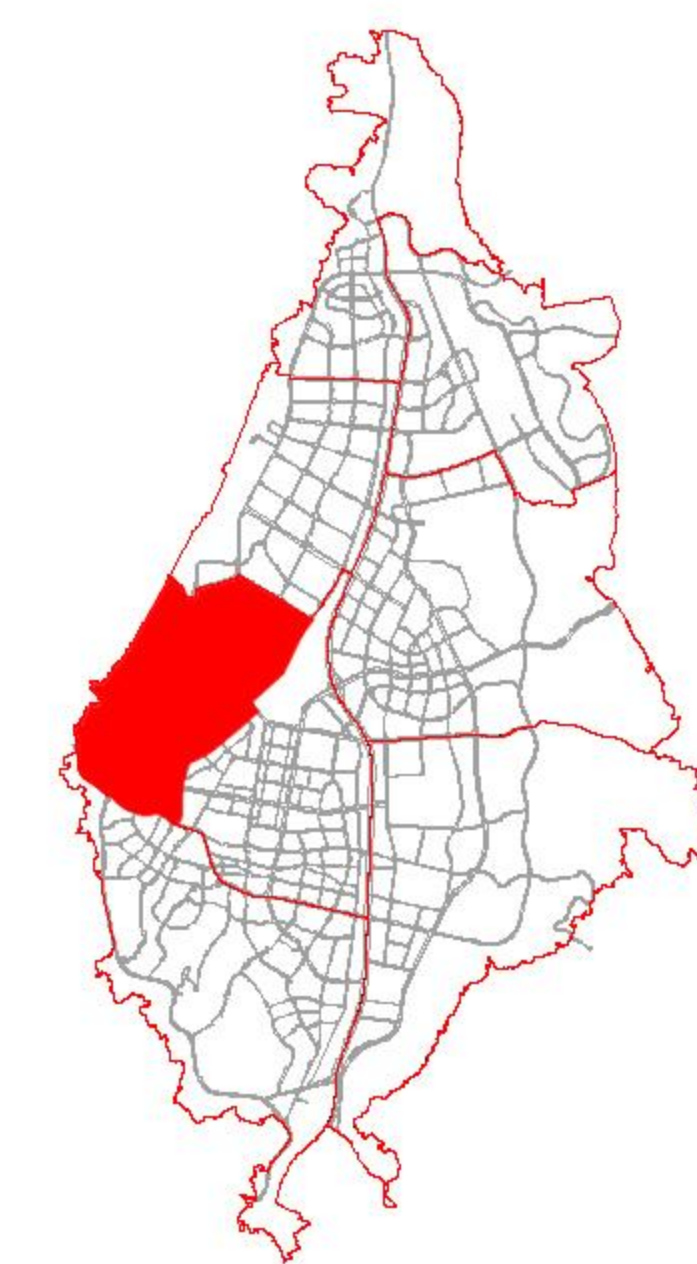
图例



(草案公示稿)

单元控制图则（一）

位置图



例

- | | | | |
|---|--------------|---|---------|
|  | 公园绿地 |  | 道路 |
|  | 广场用地 |  | 编制单元边界 |
|  | 陆地水域 |  | 城镇开发边界 |
|  | 城市蓝线（总体规划传导） |  | 中心城区范围线 |
|  | 城市绿线（总体规划传导） | | |
|  | 城市黄线（总体规划传导） | | |
|  | 历史文化保护线 | | |
|  | 消防站 | | |

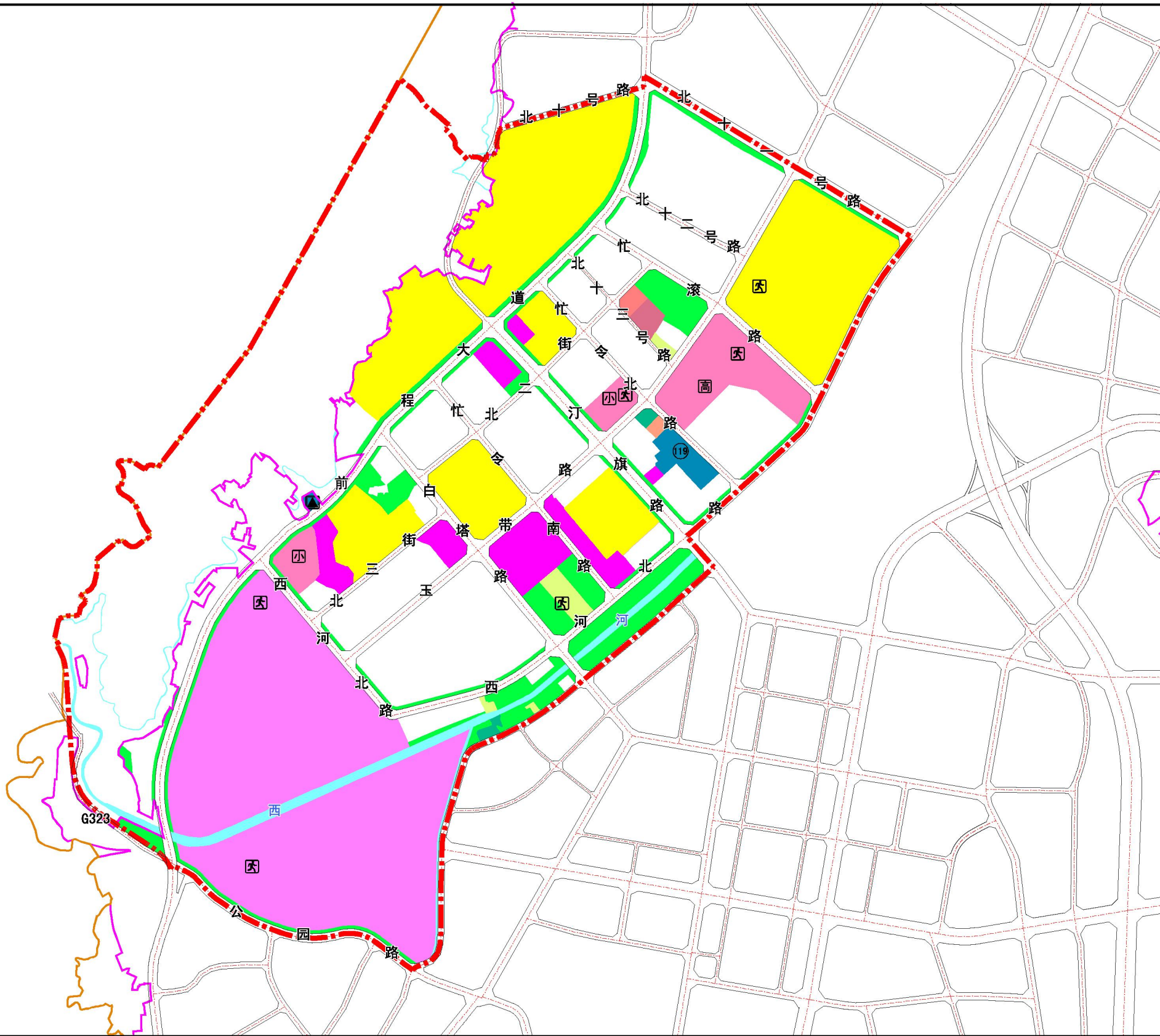
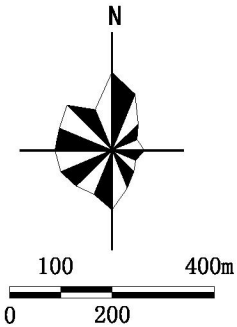
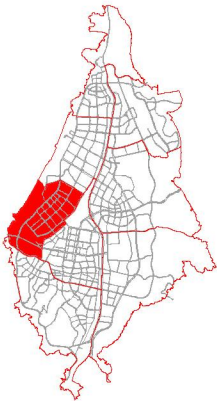
单元名称		忙令片区规划单元		
单元编号		530902002010005		
管控体系		管控内容		管控方式
主导功能		综合服务、生态居住、文化旅游		条文控制
规模控制	人口容量	6.0万人		指标控制
	总建设用地面积	326.97公顷		指标控制
底线约束	城镇开发边界	326.97公顷		指标控制
	永久基本农田保护线	-		-
	生态保护红线	-		-
	城市绿线	总体规划传导的	5.38公顷	定界控制
		详细规划增补的	0公顷	定界控制
	城市蓝线	总体规划传导的	4.22公顷	定界控制
		详细规划增补的	0公顷	定界控制
	城市黄线	总体规划传导的	1.65公顷	定界控制
		详细规划增补的	0公顷	定界控制
	城市紫线	总体规划传导的	0公顷	定界控制
		详细规划增补的	0公顷	定界控制
	工业用地红线	-		-
	历史文化保护线	2.28公顷		定界控制
	历史城区、历史文化名镇名村、传统村落、历史文化街区、历史文物、历史建筑等保护名录		5处	条文控制

(草案公示稿)

临沧市中心城区忙令片区规划单元详细规划

单元控制图则（二）

位置图



图例

- 二类城镇住宅用地

机关团体用地

文化用地

中等职业教育用地

中小學用地

体育用地

基层医疗卫生设施用地

公共卫生用地

社会福利用地

环卫用地

消防用地

水工设施用地

公园绿地

广场用地

陆地水域

高中

小学

幼儿园

社区综合服务中心

社区文化活动中心

社区卫生服务中心

社区老年人服务中心

多功能运动场地

社区服务站

中小型多功能运动场地

垃圾转运站

消防站

道路

编制单元边界

城镇开发边界

中心城区范围线
- | | | | | | |
|-----------|-----------------|---|------------|--------|--------|
| 单元名称 | | 忙令片区规划单元 | | | |
| 单元编号 | | 530902002010005 | | | |
| 管控体系 | | 管控内容 | | 管控方式 | |
| 主导功能 | | 综合服务、生态居住、文化旅游 | | 条文控制 | |
| 路网密度 | 城镇开发边界内 | 城镇开发边界内道路网密度不低于6.2km/k㎡，干路网密度不低于2.65km/k㎡ | | 指标控制 | |
| 公益性设施 | 公共服务设施 | 医疗卫生设施步行15分钟覆盖率 | | 100% | 指标控制 |
| | | 养老设施步行15分钟覆盖率 | | 100% | 指标控制 |
| | | 教育设施步行15分钟覆盖率 | | 100% | 指标控制 |
| | | 文化设施步行15分钟覆盖率 | | 100% | 指标控制 |
| | | 体育设施步行15分钟覆盖率 | | 100% | 指标控制 |
| | | 设施级别 | 设施名称 | 数量（个） | 规模（公顷） |
| | | 区域级 | 滇西科技师范学院 | 1 | 54.07 |
| | | | 高中 | 1 | 6.74 |
| | | 非区域级 | 初中 | 1 | 1.54 |
| | | | 小学 | 2 | 3.49 |
| | | | 幼儿园 | 6 | 3.08 |
| | | | 社区综合服务中心 | 1 | 0.43 |
| | | | 社区卫生服务中心 | 1 | 0.49 |
| | | | 社区文化活动中心 | 1 | 0.26 |
| | | | 社区老年人服务中心 | 1 | 0.79 |
| | | | 社区多功能运动场地 | 1 | 0.26 |
| | | | 中小型多功能运动场地 | 4 | - |
| | | | 社区服务站 | 4 | - |
| | 基础设施 | 垃圾转运和处理设施 | | 1 | - |
| | 城市安全设施 | 消防设施 | | 1 | 1.9 |
| | | 应急避难场所 | | 6 | - |
| 绿地与开敞空间保障 | 公园绿地、广场步行5分钟覆盖率 | | 100% | | 指标控制 |
| | 绿地总量 | | 26.64公顷 | | 指标控制 |
| | | | 数量（个） | 规模（公顷） | - |
| | 类型 | 公园绿地 | 社区公园 | 3 | 6.12 |
| | | | 专类公园 | 1 | 7.09 |
| | | | 游园 | - | 11.62 |
| | | 广场 | | 4 | 1.81 |
- （草案公示稿）