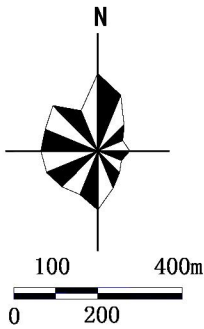
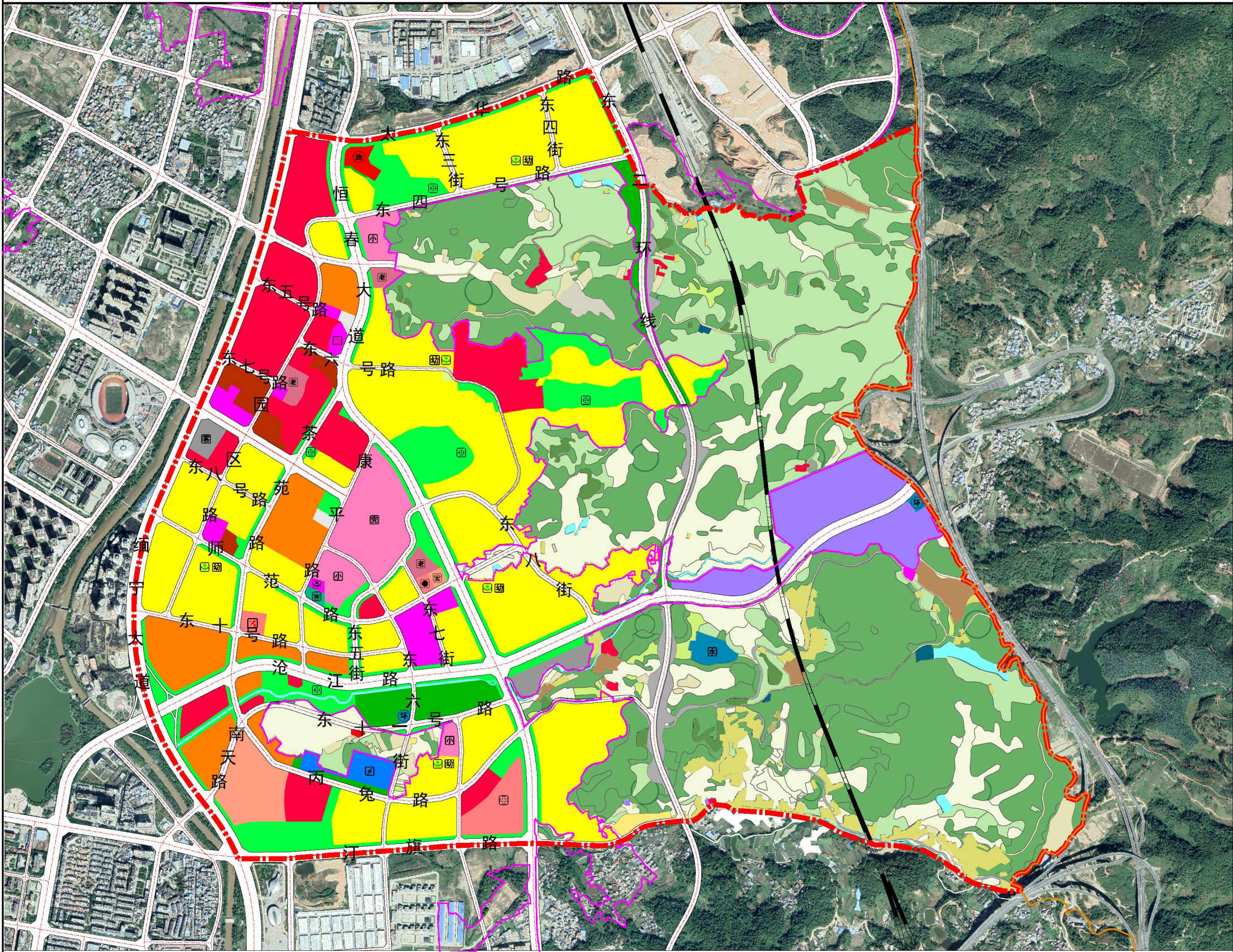


临沧市中心城区忙畔片区规划单元详细规划

用地布局规划图



位置图

规划范围

本单元位于临沧市临翔区，西至缅甸大道，南至汀旗路，东至中心城区东侧范围线，北至太华路，单元编码为530902002010004。

目标定位

本单元目标定位为：临沧市中心城区东部门户地区、城市文化休闲中心和品质宜居生活片区。

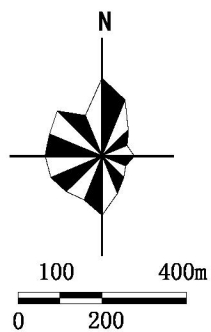
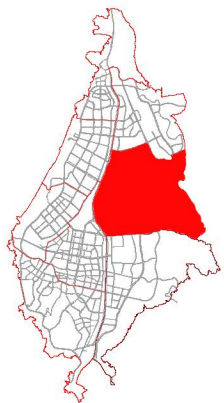
主导功能

本单元恒春大道以西以会展服务、商业商务、宜居生活为主要功能，恒春大道以东以生态休闲、文旅服务为主要功能。

图例

(草案公示稿)

单元控制图则（一）



位置图

单元名称		忙畔片区规划单元		
单元编号		530902002010004		
管控体系		管控内容		管控方式
主导功能		商业服务、生态居住、文化旅游		条文控制
规模控制	人口容量	4.0万人		指标控制
	总建设用地面积	536.39公顷		指标控制
底线约束	城镇开发边界	476.23公顷		指标控制
	永久基本农田保护线	22.12公顷		指标控制
	生态保护红线	-		-
	城市绿线	总体规划传导的	0公顷	定界控制
		详细规划增补的	0公顷	定界控制
	城市蓝线	总体规划传导的	0公顷	定界控制
		详细规划增补的	0公顷	定界控制
	城市黄线	总体规划传导的	0公顷	定界控制
		详细规划增补的	0公顷	定界控制
	城市紫线	总体规划传导的	0公顷	定界控制
		详细规划增补的	0公顷	定界控制
	工业用地红线	4.28公顷		定界控制
	历史文化保护线	-		-
历史城区、历史文化名镇名村、传统村落、历史文化街区、历史文物、历史建筑等保护名录	-		-	

(草案公示稿)

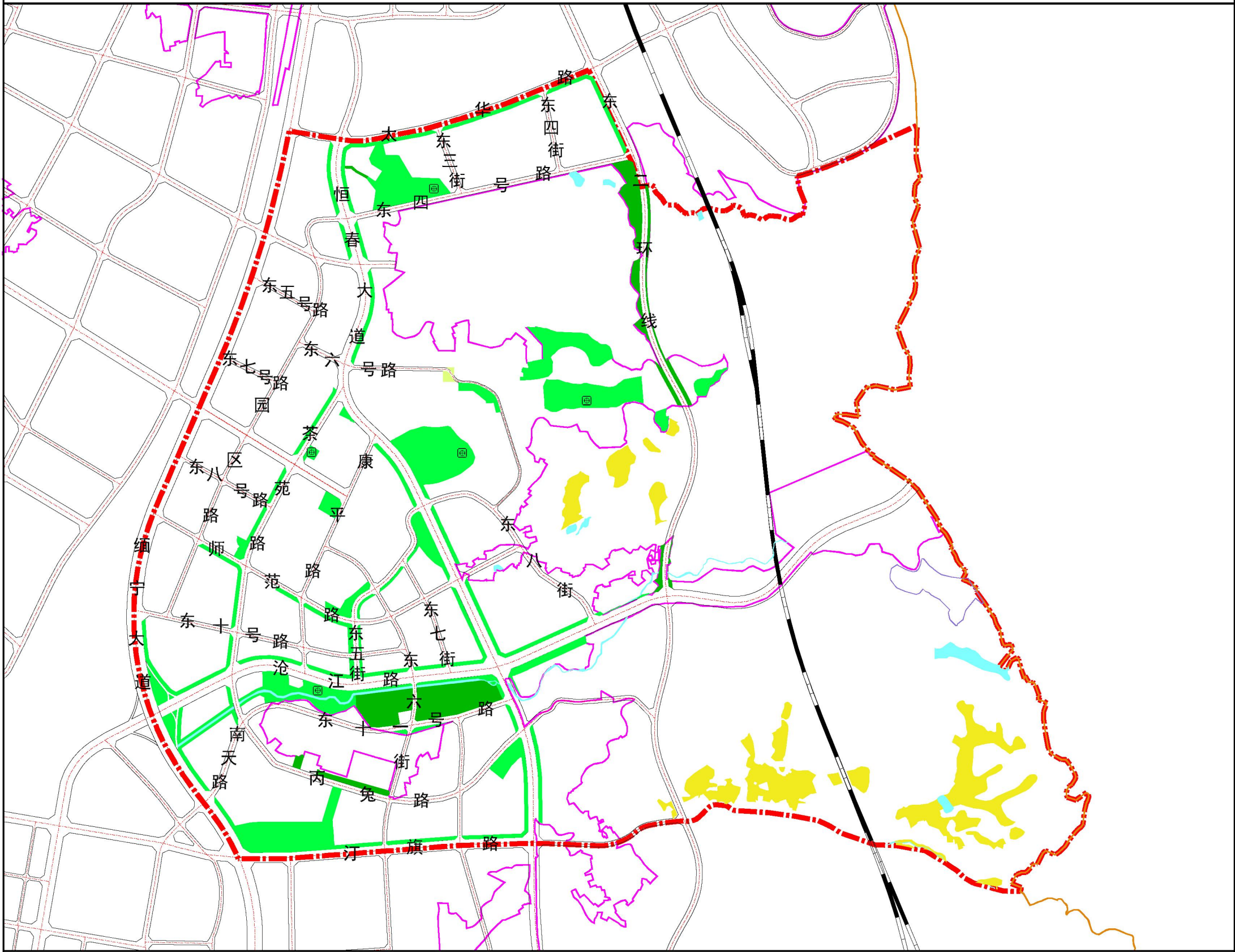
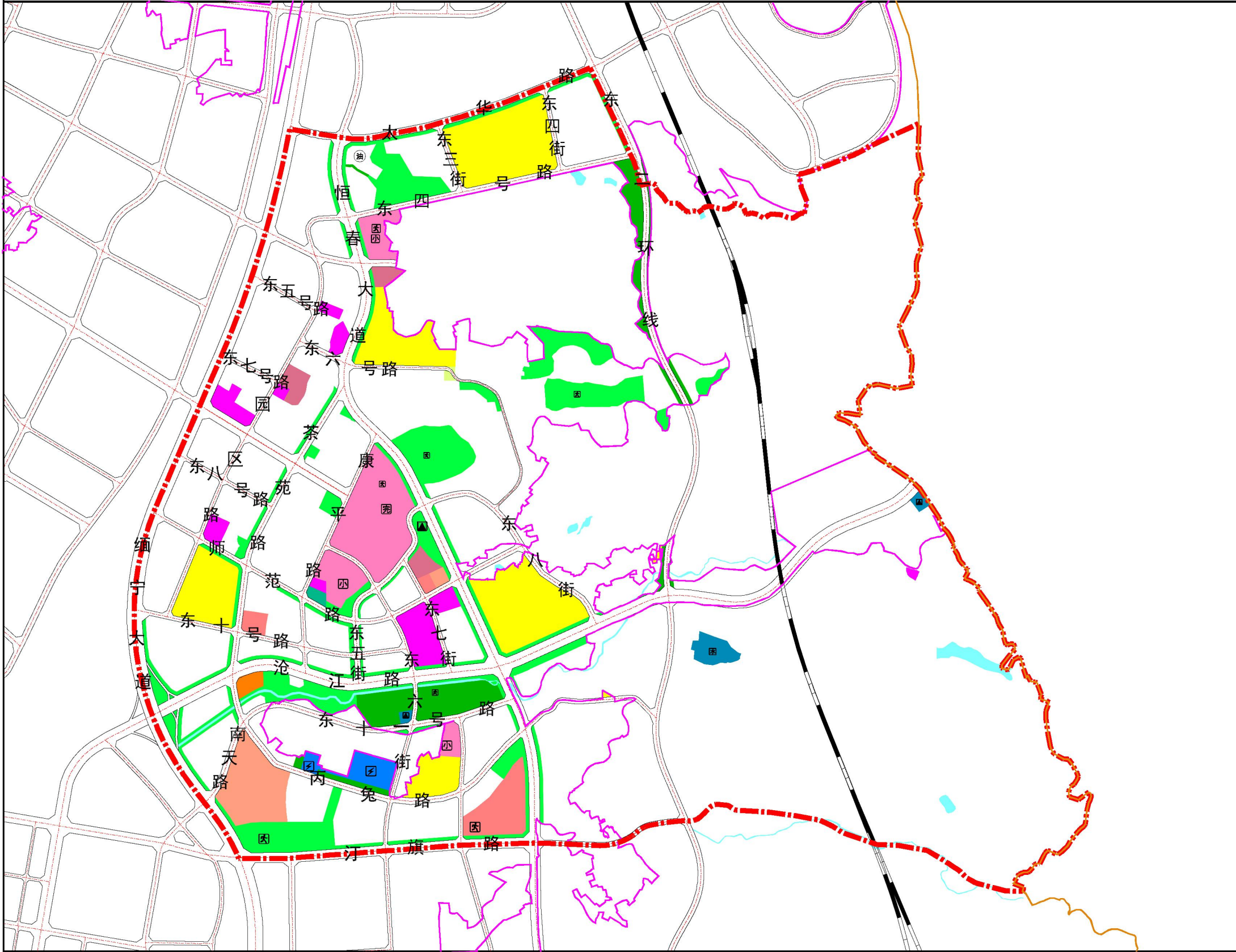


图
例

- | | | | |
|---|------------|---|--------|
|  | 公园绿地 |  | 工业用地红线 |
|  | 防护绿地 |  | 编制单元边界 |
|  | 广场用地 |  | 中心城区范围 |
|  | 陆地水域 |  | 城镇开发边界 |
|  | 永久基本农田保护线 | | |
|  | 中小型多功能运动场地 | | |
|  | 铁路 | | |
|  | 道路 | | |

临沧市中心城区忙畔片区规划单元详细规划

单元控制图则（二）



图例

- 二类城镇住宅用地

商住混合用地

机关团体用地

文化用地

中小学用地

体育用地

医院用地

基层医疗卫生设施用地

- 公共卫生用地

社会福利用地

供水用地

供电用地

环卫用地

公园绿地

防护绿地

广场用地

- 陆地区域

幼儿园

小学

完中

街道办事处

疾病预防控制中心

专科医院

养老院

- 中小型多功能运动场地

多功能运动场地

社区服务站

社区文化活动中心

社区卫生服务中心

垃圾转运站

变电站

给水厂

- 铁路

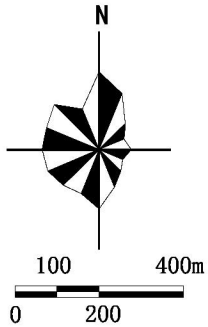
道路

编制单元边界

城镇开发边界

中心城区范围

位置图



单元名称		忙畔片区规划单元				
单元编号		530902002010004				
管控体系		管控内容			管控方式	
主导功能		商业服务、生态居住、文化旅游			条文控制	
路网密度	城镇开发边界内	城镇开发边界内道路网密度不低于7.2km/k m²，干路网密度不低于3.15km/k m²			指标控制	
公益性设施	公共服务设施	医疗卫生设施步行15 分钟覆盖率		100%	指标控制	
		养老设施步行15 分钟覆盖率		100%	指标控制	
		教育设施步行15 分钟覆盖率		100%	指标控制	
		文化设施步行15 分钟覆盖率		100%	指标控制	
		体育设施步行15 分钟覆盖率		100%	指标控制	
		设施级别	设施名称	数量（个）	规模（公顷）	—
		区域级	临翔区妇幼保健院	1	5.04	定界控制
			临翔区疾控中心	1	0.92	定界控制
			临翔区中心敬老院	1	0.82	定界控制
			朋阳颐养院	1	0.99	定界控制
			芒畔街道办事处	1	0.77	定界控制
			完中	1	11.58	定界控制
		非区域级	小学	3	6.62	定界控制
			幼儿园	5	2.64	点位管控/条文控制
			社区综合服务中心	1	0.30	定界控制
			社区卫生服务中心	1	0.38	定界控制
			社区文化活动中心	1	0.42	定界控制
			社区老年人服务中心	1	0.98	定界控制
			社区多功能运动场地	1	0.42	定界控制
			中小型多功能运动场地	5	—	点位管控/条文控制
			社区服务站	5	—	点位管控/条文控制
	基础设施	给水设施		1	1.74	定界控制
		重大变配点设施		2	3.1	定界控制
		垃圾转运和处理设施		3	0.91	定界控制
	城市安全设施	应急避难场所		7	—	定界控制
绿地与开敞空间保障	公园绿地、广场步行5 分钟覆盖率		100%		指标控制	
	绿地总量		64.74公顷		指标控制	
			数量（个）	规模（公顷）	—	
	类型	公园绿地	综合公园	2	9.68	定界控制/条文控制
			社区公园	3	14.35	定界控制/条文控制
			专类公园	1	1.63	定界控制/条文控制
			游园	—	26.66	定界控制/条文控制
		防护绿地		—	12.22	定界控制/条文控制
		广场		2	0.20	定界控制/条文控制

（草案公示稿）