

附表1

永德县和顺石膏矿厂高田石膏矿（已动用未有偿处置资源量）采矿权出让收益评估价值估算表

评估委托人：临沧市自然资源和规划局 评估基准日：2025年3月31日 单位：万元

序号	项目名称	合计	2025.04-12	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037.01-09
1	1.1 矿产品产量（万吨）	111.99	6.75	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	6.24
	1.2 矿产品不含税销售价格（元/吨）		47.35	47.35	47.35	47.35	47.35	47.35	47.35	47.35	47.35	47.35	47.35	47.35	47.35
	1.3 矿产品销售收入（万元）	5302.68	319.61	426.15	426.15	426.15	426.15	426.15	426.15	426.15	426.15	426.15	426.15	426.15	295.41
2	折现系数($r=8.00\%$)		0.9439	0.8740	0.8093	0.7493	0.6938	0.6424	0.5948	0.5508	0.5100	0.4722	0.4372	0.4048	0.3838
3	销售收入现值	3286.72	301.68	372.46	344.88	319.31	295.66	273.76	253.47	234.72	217.34	201.23	186.31	172.51	113.38
4	销售收入现值累计		301.68	674.14	1019.02	1338.33	1634.00	1907.76	2161.23	2395.95	2613.29	2814.52	3000.83	3173.34	3286.72
5	采矿权权益系数														
6	采矿权评估价值														
4.75%															
156.12															

评估机构：重庆融矿资产评估房地产土地估价有限公司 审核：彭建明 制表：彭兴媛

5001078111596

附表2

永德县和顺石膏矿厂高田石膏矿（已动用未有偿处置资源量）采矿权出让收益评估未有偿处置的资源量、
服务年限估算表

评估委托人：临沧市自然资源和规划局				评估基准日：2025年3月31日				单位：万吨		
矿种	《永德县和顺石膏矿厂高田石膏矿2023年储量年度报告》（核实基准日2023年12月31日）累计消耗资源量（万吨）	2023年5月至2023年12月动用资源量（万吨）	截止2023年4月30日未有偿处置动用资源量（万吨）	可信度系数	评估利用资源量	采矿回采率	评估利用可采储量	生产规模(万吨/年)	矿山服务年限（年）	评估服务年限（年）
石膏矿合计	182.28	1.74	180.54	1.00	180.54	62.03%	111.99	9.00	12.44	12.44

评估机构：重庆融矿资产评估房地产土地估价有限公司

审核：彭建明

制表：彭兴媛

