

附表1

临沧市大联综合服务有限责任公司大兴温泉地热采矿权出让收益评估价值估算表

评估委托人：临沧市自然资源和规划局

评估基准日：2023年12月31日

单位：万立方米、万元

项目名称	参与评估保有资源量 (2006年9月30日至2023年5月1日已动用资源储量)	采矿权出让收益评估价值	单位可采资源储量评估价值 (P_1/Q_1)	本次出让收益评估利用资源储量	采矿权出让收益评估结果(P)	备注
	(万立方米)	(万元)	元/立方米	万立方米	(万元)	
临沧市大联综合服务有限责任公司大兴温泉地热采矿权出让收益评估	41.75	46.01	1.10	41.75	46.01	

评估机构：重庆融矿资产评估房地产土地估价有限公司

审核：吴毅

制表：彭建明



附表2

临沧市大联综合服务有限公司大兴温泉地热采矿权评估价值估算表

评估委托人：临沧市自然资源和规划局

评估基准日：2023年12月31日

金额单位：万元

序号	项目名称	合计	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034.1-5
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	10 5/12
1	年取水量（万立方米）	41.75	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	1.75
3	销售价格（元/立方米）		33.99	33.99	33.99	33.99	33.99	33.99	33.99	33.99	33.99	33.99	33.99
4	年销售收入		135.96	135.96	135.96	135.96	135.96	135.96	135.96	135.96	135.96	135.96	59.48
5	折现系数(r=8.00%)		0.9259	0.8573	0.7938	0.7350	0.6806	0.6302	0.5835	0.5403	0.5002	0.4632	0.4488
6	销售收入现值	938.99	125.89	116.56	107.93	99.93	92.53	85.68	79.33	73.46	68.01	62.98	26.70
7	销售收入现值累计		125.89	242.44	350.37	450.30	542.83	628.52	707.85	781.31	849.31	912.29	938.99
8	采矿权权益系数(4.90%)		4.90%										
9	采矿权评估价值		46.01										

评估机构：重庆融矿资产评估房地产土地估价有限公司

审核：吴毅

制表：彭建明



附表3

临沧市大联综合服务有限责任公司大兴温泉地热采矿权出让收益评估可采储量、服务年限估算表

评估委托人：临沧市自然资源和规划局

评估基准日：2023年12月31日

单位：万立方米

矿种	参与评估保有资源量 (2006年9月30日至2023年5月1日已动用资源储量)	可信度 系数	评估利用资源储量	评估利用 可采储量	生产能力 (万立方米/年)	评估 服务 年限 (年)	评估 计算 年限 (年)	备注
	允许开采量		允许开采量	允许开采量				
地热	41.75	1.00	41.75	41.75	4.00	10.44	10.44	

评估机构：重庆融矿资产评估房地产土地估价有限公司

审核：吴毅

制表：彭建明

