

《临沧市大联综合服务有限责任公司大兴温泉地热采矿权出让  
收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	临沧市大联综合服务有限责任公司大兴温泉地热采矿权出让收益评估
矿种	地热
评估目的	为确定采矿权出让收益提供参考意见
出让机关	临沧市自然资源和规划局
评估委托人	临沧市自然资源和规划局
评估方法	收入权益法
评估矿区面积	0.0333 平方千米
生产规模	4.00 万立方米/年
矿山理论服务年限	永续
评估服务年限	10.00
产品方案	理疗温泉水，用途为沐浴、保健、休闲度假
评估拟动用可采储量	40.00 万立方米
原矿销售价格（不含税）	33.41 元/立方米
折现率	8%
评估结果	43.97 万元
应补缴以前年度出让收益计算结果	45.93 万元
出让收益评估计算结果	89.90 万元
评估基准日	2022 年 1 月 31 日
评估机构	重庆融矿资产评估房地产土地估价有限公司
法定代表人	唐历刚
项目负责人	彭建明
签字评估师	彭建明、唐斌