

临建发〔2020〕6号

## 关于印发全市农村危房改造建新拆旧 复验工作方案的通知

各县、自治县、区人民政府：

经市人民政府同意，现将《全市农村危房改造建新拆旧复验工作方案》印发给你们，请认真贯彻落实。

临沧市住房和城乡建设局

临沧市自然资源和规划局

临沧市发展改革委员会

2020年3月20日

（此件主动公开）

# 全市农村危房改造建新拆旧复验工作方案

根据《临沧市住房和城乡建设局 临沧市自然资源和规划局 临沧市发展改革委员会关于全市农村危房改造建新拆旧验收工作情况的通报》（临建发〔2020〕4号），为组织做好全市农村危房改造建新拆旧复验工作，特制定本工作方案。

## 一、复验时间

2020年4月6日至4月10日（具体时间请与各组联络员联系）。

## 二、工作组成员及分工

### （一）第一工作组（3人）

组长：张健荣 市住房和城乡建设局副局长

成员：邱敏慧 市标准定额站高级工程师

普裕凡 市住房和城乡建设局助理工程师（13988308699）

负责复验永德县、镇康县。

### （二）第二工作组（3人）

组长：罗向阳 市自然资源规划局副局长

成员：师文 市自然资源规划局行政审批科科长

李燕增 市自然资源规划局土地开发整理中心副主任

（13987002096）

负责复验云县、双江县。

### （三）第三工作组（2人）

组长：谌克勤 市发展改革委副处级干部

成员：白志和 市发展改革委正科级干部（13988373366）

负责复验沧源县、耿马县。

### 三、复验内容

（一）是否 100%拆除“4 种类型”危旧房。

（二）是否全面整改销号提出的存在问题。

### 四、复验方式

主要采取实地踏看的方式进行，每个县“回访”1 个乡镇），查看存在问题整改情况，填写《农村危房改造建新拆旧问题整改情况表》；另随机抽查 2 个乡镇），每个乡（镇）随机抽查 2 个行政村，每个行政村随机抽查不少于 5 户，查看危旧房拆除情况，填写《农村危房改造建新拆旧工作复验表》。

### 五、有关要求

（一）按时上报基础材料。各县要按照临建发〔2020〕4 号文件中整改建议对存在问题进行整改销号，并于 4 月 1 日前将县级整改情况报告上报市住房和城乡建设局。

（二）及时形成复验报告。各复验组要在工作结束后 3 个工作日内形成书面材料，并反馈市住房和城乡建设局，由市住房和城乡建设局汇总整理后将全市复验情况报市委、市政府。

（三）严格执行工作纪律。复验组要严格执行中央八项规定精神和廉洁自律相关规定，按要求缴纳食宿费用，差旅费回原单

位报销。工作期间注意交通安全和饮食安全，一律不得饮酒。

联系人及电话：普裕凡，2157029

电子邮箱：lcxchzh@qq.com

- 附件：1. 农村危房改造建新拆旧问题整改情况表  
2. 农村危房改造建新拆旧工作复验表

附件 1

农村危房改造建新拆旧问题整改情况表

县	存在问题	县级整改措施	是否完成整改销号	完成整改销号时间	工作组意见
云县	1.存在漏拆危旧房和拆除不彻底的情况。				
	2.未在规定的时限内完成拆旧和复垦复绿工作。				
	3.在村容村貌的整治上需进一步加大工作力度。				
	4.建新拆旧痕迹材料不齐全。				
永德县	1.存在漏拆危旧房和拆除不彻底的情况。				
	2.未在规定的时限内完成拆旧和复垦复绿工作。				
	3.在村容村貌整治工作总体滞后，绝大多数村、组在村容村貌的整治上成效不明显，一些严重影响村容村貌的临时建筑物、畜厩、公共卫生环境整治不到位。				
镇康县	1.存在漏拆危旧房和未拆旧的情况。				
	2.未在规定的时限内完成拆旧和复垦复绿工作。				
	3.在村容村貌的整治上需进一步加大工作力度。				

耿马县	1.涉及易地新建的有部分未全面完成拆除及复垦工作。				
	2.农村危房改造建新拆旧工作档案痕迹资料不完整，未能形成统一的档案资料。				
沧源县	1.涉及易地新建的拆旧户未全面完成拆除及复垦工作，建筑垃圾未清运，土地未开展复垦复绿工作。				
	2.对危旧房排查工作不全面、不彻底。				
	3.农村危房改造建新拆旧工作档案痕迹资料不完整，未按各阶段工作形成统一的档案资料。				
双江县	1.县政府统筹力度不足，未开展全面县级自检自验工作。				
	2.农村危房改造建新拆旧工作档案痕迹资料分散在各部门且未按统一标准进行收集归档，未能形成统一的档案资料。				

附件 2

\_\_\_\_\_县农村危房改造建新拆旧工作复验表

\_\_\_\_\_乡镇\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组

序号	户主姓名	身份证号	类型 (打√)				是否享受政策	是否已拆除旧房	是否已复垦复绿	复验是否合格	发现问题	建议整改措施	整改时限	销号时间
			易地新建	原址重建	已购买或租住其他安全房	其他严重影响村容村貌和存在安全隐患的废弃、废旧危旧房								

工作组 (签字):

